Bonaire – Nord

# Weite, Privatsphäre und mediterraner Charme in Bonaire, Alcudia

*Objektnummer: ES266130*



KAUFPREIS: 770.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 241 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 595 m²

Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES266130 |
| Wohnfläche | ca. 241 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Baujahr | 2000 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 770.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. | Energie-Effizienzklasse | C |

Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

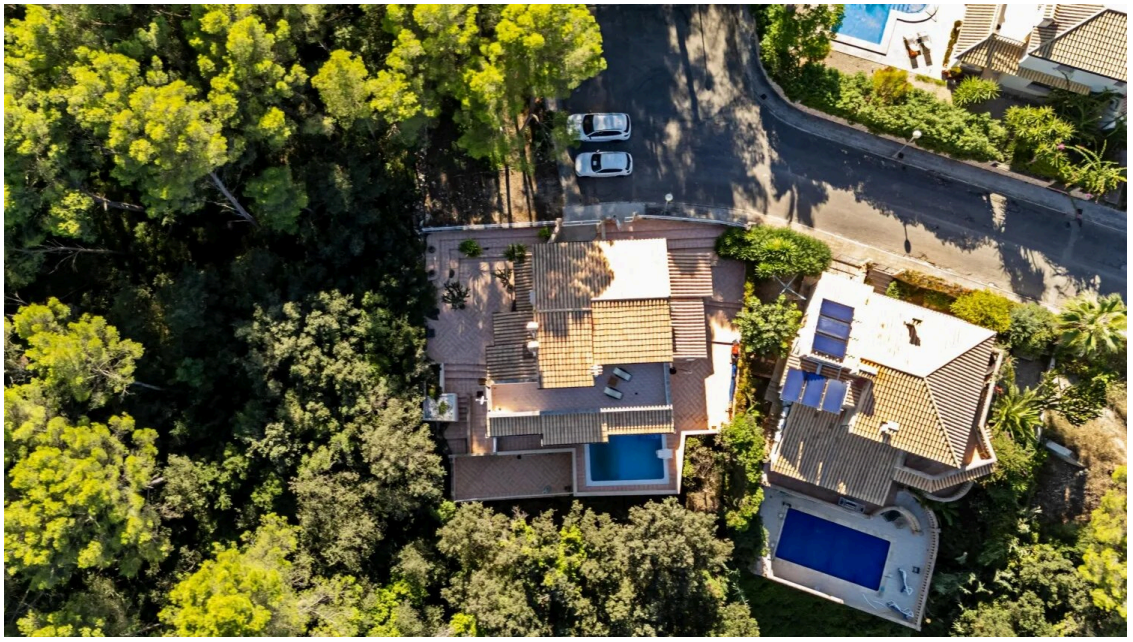
# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Die Immobilie



Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Ein erster Eindruck

In der ruhigen und exklusiven Umgebung von Bonaire, Alcudia, befindet sich diese großzügige, freistehende Villa – ein Anwesen, das darauf ausgelegt ist, den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Die Nähe zur Küste und zu den Stränden der Umgebung sowie die großzügigen Außenbereiche machen dieses Haus zu einer besonders interessanten Option auf Mallorca.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen und durch verschiedene Wohnbereiche ergänzt werden, die dem Haus eine große Vielseitigkeit verleihen.

Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir einen gemütlichen Wohnbereich vor, der aus einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und einem großzügigen, doppelstöckigen Wohnzimmer besteht. Der Raum verfügt zudem über einen Kamin und große Fenster oder Glastüren, die den direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse ermöglichen und so eine angenehme Verbindung zwischen dem Innenbereich und dem Garten schaffen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines en suite ist.

Das Obergeschoss bietet mehr Privatsphäre und verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und zwei Badezimmer. Außerdem gibt es hier eine zweite, voll ausgestattete Küche mit einer praktischen Frühstückstheke sowie ein weiteres, sehr helles Wohnzimmer. Von diesem Bereich aus gelangt man auf eine Terrasse, die sowohl vom Innenbereich aus als auch über einen separaten Zugang von außen genutzt werden kann.

Das Leben im Freien spielt bei dieser Immobilie eine besondere Rolle. Die verschiedenen Terrassen ermöglichen es, unterschiedliche Bereiche zum Essen, Entspannen oder Sonnenbaden zu schaffen, während der Garten und der private Pool reichlich Platz bieten, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Villa verfügt zudem über ein Untergeschoss, das zusätzlichen Platz bietet und derzeit mit einem Wohnzimmer, einer kleinen Küche und einem Waschraum ausgestattet ist. Hinzu kommen Einbauschränke in den Schlafzimmern, eine Garage und ein Abstellraum.

Ein geräumiges und vielseitiges Haus mit Garten, Pool und zahlreichen Terrassen, gelegen in einer der attraktivsten Wohngegenden von Alcudia und nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Wenn Sie alle Details zu dieser Immobilie erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Ausstattung und Details

- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- In Strandnähe

Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Alles zum Standort

Bonaire ist eine ruhige und exklusive Wohnanlage zwischen Alcudia und der Küste, ganz in der Nähe des Yachthafens von Cocodrilo – ideal für Liebhaber des Meeres und des Segelsports. Umgeben von Pinien, Natur und versteckten Buchten bietet sie ein perfektes Umfeld für alle, die Ruhe, Komfort und den mediterranen Lebensstil schätzen.
Es handelt sich um ein sehr begehrtes Wohngebiet, insbesondere bei Familien und internationalen Käufern, dank seiner Privatsphäre, der Nähe zu Einrichtungen und der guten Anbindung sowohl an Alcudia als auch an die nahegelegenen Strände und Berge.

Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Maklergebühren gehen zu Lasten des Verkäufers. Die aus dem Kauf resultierenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266130 - 07400 Bonaire – Nord

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com