Peguera – Südwest

Exklusive Villa in Paguera mit privatem Pool und großem Garten

Objektnummer: ES266196



KAUFPREIS: 1.795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m^2

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266196
Wohnfläche	ca. 360 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2028
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	1.795.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

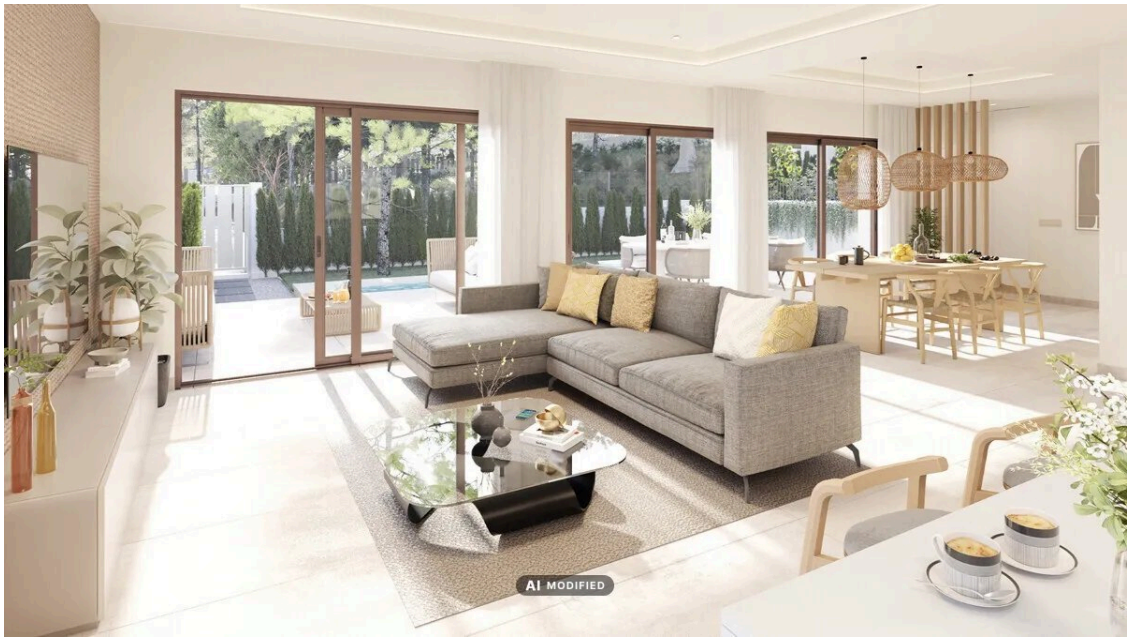
Die Immobilie





Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Grundrisse





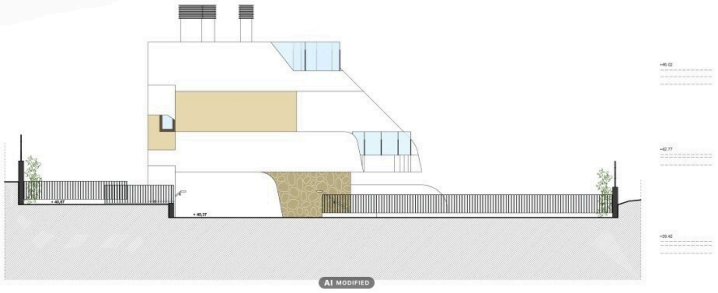

BLOQUE 1
A-1
B-2
C-3
329 m²
135 m²
383 m²
189 m²
BLOQUE 2
Da-4
Db-5
173 m²
AI MODIFIED


+ 39,61
+ 39,55
4%
+ 38,09
+ 39,37
+ 39,37
+ 39,62
C-3
383 m²
+ 38,13
4%
+ 37,55
+ 38,80
+ 38,70
+ 38,10
4%
+ 37,77
+ 37,15
AI MODIFIED









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Ein erster Eindruck

Diese moderne Villa vereint zeitgenössische Architektur, Komfort und mediterranen Lebensstil und liegt nur etwa 1 km vom Strand entfernt.

Das Anwesen ist Teil einer kleinen Wohnanlage mit nur fünf Häusern, bei der Privatsphäre, mediterrane Architektur und die Verbindung zur Natur im Vordergrund stehen.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 425 m² und einer Wohnfläche von 360 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet es drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC und ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche sowie direktem Zugang zur Südterrasse, zum ca. 383 m² großen privaten Garten und zum Pool.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage (kühlen/heizen), eine Wärmepumpe, doppelt verglaste Aluminiumfenster, einen Abstellraum, eine Waschküche, einen Trockenbereich und einen Außenparkplatz. Zudem ist es mit einem modernen Sicherheitssystem mit Alarmanlage und Kameras ausgestattet.

Dank der hervorragenden Lage profitieren Sie von der Nähe zum Strand, zu Restaurants, Geschäften und anderen Dienstleistungen sowie von einer guten Anbindung an Golfplätze, internationale Schulen und den Flughafen.

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus, perfekt für alle, die Modernität, Privatsphäre und Lebensqualität im Südwesten Mallorcas suchen.

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Garten mit einer Fläche von 383 m²
- Swimmingpool
- Gästetoilette

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Alles zum Standort

Peguera ist ein Ferienort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas auf den Balearen. Es ist bekannt für seine schönen Strände wie den Strand Palmira, den Strand Tora und den Strand La Romana, die sich durch ihren feinen Sand und ihr kristallklares Wasser auszeichnen.
Der Ort verfügt über eine Fußgängerpromenade namens Bulevar de Peguera, an der sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und Hotels befinden. Zudem ist es von Natur und Bergen umgeben, was Ausflüge und Wanderungen ermöglicht.
Peguera ist vor allem im Sommer dank seines mediterranen Klimas, seiner Wassersportmöglichkeiten und seiner lebhaften Atmosphäre ein sehr beliebtes Reiseziel.

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266196 - 07160 Peguera – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com