Peguera – Südwest

Exclusiva villa en Paguera, con piscina privada y amplio jardín

Número de propiedad: ES266196



PRECIO DE COMPRA: 1.795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m^2

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES266196
Superficie habitable	ca. 360 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2028
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.795.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

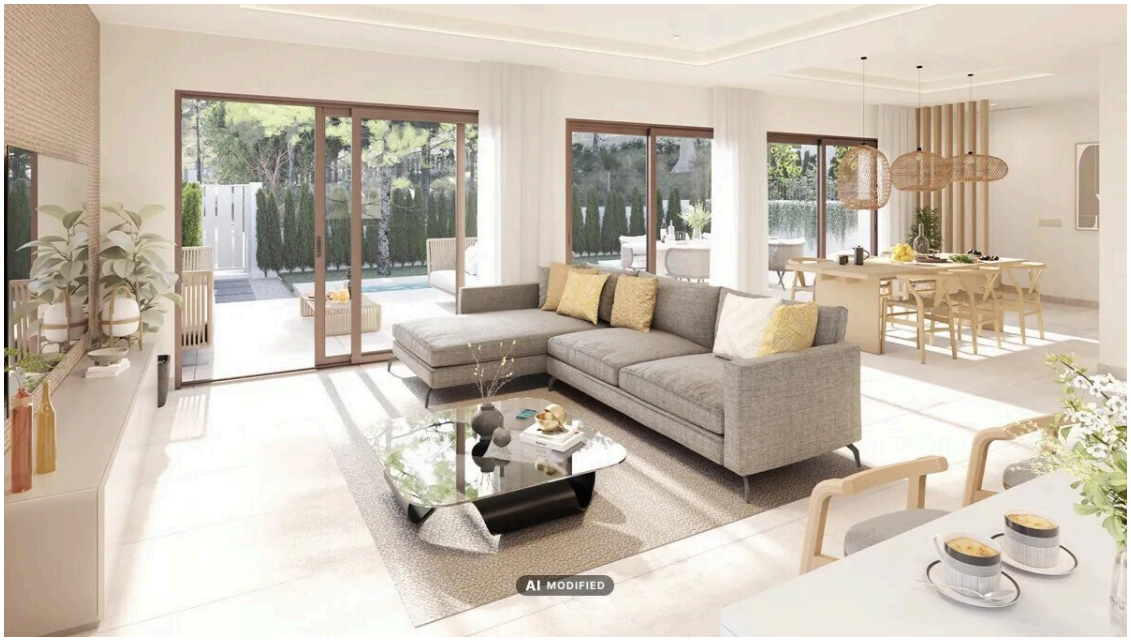
La propiedad





Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Planos de planta





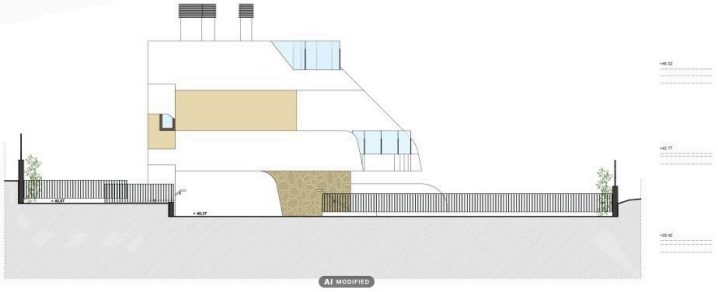

BLOQUE 1
A-1
B-2
C-3
329 m²
135 m²
383 m²
189 m²
BLOQUE 2
Da-4
Db-5
173 m²
AI MODIFIED


+ 39,61
+ 39,55
4%
+ 38,09
+ 39,37
+ 39,37
+ 39,62
C-3
383 m²
+ 38,13
4%
+ 38,80
+ 38,70
+ 38,10
4%
+ 37,77
+ 37,15
AI MODIFIED









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Una primera impresión

Esta moderna villa combina arquitectura contemporánea, confort y estilo de vida mediterráneo, a tan solo 1 km aproximadamente de la playa.

La propiedad forma parte de una pequeña promoción de tan solo cinco viviendas, donde la privacidad, la arquitectura mediterránea y la conexión con el exterior son protagonistas.

Con unos 425 m² construidos y 360 m² habitables, distribuidos en dos plantas, ofrece tres dormitorios, tres baños, un aseo de invitados y un luminoso salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a la terraza orientada al sur, al jardín privado de unos 383 m² y a la piscina.

La vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor, bomba de calor, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, trastero, lavadero, zona de secado y aparcamiento exterior. Además, dispone de un avanzado sistema de seguridad con alarma y cámaras.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la cercanía a la playa, restaurantes, comercios y otros servicios, así como de buenas conexiones con campos de golf, colegios internacionales y el aeropuerto.

Una propiedad ideal como residencia habitual o casa de vacaciones, perfecta para quienes buscan modernidad, privacidad y calidad de vida en el suroeste de Mallorca.

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Detalles de los servicios

- Climatizado
- Terraza
- Balcón
- Jardín de 383 m²
- Piscina
- Aseo de invitados

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Todo sobre la ubicación

Peguera es una localidad turística situada en el municipio de Calvià, al suroeste de Mallorca, en las Islas Baleares. Es conocida por sus bonitas playas, como la playa Palmira, la playa Tora y la playa La Romana, que destacan por su arena fina y sus aguas cristalinas.
El pueblo cuenta con un paseo peatonal llamado Bulevar de Peguera, donde se pueden encontrar numerosas tiendas, restaurantes, cafeterías y hoteles. Además, está rodeado de naturaleza y montañas, lo que permite realizar excursiones y rutas de senderismo.
Peguera es un destino muy visitado, especialmente durante el verano, gracias a su clima mediterráneo, sus actividades acuáticas y su ambiente animado.

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com