Alcudia – Nord

Reihenhaus, nur zwei Gehminuten vom Strand von Alcúdia entfernt

Objektnummer: ES266136



KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 131 m^2

Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266136
Wohnfläche	ca. 150 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1983

Kaufpreis	790.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	B
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

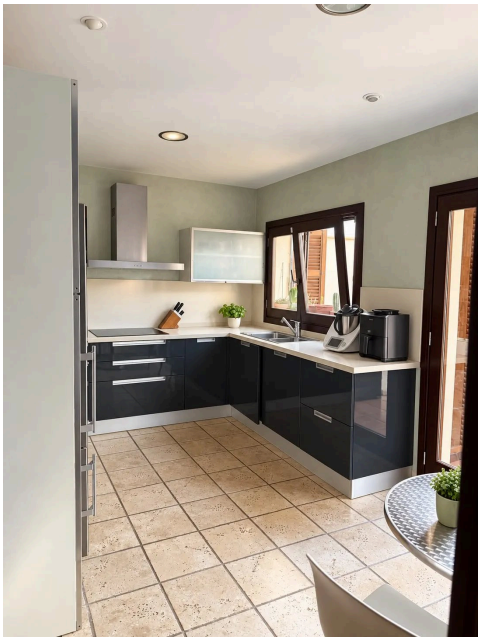
Die Immobilie

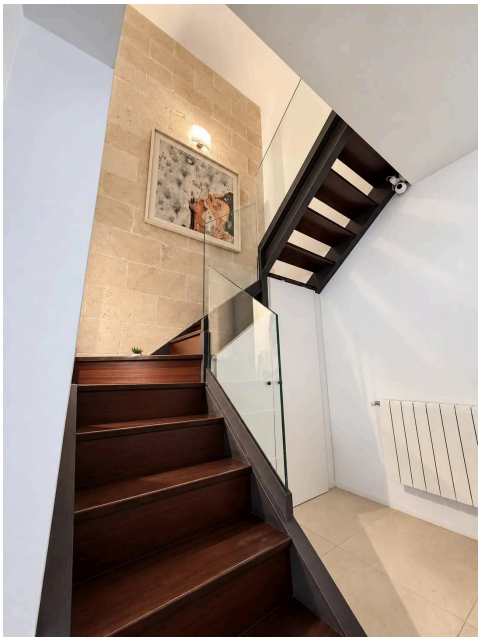




Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Wohnen Sie direkt an einem der bekanntesten Strände Mallorcas, in einer ruhigen Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Dieses gemütliche Reihenhaus befindet sich nur zwei Minuten zu Fuß von einem der bekanntesten Abschnitte des Strandes von Alcúdia entfernt, direkt an der Fußgängerpromenade, den Palmen und dem bekannten Steg gegenüber dem Sunwing-Bereich.

Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m² und verteilt sich auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur vorderen Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Nach einer technischen Prüfung besteht die Möglichkeit, das Gäste-WC um eine Dusche zu erweitern.

Auf der Rückseite befindet sich ein praktischer Innenhof mit einem separaten Bereich für Waschküche, Heizkessel und Abstellraum, der zusätzlichen Platz bietet, der besonders für eine Familienwohnung nützlich ist.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist geräumiger und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Auf derselben Etage befindet sich ein großzügiges Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage in allen Schlafzimmern und eine Zentralheizung mit Heizkörpern, was das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

An der Vorderseite verfügt das Haus über eine schöne Terrasse mit direktem Zugang von der Straße aus, ideal, um das mediterrane Klima und die Ruhe dieser gepflegten Wohngegend zu genießen.

Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Terrasse
- Zentralheizung
- Gäste-WC

Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch als Investitionsobjekt. Die weitläufige Strandpromenade, der Yachthafen, die Restaurants direkt am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, den man das ganze Jahr über genießen kann.
Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein breites Freizeit- und Sportangebot (Golf, Radfahren, Wassersport). Darüber hinaus macht die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera diese Gegend zu einem einzigartigen Ort zwischen Natur und Komfort.

Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com