Sa Pobla – Nord

Espectacular casa señorial con ETV para 12 personas en Sa Pobla

Número de propiedad: ES266122



PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 87 m^2

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266122
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	7
Baños	7
Año de construcción	1994

Precio de compra	699.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Una primera impresión

ESPECTACULAR CASA SEÑORIAL CON LICENCIA VACACIONAL PARA 12 PERSONAS EN EL CORAZÓN DE SA POBLA

EN PLENO CENTRO DE SA POBLA SE ENCUENTRA ESTA MAGNÍFICA CASA SEÑORIAL DE TRES PLANTAS MÁS SÓTANO, UNA PROPIEDAD CON CARÁCTER QUE REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL TANTO PARA INVERSORES COMO PARA QUIENES BUSCAN UNA AUTÉNTICA CASA DE PUEBLO MALLORQUINA. LA VIVIENDA DISPONE DE LICENCIA VACACIONAL PARA 12 PERSONAS Y SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN, AUNQUE REQUIERE ALGUNAS REFORMAS QUE PERMITIRÁN ACTUALIZARLA Y REALZAR TODO SU POTENCIAL.

UNO DE SUS GRANDES ATRACTIVOS ES LA POSIBILIDAD DE ESTUDIAR UNA DIVISIÓN HORIZONTAL EN TRES VIVIENDAS INDEPENDIENTES, CADA UNA CON ETV PARA CUATRO PERSONAS. ESTA OPCIÓN PODRÍA ABRIR NUEVAS PERSPECTIVAS DE EXPLOTACIÓN Y GRAN RENTABILIDAD.

ADEMÁS, EXISTE LA POSIBILIDAD DE ADQUIRIR LA PARCELA CONTIGUA, DE APROXIMADAMENTE 40 M², ACTUALMENTE ACONDICIONADA COMO GARAJE, POR UN PRECIO ADICIONAL DE 150.000 €. UNA OPORTUNIDAD ESPECIALMENTE INTERESANTE PARA DISPONER DE UNA ZONA PRIVADA DE APARCAMIENTO Y ESPACIO AUXILIAR EN PLENO CENTRO DEL PUEBLO.

ESTA PROPIEDAD OFRECE MÚLTIPLES POSIBILIDADES: DESDE CREAR UNA RESIDENCIA PRIVADA EXCLUSIVA CON EL ENCANTO DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL MALLORQUINA HASTA DESARROLLAR UN ATRACTIVO PROYECTO DE INVERSIÓN VINCULADO AL ALQUILER VACACIONAL, APROVECHANDO LA LICENCIA EXISTENTE Y LAS CARACTERÍSTICAS SINGULARES DEL INMUEBLE.

SU UBICACIÓN CÉNTRICA CONSTITUYE OTRO DE SUS GRANDES VALORES. COMERCIOS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS Y TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL DÍA A DÍA SE ENCUENTRAN A POCOS PASOS, LO QUE PERMITE DISFRUTAR CÓMODAMENTE DE LA VIDA LOCAL. SA POBLA CONSERVA LA ESENCIA DE LA MALLORCA MÁS AUTÉNTICA, ALEJADA DEL BULICIO DE LOS PRINCIPALES NÚCLEOS TURÍSTICOS COSTEROS Y CON UN CARÁCTER PROPIO QUE LA CONVIERTE EN UN LUGAR ESPECIALMENTE ATRACTIVO.

UNA PROPIEDAD SINGULAR, LLENA DE CARÁCTER Y POSIBILIDADES, IDEAL PARA QUIENES BUSCAN UNA INVERSIÓN CON PERSONALIDAD O UNA VIVIENDA EXCLUSIVA EN EL CORAZÓN DE MALLORCA.

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Todo sobre la ubicación

Sa Pobla es una localidad mallorquina con un marcado carácter tradicional y un gran dinamismo. Situada en el centro-norte de la isla, destaca por su ambiente auténtico, su comunidad activa durante todo el año y sus excelentes conexiones con Palma (30 min) y el aeropuerto, tanto por carretera como en tren.
Conocida por su rica agricultura, su cultura popular y su gastronomía, Sa Pobla se ha convertido en una zona atractiva tanto para los locales como para los extranjeros que buscan espacios amplios, una amplia oferta de servicios y precios asequibles, sin tener que renunciar a la calidad de vida.

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Otros datos

En general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación en materia de normativa urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el promotor o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la exhaustividad, exactitud y actualidad de los datos. Los gastos de intermediación correrán a cargo del vendedor. Los impuestos, los gastos notariales y los gastos de inscripción correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com