Mal Pas - Bon Aire – Nord

Exklusives Restaurant direkt am Hafen von Cocodrilo in Bonaire

Objektnummer: ES266188



KAUFPREIS: 610.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 912 m^2

Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266188
Baujahr	1976

Kaufpreis	610.000 EUR
Gastgewerbe	Gastronomie
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse

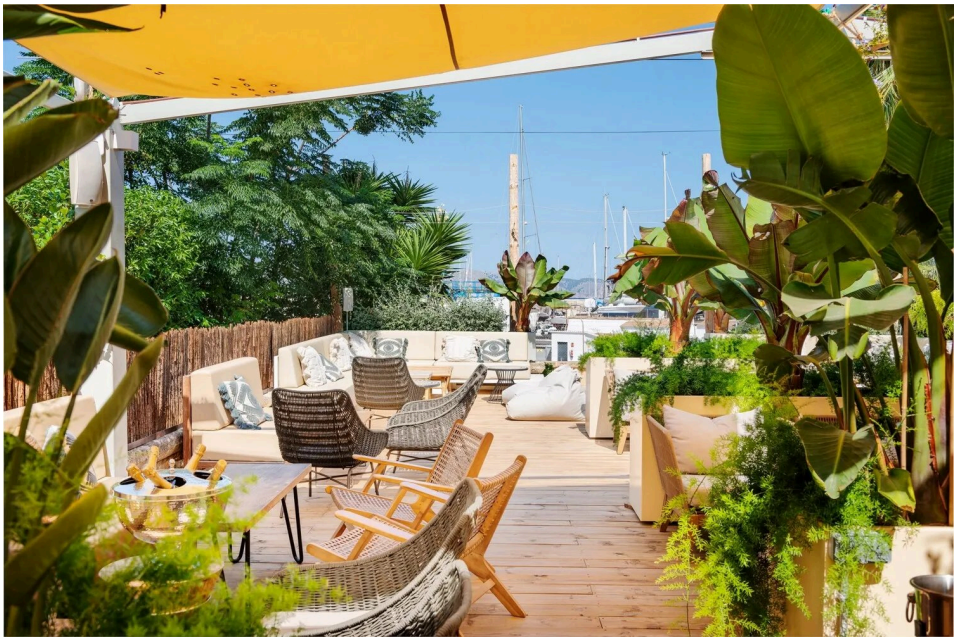
Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Ein erster Eindruck

Restaurant in der begehrten Gegend von Bonaire zu verkaufen, in erster Reihe gelegen, direkt gegenüber dem Yachthafen von Cocodrilo und in unmittelbarer Nähe zu anderen Geschäften, die für belebtes Treiben in der Umgebung sorgen.

Das Restaurant besteht aus drei Gewerbeeinheiten, die gemeinsam verkauft werden; jede verfügt über ein eigenes Grundbuchblatt und eine Gesamtinnenfläche von über 200 m². Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige Terrasse von über 150 m². Bonaire vereint eine etablierte Wohnsiedlung mit zahlreichen Ferienwohnungen und einem nahegelegenen Hotel in erster Reihe. Die Lage an den Zufahrtswegen zu den Stränden von Sant Joan und Sant Pere, s'Illot und der Kapelle Ermita de la Victòria begünstigt den Besucherstrom und erhöht die Attraktivität für gewerbliche Aktivitäten.

Die Immobilie ist vermietet und erzielt eine jährliche Rendite von ca. 9 %, berechnet auf Basis der aktuellen Miete und des Verkaufspreises, vor Kosten und Steuern. Eine Gelegenheit für Investoren, die eine Gewerbeimmobilie mit Mieterträgen von Anfang an suchen, und zwar in einer der reizvollsten Gegenden von Alcúdia.

Eine hervorragende Gelegenheit, diese Immobilie zu erwerben und sie in ein Haus direkt am Meer mit fantastischer Lage zu verwandeln!

Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Alles zum Standort

Bonaire ist eine ruhige und exklusive Wohnanlage zwischen Alcudia und der Küste, ganz in der Nähe des Yachthafens von Cocodrilo – ideal für Liebhaber des Meeres und des Segelsports. Umgeben von Pinien, Natur und versteckten Buchten bietet sie ein perfektes Umfeld für alle, die Ruhe, Komfort und den mediterranen Lebensstil schätzen.
Es handelt sich um ein sehr begehrtes Wohngebiet, insbesondere bei Familien und internationalen Käufern, dank seiner Privatsphäre, der Nähe zu Einrichtungen und der guten Anbindung sowohl an Alcudia als auch an die nahegelegenen Strände und Berge.

Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266188 - 07400 Mal Pas - Bon Aire – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com