Alcudia – Nord

Maison mitoyenne située à seulement deux minutes à pied de la plage d'Alcúdia

CODE DU BIEN: ES266136



PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 131 m^2

CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES266136
Surface habitable	ca. 150 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1983

Prix d'achat	790.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	B
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

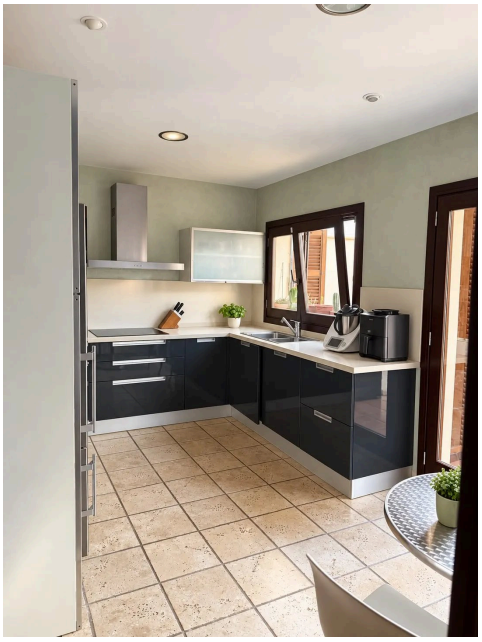
La propriété

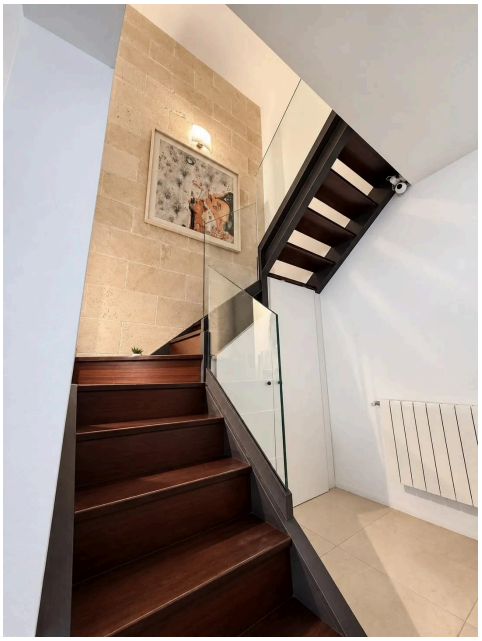




CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Venez vivre près de l'une des plages les plus emblématiques de Majorque, dans un quartier résidentiel calme offrant toutes les commodités à proximité.

Cette maison mitoyenne familiale et chaleureuse se trouve à seulement deux minutes à pied de l'un des tronçons les plus reconnaissables de la plage d'Alcúdia, à proximité de sa promenade piétonne, de ses palmiers et de la célèbre jetée située en face du complexe Sunwing.

La maison offre une surface habitable d'environ 150 m², répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon-salle à manger donnant sur la terrasse avant, une cuisine indépendante entièrement équipée et des toilettes pour invités. Sous réserve d'une vérification technique, il serait possible d'agrandir les toilettes pour y intégrer une douche.

À l'arrière, on trouve une cour intérieure pratique avec un espace indépendant dédié à la buanderie, à la chaudière et au rangement, offrant ainsi un espace supplémentaire particulièrement utile pour une maison familiale.

L'étage supérieur abrite trois chambres. La chambre principale est plus spacieuse et dispose d'un dressing. À ce même étage se trouve une grande salle de bains complète, équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire.

La propriété dispose de la climatisation dans toutes les chambres et du chauffage central par radiateurs, garantissant ainsi un confort optimal tout au long de l'année.

À l'avant, la maison dispose d'une agréable terrasse accessible directement depuis la rue, idéale pour profiter du climat méditerranéen et de la tranquillité de ce quartier résidentiel soigné.

CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Détails des commodités

- Climatisation
- Terrasse
- Chauffage central
- Toilettes pour invités

CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Le Port d'Alcúdia est l'une des destinations les plus attrayantes du nord de Majorque, idéale tant pour y vivre que pour y investir. Sa longue promenade en bord de mer, son port de plaisance, ses restaurants en bord de mer et l'une des plages les plus longues et les plus sûres de l'île font de ce quartier un endroit parfait pour en profiter toute l'année.
Le quartier bénéficie d'excellentes infrastructures : supermarchés, écoles, centres médicaux, ainsi qu'une offre variée d'activités de loisirs et de sport (golf, cyclisme, sports nautiques). De plus, sa proximité avec la vieille ville d'Alcúdia et le Parc naturel de s'Albufera en fait un cadre unique, alliant nature et confort.

CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Plus d'informations

En règle générale, nous recommandons de faire vérifier la situation du droit de construction par un avocat spécialisé. Toutes les données reposent exclusivement sur les informations fournies par le propriétaire ou le client. Nous déclinons toute responsabilité quant à l'exhaustivité, l'exactitude et l'actualité de ces informations. Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Les taxes, frais de notaire et d'enregistrement liés à l'achat sont à la charge de l'acheteur.

CODE DU BIEN: ES266136 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com