Pollensa – Nord

Exklusivität, Design und unvergleichliche Ausblicke im Norden Mallorcas

Objektnummer: ES266132



KAUFPREIS: 3.990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 714 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2125 m^2

Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266132
Wohnfläche	ca. 714 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	2013
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.990.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

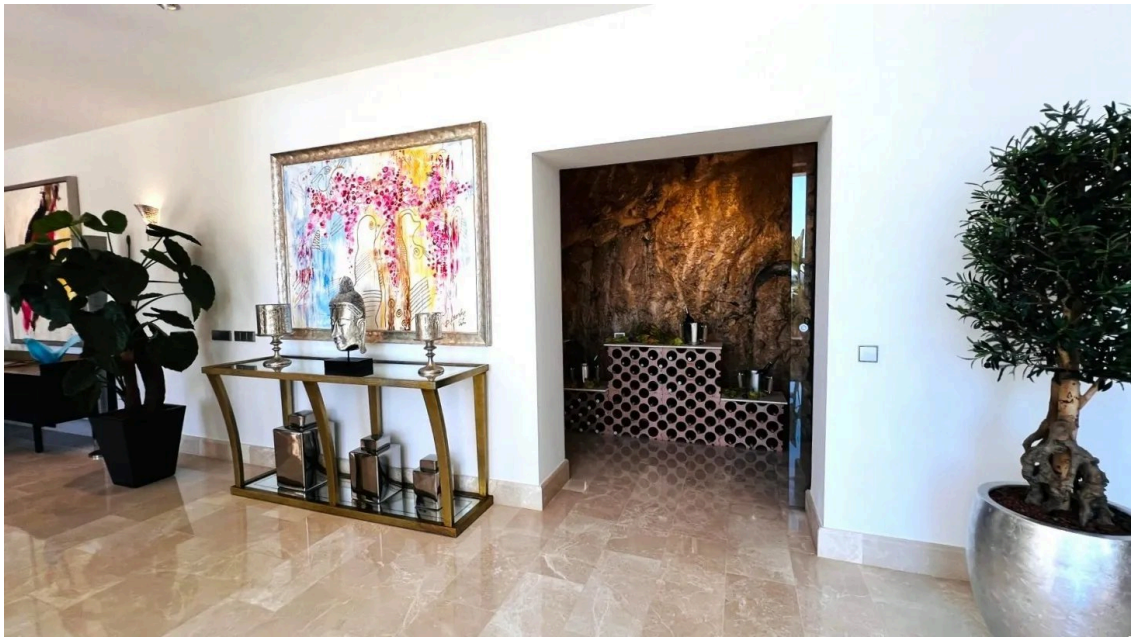
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	05.08.2035
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

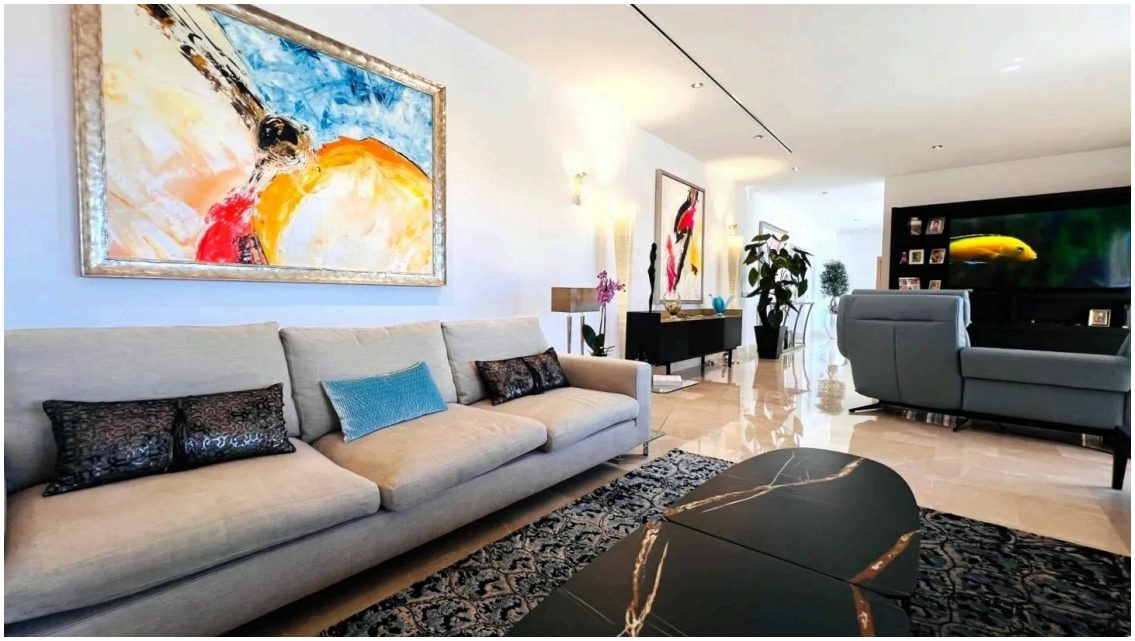




Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

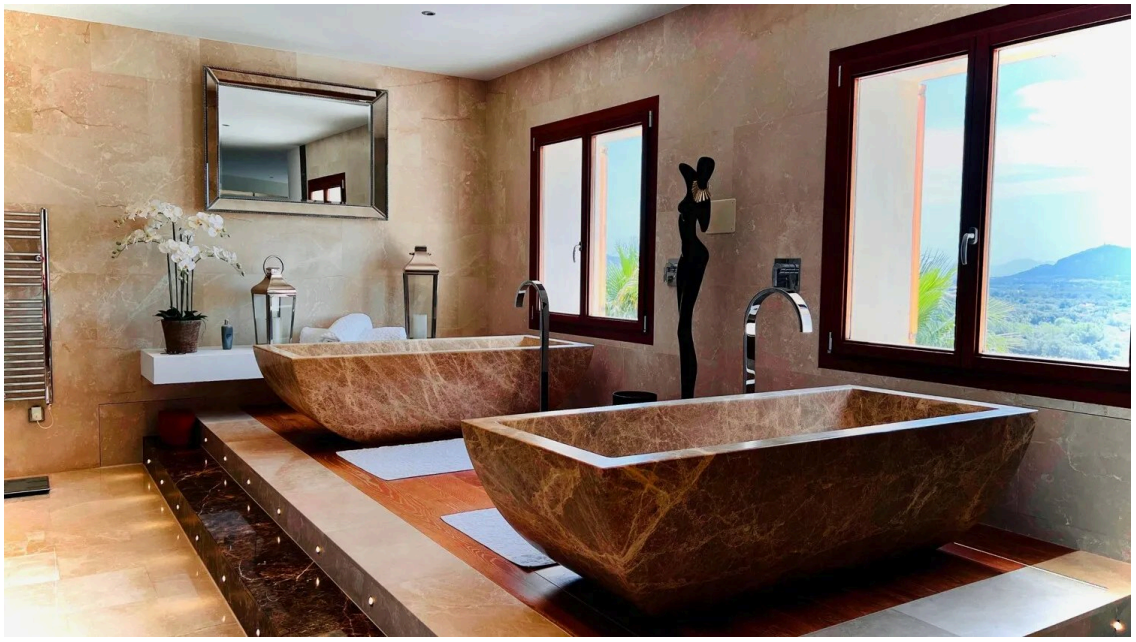
Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

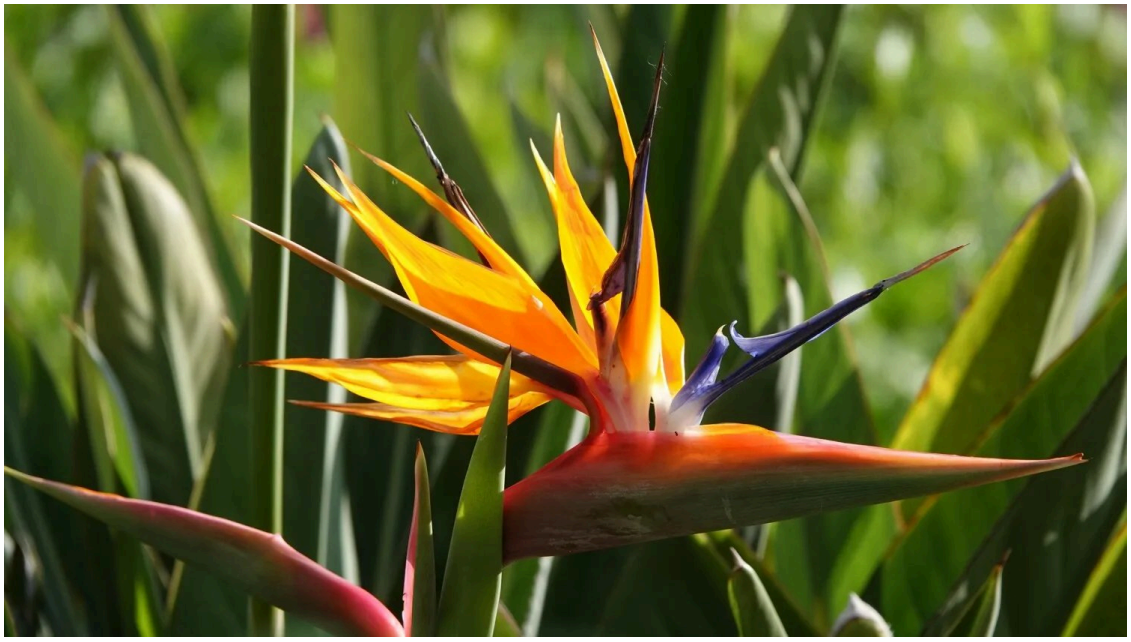
Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

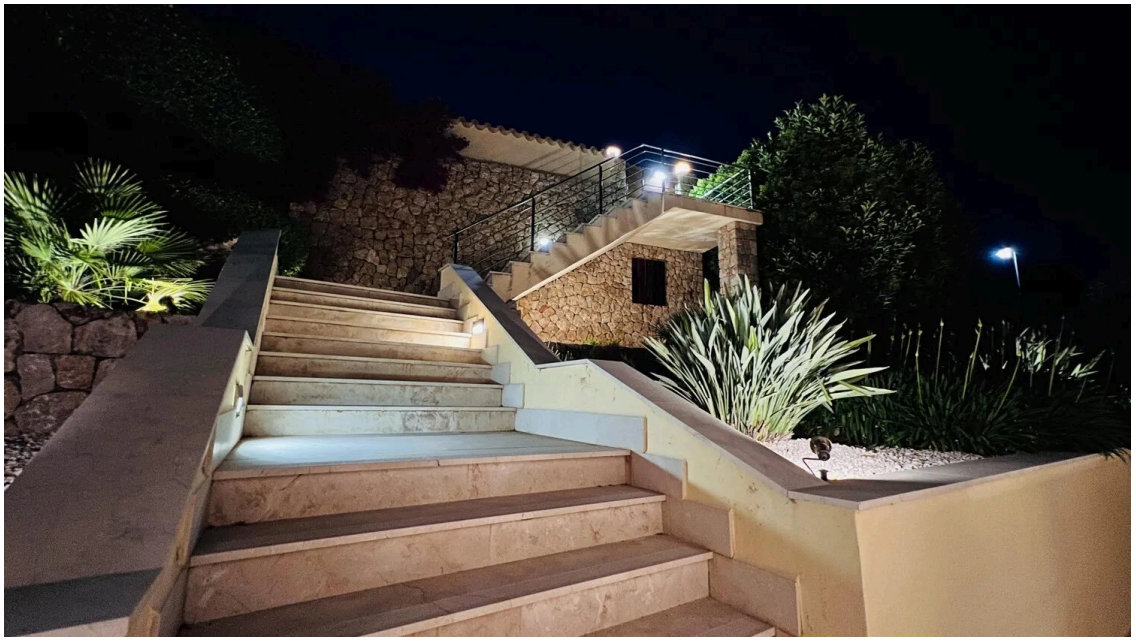




Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

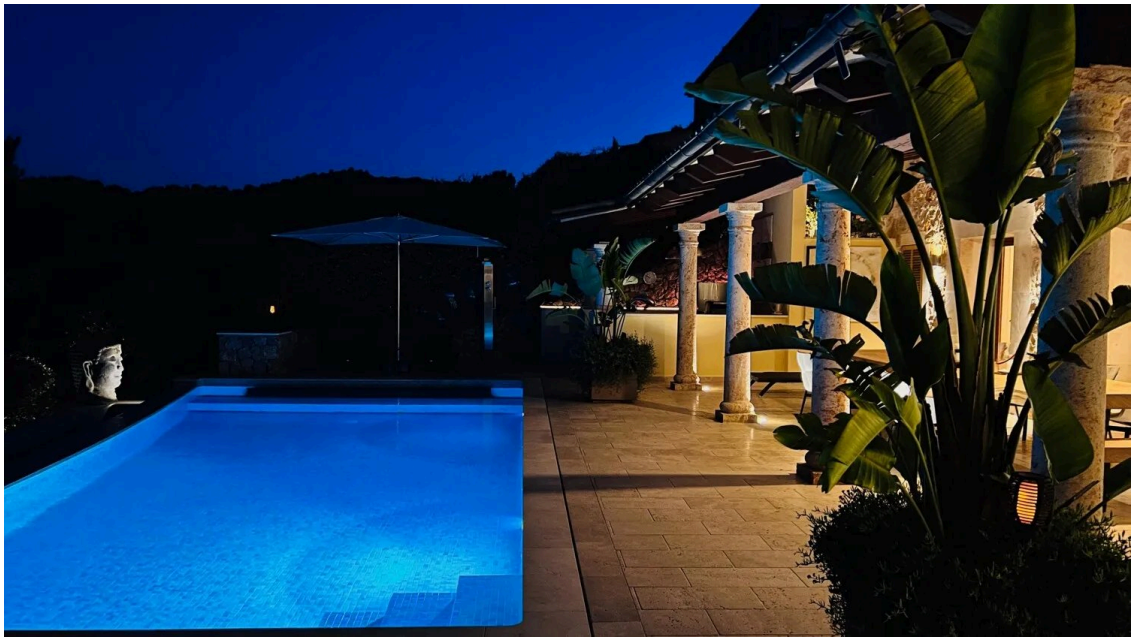
Die Immobilie

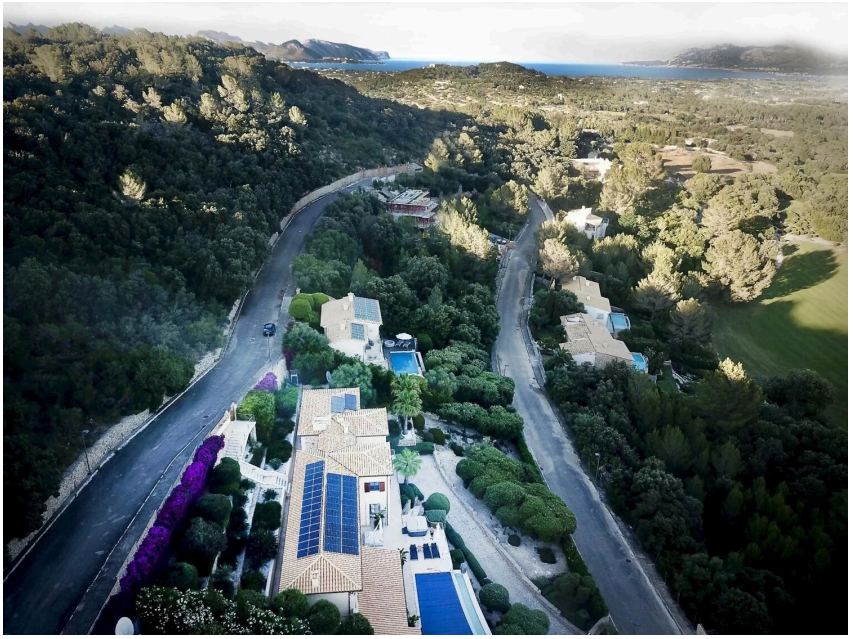




Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

An einem der privilegiertesten Standorte im Norden Mallorcas befindet sich diese spektakuläre Designervilla, eine außergewöhnliche Residenz, die zeitgenössische Architektur, hochwertige Materialien und modernste Technologie vereint.

Ihre privilegierte Lage – nur eine Minute vom Golfplatz, drei Minuten von Pollensa und etwa zehn Minuten von den Stränden von Puerto Pollensa entfernt – bietet einen atemberaubenden Panoramablick über den Golfplatz und die Buchten von Pollensa und Alcudia.

Die großzügigen, raumhohen Fensterflügel durchfluten die Innenräume mit Licht und schaffen eine perfekte Verbindung zur Landschaft. Jeder Raum besticht durch elegante Oberflächen, maßgefertigte Tischlerarbeiten und sorgfältig ausgewählte Details. Ein Aufzug verbindet bequem alle Etagen miteinander.

Im Außenbereich umgeben großzügige Terrassen einen spektakulären, beheizten 5 × 10 Meter großen Infinity-Pool, der mit einer Wärmepumpe und einer elektrischen Überdachung ausgestattet ist. Der private Wellnessbereich mit Türkischem Bad und Whirlpool bietet den perfekten Ort, um sich zu entspannen und maximales Wohlbefinden zu genießen.

Auch im Innenbereich wird das gleiche Maß an Exzellenz gewahrt, mit Fußbodenheizung, integrierter Klimaanlage und einem fortschrittlichen KNX-Hausautomationssystem. Die elegante Designerküche wird durch eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill, Kühlschrank und Geschirrspüler ergänzt – ideal, um angenehme Momente im Freien zu genießen.

Eines der einzigartigsten Merkmale des Anwesens ist der beeindruckende Weinkeller, der direkt in den Naturfelsen gehauen wurde – ein Detail, das dem Anwesen Charakter und Exklusivität verleiht.

Die Villa wird komplett möbliert angeboten, mit Designermöbeln und modernster Unterhaltungstechnik. Eine geräumige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge rundet diese herrliche Residenz ab.

Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Privatsphäre, Komfort und einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas suchen.

Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Ausstattung und Details

- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Keller
- Fußbodenheizung
- Gästetoilette

Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.
Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com