Cala d'Or, Santanyí – Südost

Wunderschöne Beach Front Villa mit ETV-Lizenz in Cala d'Or

Objektnummer: ES266138



KAUFPREIS: 3.625.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 345 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1111 m^2

Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266138
Wohnfläche	ca. 345 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2004
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.625.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Ein erster Eindruck

Traumhafte Villa in erster Meereslinie Villa mit 5 Schlafzimmern und Vermietlizenz in Cala d'Or
Spektakuläre Villa direkt am Strand von Cala d'Or mit Infinity-Pool und atemberaubendem Meerblick
Mit direktem Zugang zum Strand ist diese Villa nur wenige Minuten zu Fuss von den Geschäften und eleganten Restaurants von Cala D'or entfernt und bietet somit die perfekte Kombination zwischen Abgeschiedenheit und perfekter Infrastruktur.
Die Villa vebindet modernen Komfort mit der wunderbaren Schönheit des Mittelmeers in und ermöglicht Ihnen und Ihrer Familie ein Leben in mühelosem Luxus ein. Die fünf geräumigen Schlafzimmer der Villa sind lichtdurchflutet und bieten von fast allen Zimmern und Terrassen aus einen atemberaubenden Meerblick.
Mit viel Platz zum Entspannen, Erholen und Unterhalten ist jeder Bereich so gestaltet, dass er nahtlos in den Innen- und Außenbereich übergeht.
Der private Infinity-Pool geht direkt in das türkisblaue Wasser der Cala Gran über, einer der grössten Sandbuchten in Cala d¨Or.
Rund um die Villa befinden sich mediterrane Gärten, Parkplätze, die Zufahrt zur Garage sowie ein privater Ausgang mit direltem Strandzugang.
Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete, moderne Küche, die sich zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich hin öffnet.
Direkt davor befindet sich eine große überdachte Terrasse mit Essbereich und Chill-Out mit einladenden Sofas.
Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, ein elegantes Bad mit Dusche und Badewanne sowie eine Garage mit Waschküche. In der ersten Etage befinden sich drei geräumige, lichtdurchflutete Doppelschlafzimmer, die jeweils Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick bieten. Auf dieser Etage befinden sich zwei mediterrane Badezimmer mit Dusch-/Badewannenkombinationen und eine großzügige Terrasse mit Blick auf die gepflegten Gärten. Die Mastersuite verteilt sich über die gesamte zweite Etage und ist ein perfekter Rückzugsort mit einem luxuriösen Bad und einer grossen privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.
Diese solarbetriebene und nachhaltig konzipierte Villa steht für einen Lebensstil mit raffiniertem Komfort, der Eleganz und umweltbewusstes Leben nahtlos miteinander verbindet. Diese Villa bietet mehr als nur ein Zuhause - sie ist eine einzigartige Erfahrung von Luxus, Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Genießen Sie den Lebensstil von Cala D'or in dieser außergewöhnlichen Strandresidenz und sichern Sie sich Ihr privates Stück vom Mittelmeerparadies. Buchen Sie noch heute eine Besichtigung!

Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Ausstattung und Details

- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Zentralheizung
- Gäste-WC
- Direkt am Meer

Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Alles zum Standort

Cala d'Or ist ein Ferienort an der Südostküste Mallorcas. Er gehört zur Gemeinde Santanyí und besticht durch seine zahlreichen Buchten mit kristallklarem Wasser, seine feinen Sandstrände und seine mediterrane Landschaft. Zu den bekanntesten Buchten zählen Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera.
Der Ort verfügt über einen Yachthafen, Restaurants und Geschäfte. Außerdem werden Aktivitäten wie Tauchen, Kajakfahren und Segeln angeboten. Es ist ein idealer Ort, um die Natur und das Meer zu genießen.

Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266138 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com