Manacor – Nordost

Historisches Landhaus am Stadtrand von Manacor

Objektnummer: ES266213



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 510 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 25560 m²

Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266213
Wohnfläche	ca. 510 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	1
Baujahr	1861
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	750.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 628 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Ein erster Eindruck

Dieses historische und charakteristische Landhaus am Stadtrand von Manacor steht zum Verkauf.
Es besticht durch seine Nähe zum Ortskern, der mittlerweile zum Stadtgebiet gehört, und stellt eine vielversprechende Investition für die Zukunft dar, da es im AT-C-Gebiet (Übergangsgebiet für Wachstum) liegt. Seine wunderschöne Architektur verleiht ihm den Charme eines Herrenhauses mit einem großen Garten und einem alten Gemüsegarten. Es erstreckt sich über drei Grundstücke mit insgesamt 2,5 Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche.
Das Herrenhaus und die Gärtnerhäuser bilden einen einzigen Gebäudekomplex mit einer Fläche von über 600 Quadratmetern aus dem Jahr 1861, der sich über zwei Etagen erstreckt. Besonders hervorzuheben sind ein wunderschöner, geschlossener Innenhof („Claustra“) und zwölf Säulen, die Teil einer heute nicht mehr vorhandenen Pergola waren.
Das Haus erhebt sich in der Mitte des Areals; in der Nähe befindet sich der 80 Quadratmeter große Wasserspeicher „Safareig“ mit einem alten Geländer aus gebranntem Ton, einem kuriosen Wassersystem sowie einer Reihe von Obstbäumen, von denen noch einige der 30 Mandelsorten erhalten sind, und in der Umgebung befinden sich Überreste der ehemaligen Saatbeete des Obstgartens. Im letzten Drittel des 19. Jahrhunderts war es ein botanischer Garten mit seinem emblematischen „Vimer“, einer kleinen Weidenart, dem heiligen Baum Mallorcas, an dem ein Heilritual praktiziert wurde, das bereits seit der Zeit der Römer bekannt war. Der Vimer gilt als Element des immateriellen Kulturerbes und ist im Katalog des kommunalen Kulturerbes aufgeführt.
Wahrscheinlich handelte es sich um einen Ort botanischer Experimente, einen großen botanischen Garten mit besonderem Charakter, für den ein architektonischer Rahmen geschaffen und der entsprechend den Freizeitinteressen seiner Träger angelegt wurde. Als geschütztes Ensemble in das Verzeichnis des historischen und künstlerischen Erbes von Manacor aufgenommen.
Einmalige Gelegenheit, diese exklusive Immobilie zu erwerben.

Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Alles zum Standort

Die Stadt liegt östlich von Manacor, der derzeit zweitgrößten Stadt Mallorcas, die das ganze Jahr über sehr belebt ist, und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Sie liegt 12 Kilometer vom Club Náutico Porto Cristo entfernt, 12 Kilometer von den Cuevas del Drach, 1 Kilometer von der Rafa-Nadal-Akademie und nur 400 Meter vom Sportzentrum Miguel Ángel Nadal entfernt.
Die Immobilie liegt 2 Kilometer von den Bahnhöfen entfernt, die Manacor mit Petra, Sineu und Inca bis nach Palma verbinden, sowie von den Bushaltestellen, die Manacor mit Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada und Calas de Mallorca verbinden. Und nur 1 Kilometer entfernt verläuft der Radweg „Vía Verde Manacor-Artá“, der durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera führt – ein neuer, leicht befahrbarer und sicherer Weg, der durch das Landesinnere der Insel verläuft; er nutzt die ehemalige Eisenbahnstrecke, die den östlichen Zipfel der Mittelmeerinsel Mallorca auf der Suche nach dem flachsten Weg verband.
Die ehemalige Eisenbahnstrecke verband die Dörfer miteinander und diente nicht dazu, zum Strand zu gelangen. In ihrem mittleren Abschnitt verläuft sie jedoch ganz in der Nähe der Küste und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer.

Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266213 - 07500 Manacor – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com