Cala d'Or, Santanyí – Südost

Villa de ensueño en primera línea de mar con 5 dormitorios y licencia ETV en Cala d'Or

Número de propiedad: ES266138



PRECIO DE COMPRA: 3.625.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 345 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1111 m^2

Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES266138
Superficie habitable	ca. 345 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.625.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

La propiedad



Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Una primera impresión

Villa de ensueño en primera línea de mar: 5 dormitorios y licencia de alquiler vacacional en Cala d'Or
Espectacular villa situada directamente junto a la playa de Cala d'Or, con piscina infinita e impresionantes vistas al mar.
Gracias a su acceso directo a la playa y su cercanía a pie a las tiendas y elegantes restaurantes de Cala d'Or, esta villa ofrece la combinación perfecta entre privacidad y una infraestructura excelente.
La propiedad fusiona el confort moderno con la maravillosa belleza del Mediterráneo, permitiendo a usted y a su familia disfrutar de una vida de lujo y bienestar. Sus cinco amplios dormitorios son muy luminosos y ofrecen impresionantes vistas al mar desde casi todas las estancias y terrazas.
Con espacios diseñados para el descanso y el ocio, cada zona se integra a la perfección con el exterior.
La piscina infinita privada parece fundirse con las aguas turquesas de Cala Gran, una de las calas de arena más grandes de Cala d'Or.
La villa cuenta con jardines mediterráneos, zonas de aparcamiento, acceso a garaje y una salida privada con acceso directo a la playa.
En la planta baja se encuentra una cocina moderna y totalmente equipada que se abre a un espacioso salón-comedor.
Justo enfrente se sitúa una gran terraza cubierta con zona de comedor y un espacio *chill-out* con cómodos sofás.
En este mismo nivel hay un dormitorio con dos camas individuales, un elegante baño con ducha y bañera, y un garaje con zona de lavandería. La planta superior alberga tres amplios y luminosos dormitorios dobles, cada uno con acceso a una terraza privada con magníficas vistas. También cuenta con dos baños de estilo mediterráneo (con combinación de ducha y bañera) y una amplia terraza con vistas a los cuidados jardines. La suite principal ocupa toda la segunda planta y constituye un refugio perfecto, con un baño de lujo y una amplia terraza privada que ofrece vistas panorámicas al mar. Esta villa, de diseño sostenible y alimentada por energía solar, representa un estilo de vida de refinado confort que combina a la perfección la elegancia con la conciencia ecológica. Más que un simple hogar, esta villa ofrece una experiencia única de lujo, privacidad y belleza natural. Disfrute del estilo de vida de Cala d'Or en esta extraordinaria residencia junto al mar y asegúrese su propio rincón en este paraíso mediterráneo. ¡Reserve hoy mismo una visita!

Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Detalles de los servicios

- TV por cable/satélite
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Calefacción central
- Aseo de invitados
- Frente al mar

Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Todo sobre la ubicación

Cala d'Or es una localidad turística situada en la costa sureste de Mallorca. Pertenece al municipio de Santanyí y destaca por sus numerosas calas de aguas transparentes, sus playas de arena fina y sus paisajes mediterráneos. Entre las calas más conocidas se encuentran Cala Gran, Cala Esmeralda y Cala Ferrera.
Cuenta con un puerto deportivo, restaurantes y tiendas. Además, ofrece actividades como el buceo, el kayak y la navegación. Es un lugar ideal para disfrutar de la naturaleza y del mar.

Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com