Sa Pobla – Nord

Spektakuläres Herrenhaus mit ETV-Lizenz für 12 Personen in Sa Pobla

Objektnummer: ES266122



KAUFPREIS: 699.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 87 m^2

Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266122
Wohnfläche	ca. 140 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Baujahr	1994

Kaufpreis	699.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Ein erster Eindruck

SPEKTAKULÄRES HERRENHAUS MIT FERIENVERMIETUNGSLIZENZ FÜR 12 PERSONEN IM HERZEN VON SA POBLA

MITTEN IM ZENTRUM VON SA POBLA BEFINDET SICH DIESES BEEINDRUCKENDE HERRENHAUS, DAS SOWOHL FÜR INVESTOREN ALS AUCH FÜR LIEBHABER AUTHENTISCHER MALLORQUINISCHER STADTHÄUSER EINE AUSSERGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT DARSTELLT. DIE IMMOBILIE ERSTRECKT SICH ÜBER DREI ETAGEN PLUS KELLERGESCHOSS UND BESTICHT DURCH IHREN BESONDEREN CHARAKTER UND TRADITIONELLEN CHARME. SIE VERFÜGT ÜBER EINE FERIENVERMIETUNGSLIZENZ FÜR 12 PERSONEN UND BEFINDET SICH IN EINEM GUTEN ERHALTUNGSZUSTAND, WOBEI EINIGE RENOVIERUNGSARBEITEN ERFORDERLICH SIND, UM DAS HAUS ZU MODERNISIEREN UND SEIN VOLLES POTENZIAL AUSZUSCHÖPFEN.

EINER DER GRÖSSTEN VORTEILE DIESER IMMOBILIE IST DIE MÖGLICHKEIT, EINE HORIZONTALTEILUNG IN DREI UNABHÄNGIGE WOHNEINHEITEN ZU PRÜFEN, DIE JEWEILS ÜBER EINE FERIENVERMIETUNGSLIZENZ (ETV) FÜR VIER PERSONEN VERFÜGEN KÖNNTEN. DIES ERÖFFNET INTERESSANTE PERSPEKTIVEN FÜR DIE FERIENVERMIETUNG UND ATTRAKTIVE RENDITEMÖGLICHKEITEN.

ZUSÄTZLICH BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT, DAS ANGRENZENDE GRUNDSTÜCK MIT EINER FLÄCHE VON CA. 40 M², DAS DERZEIT ALS GARAGE GENUTZT WIRD, FÜR WEITERE 150.000 € SEPARAT ZU ERWERBEN. DIES BIETET DIE BESONDERS ATTRAKTIVE MÖGLICHKEIT, PRIVATEN STELLPLATZ UND WERTVOLLE ZUSÄTZLICHE NUTZFLÄCHE DIREKT IM ZENTRUM DES ORTES ZU SICHERN.

DIESE IMMOBILIE ERÖFFNET VIELFÄLTIGE MÖGLICHKEITEN: VON DER SCHAFFUNG EINES EXKLUSIVEN PRIVATEN WOHNSITZES MIT DEM BESONDEREN CHARME TRADITIONELLER MALLORQUINISCHER ARCHITEKTUR BIS HIN ZUR ENTWICKLUNG EINES ATTRAKTIVEN INVESTITIONSPROJEKTS IM BEREICH DER FERIENVERMIETUNG, BEI DEM DIE BESTEHENDE LIZENZ UND DIE EINZIGARTIGEN EIGENSCHAFTEN DES OBJEKTS OPTIMAL GENUTZT WERDEN KÖNNEN.

AUCH DIE ZENTRALE LAGE IST EIN WESENTLICHER VORTEIL. GESCHÄFTE, RESTAURANTS, CAFÉS UND ALLE EINRICHTUNGEN DES TÄGLICHEN BEDARFS SIND BEQUEM ZU FUSS ERREICHBAR. SA POBLA BEWAHRT DEN CHARME DES AUTHENTISCHEN MALLORCAS, FERNAB DES TRUBELS DER GROSSEN KÜSTENFERIENORTE, UND BIETET EINEN EIGENSTÄNDIGEN, TRADITIONELLEN CHARAKTER, DER DEN ORT BESONDERS LEBENS- UND INVESTITIONSWERT MACHT.

EINE BESONDERE IMMOBILIE VOLLER CHARAKTER UND POTENZIAL – IDEAL FÜR ALLE, DIE EINE AUSSERGEWÖHNLICHE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT ODER EIN EXKLUSIVES ZUHAUSE IM HERZEN MALLORCAS SUCHEN.

Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Alles zum Standort

Sa Pobla ist eine mallorquinische Stadt mit einem starken traditionellen Charakter und großer Dynamik. Sie liegt im nördlichen Zentrum der Insel und zeichnet sich durch ihre authentische Atmosphäre, ihre ganzjährig aktive Gemeinde und ihre hervorragende Anbindung an Palma (30 Min.) und den Flughafen aus, sowohl auf der Straße als auch mit dem Zug.
Bekannt für seine reiche Landwirtschaft, Volkskultur und Gastronomie, ist Sa Pobla zu einem attraktiven Gebiet für Einheimische und Ausländer geworden, die auf der Suche nach Platz, umfassenden Dienstleistungen und erschwinglichen Preisen sind, ohne dabei auf Lebensqualität verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266122 - 07420 Sa Pobla – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com