Campanet – Nord

Wunderschönes Anwesen mit Gästehaus und Garage in Campanet

Objektnummer: ES266134



KAUFPREIS: 1.170.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 380 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2162 m^2

Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266134
Wohnfläche	ca. 380 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1978
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.170.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	C
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Zwischen den ruhigen Straßen von Campanet und der beeindruckenden Landschaft der Serra de Tramuntana liegt dieses gemütliche Anwesen – ein Haus mit authentischem mallorquinischem Flair, das sich durch seine großzügigen Räumlichkeiten, seine Privatsphäre und seine angenehme natürliche Umgebung auszeichnet.

Das Anwesen liegt auf einem bewaldeten Grundstück, das für Frische, Privatsphäre und ein Gefühl der Ruhe sorgt, wie man es sonst kaum findet. Dank seiner Lage kann man die traditionelle Atmosphäre von Campanet genießen und hat gleichzeitig die Natur als Kulisse.

Im Inneren bietet das Haus fünf Doppelzimmer und drei Badezimmer, die so angeordnet sind, dass sie sowohl im Alltag als auch bei Besuchen von Familie und Freunden Komfort bieten. Die geräumige Küche, das separate Esszimmer und das Wohnzimmer schaffen unterschiedliche Bereiche, die sich perfekt für ein entspanntes Familienleben eignen.

Zum Anwesen gehört außerdem ein charmantes Gästehaus, das vom Haupthaus getrennt ist. Dieser eigenständige Bereich erweist sich als besonders praktisch, um Gäste zu empfangen oder einen privaten Bereich für Familienangehörige, Besucher oder andere Zwecke zu schaffen.

Der Außenbereich ist zweifellos eines der Highlights. Von der großzügigen Terrasse aus genießt man einen wunderschönen, weiten Blick auf die Berge und die mallorquinische Landschaft. Der Garten, umgeben von üppiger Vegetation und altem Baumbestand, bietet verschiedene Ecken zum Entspannen und Genießen der frischen Luft, während der private Pool dazu einlädt, sich zu erfrischen und die Sommermonate in vollen Zügen zu genießen.

Das Anwesen verfügt zudem über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum – zwei Elemente, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Eine Gelegenheit für alle, die mehr als nur eine Wohnung suchen: ein Haus mit Seele, großzügigen Räumen und einer Umgebung, die es ermöglicht, den authentischen mallorquinischen Lebensstil zu genießen. Dank seines Zustands können Sie sich vom ersten Tag an bequem einleben und das Haus sowohl als ständigen Wohnsitz als auch als Ort der Erholung und Entspannung genießen.

Campanet bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Tradition und Natur, und diese Immobilie vereint genau diese Werte in einer privaten und reizvollen Umgebung.

Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Gästehaus
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zentralheizung
- Gästetoilette

Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein bezauberndes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, seine natürliche Umgebung und seine spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Verbundenheit mit der Natur suchen.
Diese kleine Gemeinde bewahrt den ganzen Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Gassen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft.
Zudem ist sie sehr gut gelegen, nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES266134 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com