Pollensa – Nord

Exclusividad, diseño y vistas incomparables en el norte de Mallorca

Número de propiedad: ES266132



PRECIO DE COMPRA: 3.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 714 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2125 m^2

Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266132
Superficie habitable	ca. 714 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.990.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

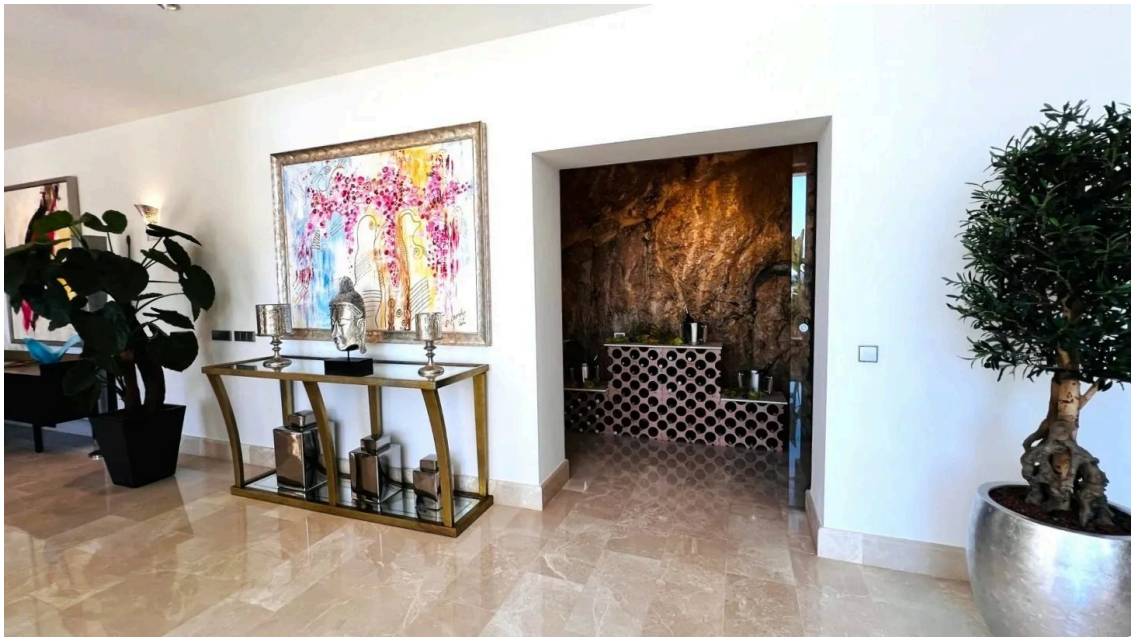
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Certificado energético válido hasta	05.08.2035		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

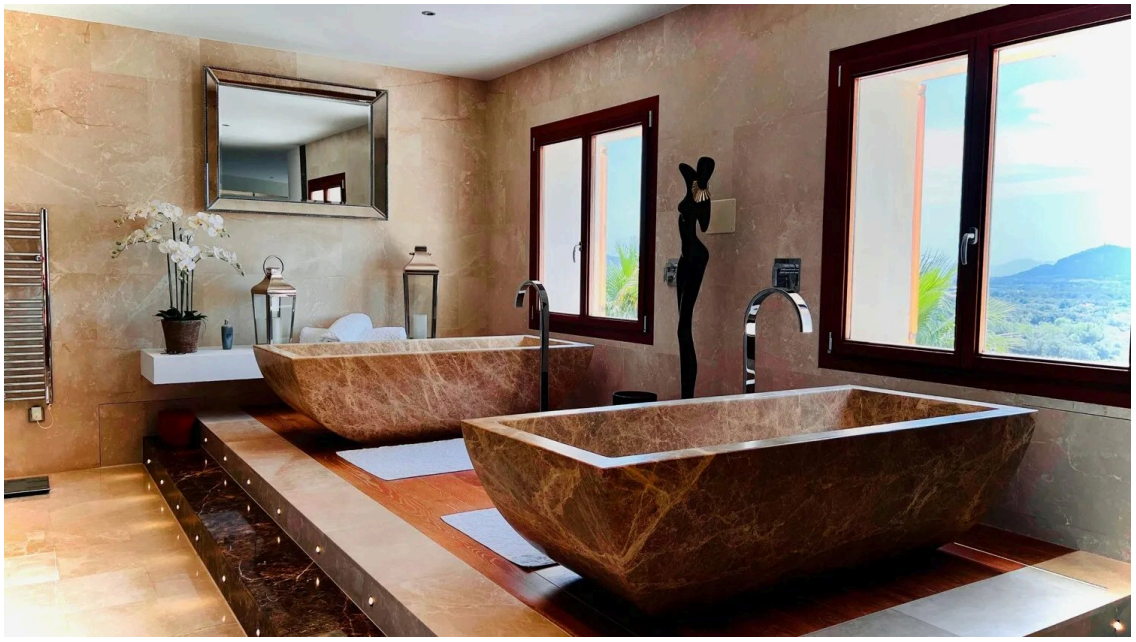
La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

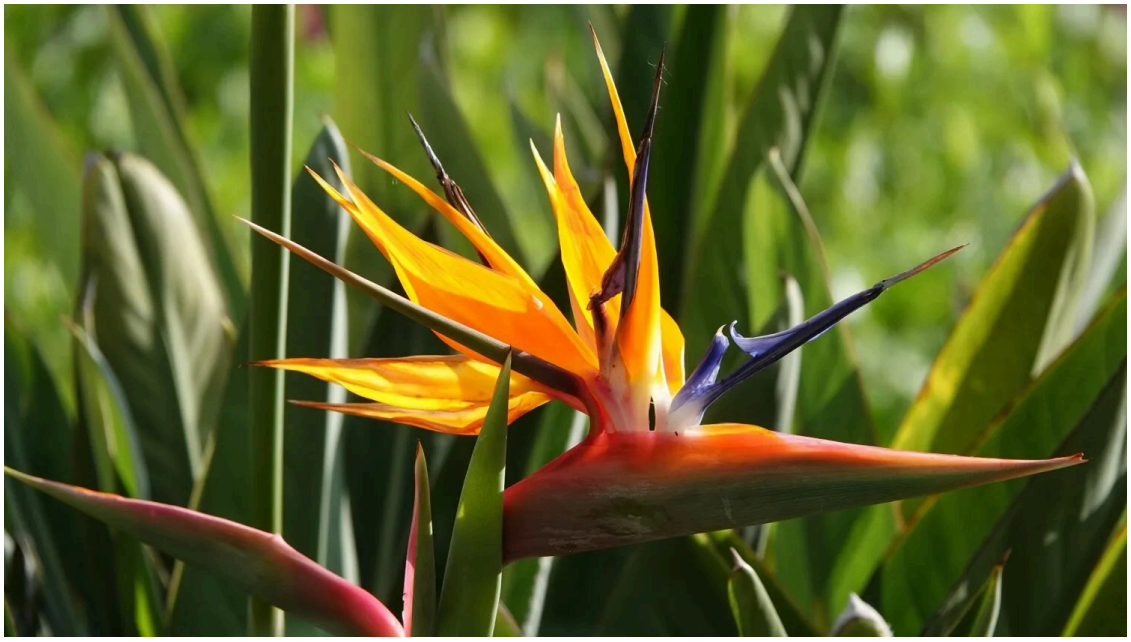
La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

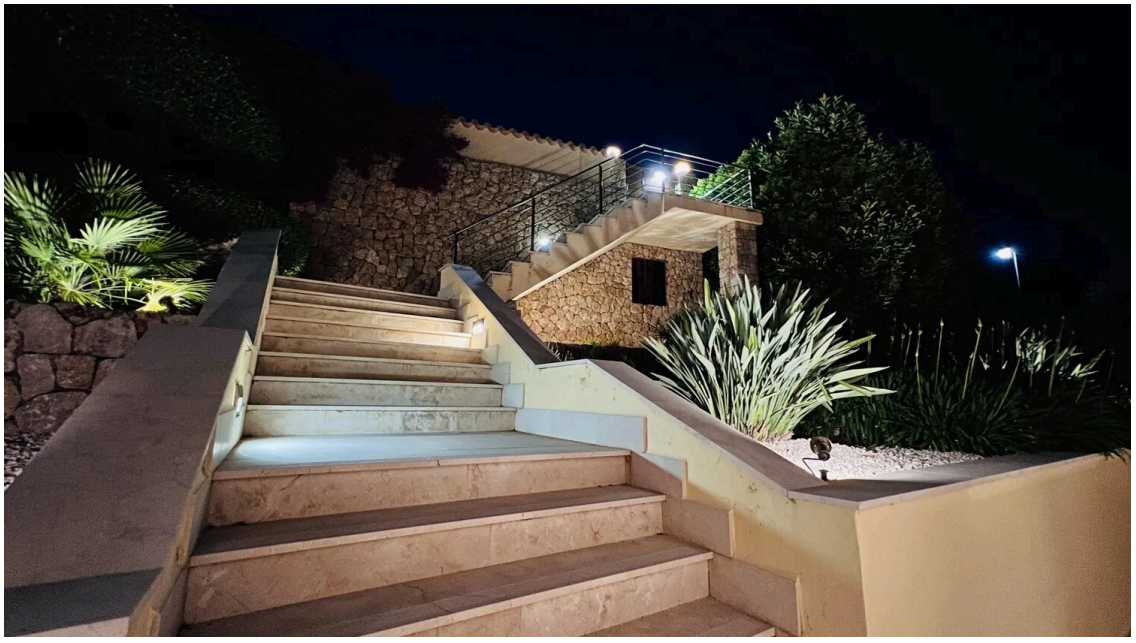




Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

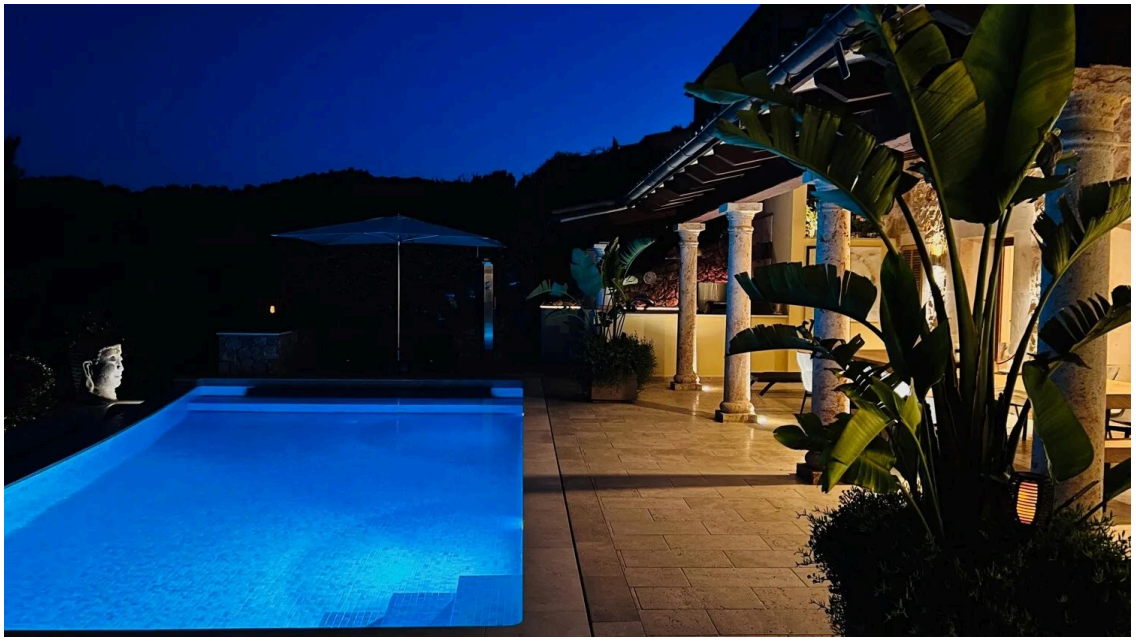
La propiedad

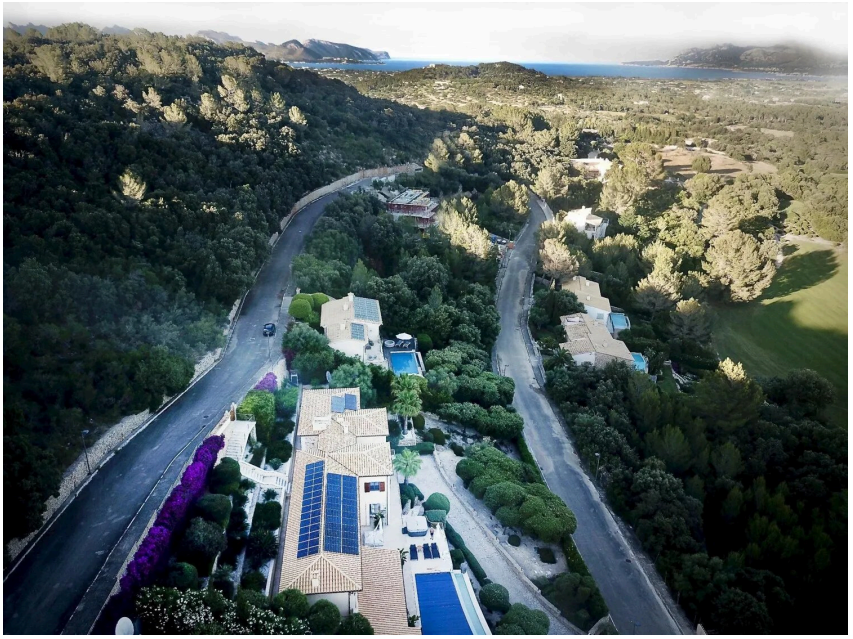




Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Una primera impresión

En una de las ubicaciones más privilegiadas del norte de Mallorca se encuentra esta espectacular villa de diseño, una residencia excepcional que combina arquitectura contemporánea, materiales de primera calidad y tecnología de vanguardia.

Su privilegiada situación, a solo un minuto del campo de golf, tres minutos de Pollensa y aproximadamente diez minutos de las playas de Puerto Pollensa, ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre el campo de golf y las bahías de Pollensa y Alcudia.

Los amplios ventanales de suelo a techo llenan los interiores de luz y crean una conexión perfecta con el paisaje. Cada espacio destaca por sus elegantes acabados, carpintería a medida y detalles cuidadosamente seleccionados. Un ascensor conecta cómodamente todas las plantas.

En el exterior, las amplias terrazas rodean una espectacular piscina infinity climatizada de 5 × 10 metros, equipada con bomba de calor y cubierta eléctrica. La zona wellness privada, con baño turco y jacuzzi, ofrece un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del máximo bienestar.

El interior mantiene el mismo nivel de excelencia, con suelo radiante, aire acondicionado integrado y un avanzado sistema domótico KNX. La elegante cocina de diseño se complementa con una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, frigorífico y lavavajillas, ideal para disfrutar de agradables momentos al aire libre.

Uno de los elementos más singulares de la propiedad es su impresionante bodega excavada directamente en la roca natural, un detalle que aporta carácter y exclusividad.

La villa se ofrece completamente amueblada, con mobiliario de diseño y tecnología de entretenimiento de última generación. Un amplio garaje con capacidad para tres vehículos completa esta magnífica residencia.

Una propiedad única para quienes buscan privacidad, confort y un estilo de vida excepcional en uno de los rincones más deseados de Mallorca.

Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Detalles de los servicios

- TV por cable/satélite
- Climatización
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Sótano
- Suelo radiante
- Aseo de invitados

Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Todo sobre la ubicación

Situado al pie de la Serra de Tramuntana, el pueblo de Pollensa es uno de los más encantadores y auténticos de Mallorca. Su casco antiguo de calles empedradas, plazas llenas de vida y patrimonio cultural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.
Pollensa atrae tanto a residentes como a compradores internacionales gracias a su ambiente acogedor, su mercado artesanal, galerías de arte, y su cercanía a la naturaleza. Además, está bien conectado con el aeropuerto y otras zonas del norte de la isla.

Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266132 - 07460 Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com