Pollensa – Nord

Ein mallorquinisches Juwel mit zwei Wohnungen und einem privaten Garten in Pollensa

Objektnummer: ES266148



KAUFPREIS: 4.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 408 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 2099 m^2

Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266148
Wohnfläche	ca. 408 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	1960
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	4.000.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	G
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

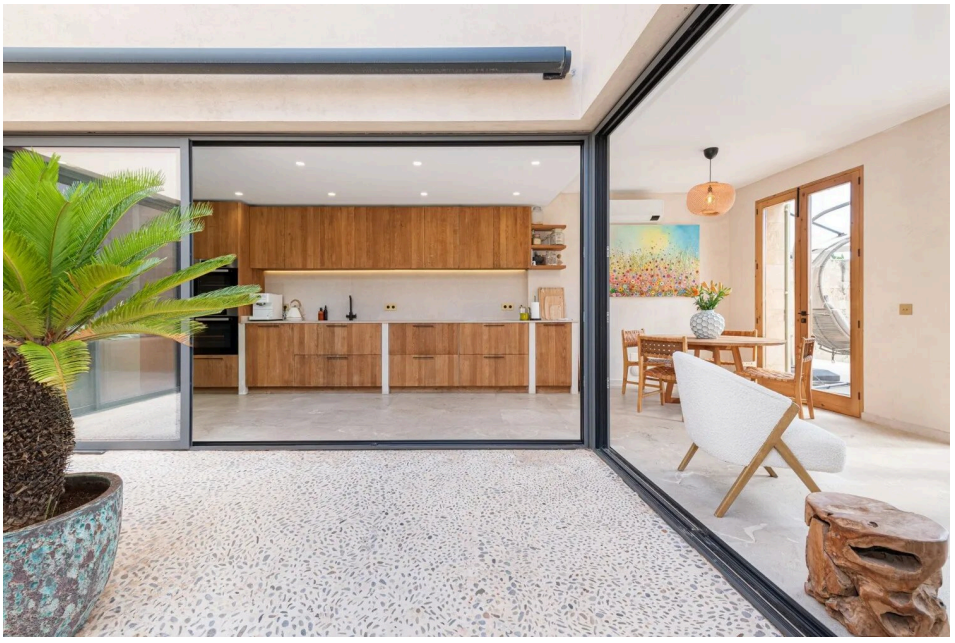




Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

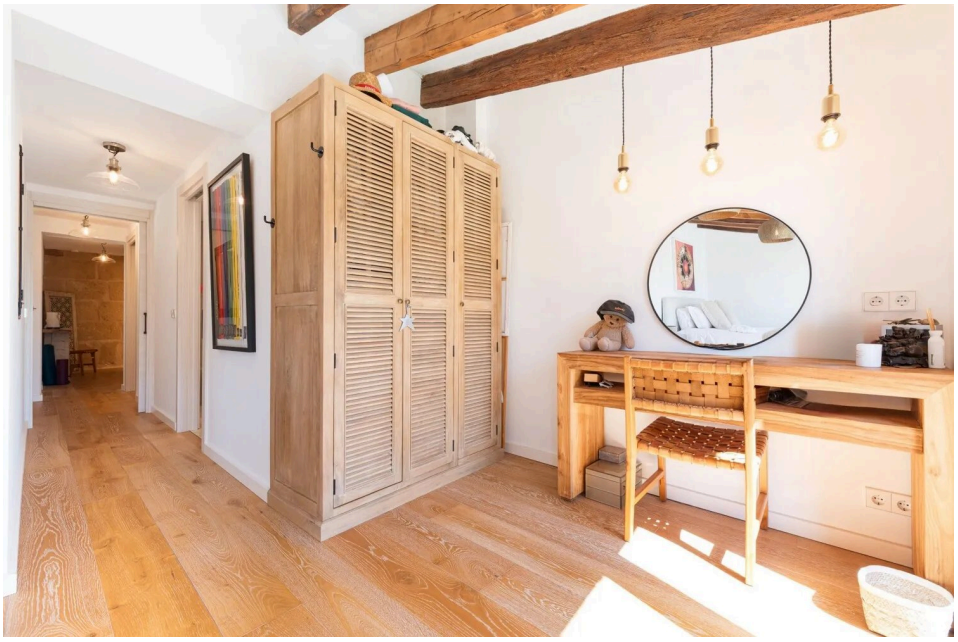
Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

An einem der außergewöhnlichsten Standorte in Pollensa, nur wenige Schritte von der bezaubernden Altstadt entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen, das aus zwei separaten, vollständig renovierten Wohnhäusern besteht und von einem beeindruckenden Privatgrundstück umgeben ist.

Das Anwesen bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und mallorquinischem Charme, mit sorgfältig renovierten Innenräumen und Außenbereichen, die dafür konzipiert sind, das ganze Jahr über genossen zu werden.

Der Garten ist zweifellos eines der Highlights des Anwesens. Eine weitläufige Grünfläche umgibt den Pool und den Whirlpool, während die Tiki-Bar, der Gemüsegarten sowie die verschiedenen Ruhe- und Essbereiche im Freien das perfekte Ambiente für Zusammenkünfte, Feiern oder Momente der Ruhe schaffen.

Das Haupthaus wurde so konzipiert, dass es Komfort und Helligkeit bietet, ohne dabei den Charme eines authentischen Dorfhauses zu verlieren.

Im Erdgeschoss bildet ein spektakulärer Innenhof, der von einem großen Oberlicht gekrönt wird, das Herzstück des Hauses und verleiht den Wohnbereichen Licht und Charakter. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die offene Küche gruppieren sich um diesen Raum herum und schaffen so eine offene und gemütliche Raumaufteilung.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Im obersten Stockwerk befindet sich der privateste Bereich des Hauses: eine großzügige Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidezimmer und Bad, die sich zu einer privaten Terrasse hin öffnet, von der aus man den Blick auf den Puig Maria genießen kann.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Garage und eine moderne Solaranlage mit Batterien, die aktuelle Lösungen für Energieeffizienz und Komfort vereint.

Das zweite Haus dient als völlig eigenständiges Wohnhaus und bietet Familienmitgliedern oder Gästen eigenen Raum und Privatsphäre.

Es verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich, bestehend aus einer offenen Küche und einem Wohn-Esszimmer, sowie über eine Garage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Als krönender Abschluss bietet eine großzügige private Dachterrasse einen außergewöhnlichen Ort, um Mahlzeiten im Freien, gesellige Abende bei Sonnenuntergang oder einfach nur die Ruhe und den Charme von Pollensa zu genießen.

9 × 4,5 m großer, beheizter Salzwasserpool. Fußbodenheizung in allen Wohneinheiten, mit Ausnahme des Obergeschosses des Haupthauses. Steinböden im gesamten Haus. Klimaanlage im gesamten Haus. Ein fantastischer Whirlpool im Freien.

Ein einzigartiges Anwesen, das zwei Wohneinheiten, einen außergewöhnlichen Privatgarten und allen Komfort einer modernen Residenz vereint – mitten im historischen Zentrum eines der bedeutendsten Orte Mallorcas.

Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Ausstattung und Details

- Gästehaus
- Offene Küche
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zentralheizung
- Gästetoilette

Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Stil verzichten zu müssen.
Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Darüber hinaus ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266148 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com