Mal Pas - Bon Aire – Nord

Exclusivo restaurante en la primera línea frente al puerto de Cocodrilo, Bonaire

Número de propiedad: ES266188



PRECIO DE COMPRA: 610.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 912 m^2

Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266188
Año de construcción	1976

Precio de compra	610.000 EUR
Hostelería	Gastronómico
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza

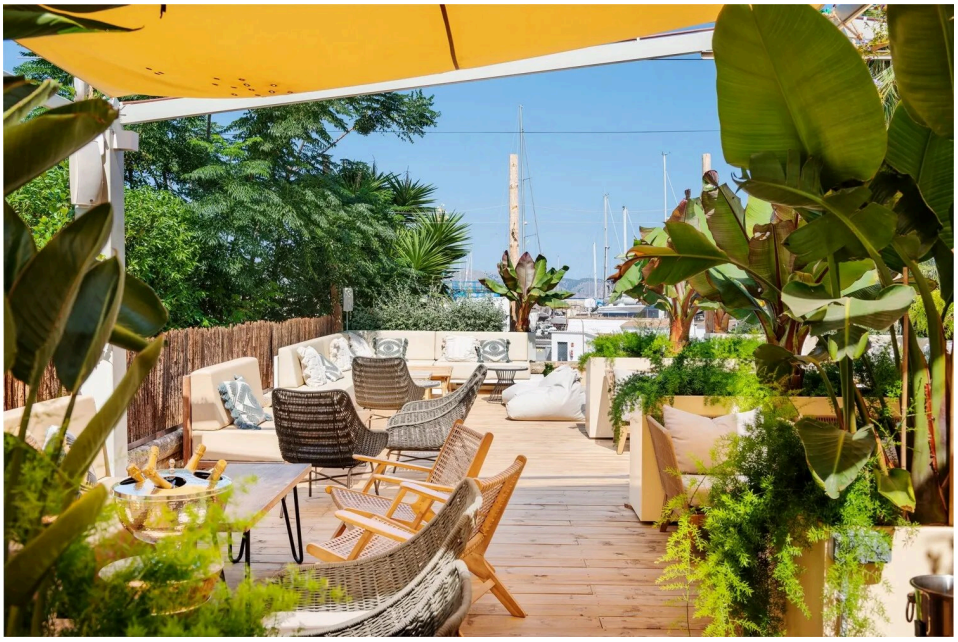
Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Una primera impresión

Se vende restaurante en la codiciada zona de Bonaire, situado en primera línea, justo frente al puerto deportivo de Cocodrilo y junto a otros establecimientos que aportan actividad al entorno.

El restaurante está compuesto por tres locales comerciales que se venden conjuntamente, cada uno con su propia finca registral, con una superficie interior total de más de 200 m². Se complementa con una amplia terraza de más de 150 m². Bonaire combina una consolidada comunidad residencial con numerosas viviendas vacacionales y un hotel cercano en primera línea. Su ubicación en las rutas de acceso a las playas de Sant Joan y Sant Pere, s'Illot y la ermita de la Victòria favorece el paso de visitantes y suma atractivo a la actividad comercial.

El inmueble se encuentra alquilado, con una rentabilidad anual aproximada del 9 %, calculada sobre la renta vigente y el precio de venta, antes de gastos e impuestos. Una oportunidad para inversores que buscan un inmueble comercial con ingresos por alquiler desde el primer momento, en una de las zonas con más encanto de Alcúdia.

¡Excelente oportunidad de adquirir este inmueble y convertirlo en la casa frente al mar con una ubicación fantástica!

Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Todo sobre la ubicación

Bonaire es una urbanización tranquila y exclusiva situada entre Alcudia y la costa, muy cerca del puerto deportivo de Cocodrilo, ideal para amantes del mar y la navegación. Rodeada de pinos, naturaleza y calas escondidas, ofrece un entorno perfecto para quienes valoran la paz, el confort y el estilo de vida mediterráneo.
Es una zona residencial con gran demanda, especialmente entre familias y compradores internacionales, gracias a su privacidad, proximidad a servicios y fácil acceso tanto a Alcudia como a las playas y montañas cercanas.

Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com