Manacor – Nordost

Histórica casa rústica en la periferia de Manacor

Número de propiedad: ES266213



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 510 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25560 m^2

Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES266213
Superficie habitable	ca. 510 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	1
Año de construcción	1861
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	750.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 628 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Una primera impresión

En ventas esta histórica y emblemática casa rústica en la periferia de Manacor.
Interesante por su proximidad al núcleo de población, actualmente integrada en la zona urbana, una inversión futura, ya que está situada en la zona AT-C Área de transición de crecimiento. Su preciosa arquitectura ofrece el aspecto de casa señorial con un gran jardín y un antiguo huerto de cultivo. En tres parcelas con un total de 2,5 hectáreas de terreno rústico agrario.
La casa de los señores y de los hortelanos se integra en un único volumen de más de 600 metros cuadrados que datan del año 1861, distribuidos en dos plantas. Destaca un precioso patio cerrado “claustra” y doce pilares que formaban parte de una pérgola, actualmente desaparecida.
La casa se levanta en el centro del conjunto; cerca se encuentra el depósito de agua de 80 metros cuadrados “safareig” con una antigua barandilla de barro cocido, un curioso sistema hidráulico, un conjunto de árboles frutales, quedando algunos de las 30 variedades de almendros, y alrededor hay restos de los antiguos semilleros del huerto. Fue jardín botánico en el último tercio del siglo XIX, con su emblemático “vimer”, pequeño sauce mimbrero, árbol sagrado de Mallorca, del cual se practicaba un ritual de curación conocido desde los romanos. El Vimer tiene la categoría de elemento de cultura inmaterial e incluida en el catálogo de patrimonio municipal.
Probablemente fue un lugar de experimentación botánica, un gran jardín botánico de carácter particular, en el cual se procuró un marco arquitectónico y fue construida adecuada a los intereses lúdicos de sus promotores. Incorporado como conjunto protegido al catálogo del patrimonio histórico y artístico de Manacor.
Oportunidad única para adquirir esta propiedad exclusiva.

Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Todo sobre la ubicación

Situada al este de Manacor, actualmente la segunda ciudad de Mallorca con gran actividad durante todo el año, muy bien conectada a 12 kilómetros del Club Náutico Porto Cristo, 12 de las Cuevas del Drach, a 1 kilómetro de la Academia Rafa Nadal y tan solo 400 metros del polideportivo Miguel Ángel Nadal.
La propiedad se encuentra a 2 kilómetros de las estaciones de tren que conectan Manacor con Petra, Sineu e Inca hasta la ciudad de Palma, y de autobuses que conectan Manacor con Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada y Calas de Mallorca. Y a tan solo 1 kilómetro pasa la Vía Verde Manacor-Artá, pasando por Sant Llorenç, Son Carrió y Son Servera, un nuevo camino fácil y seguro que recorre el interior de la isla; se sirve del antiguo ferrocarril que comunicaba el extremo este de la isla mediterránea de Mallorca en su búsqueda por el camino más llano.
El antiguo ferrocarril unía los pueblos y no tenía como finalidad ir a la playa. Pero en su parte media pasa muy cerca de la costa, brindando magníficas vistas marineras.

Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com