Cala d'Or, Santanyí – Südost

Traumhafte Villa in erster Meereslinie mit Pool und eigenem Meerzugang in Cala d'Or, Santanyí

Objektnummer: ES266217



KAUFPREIS: 5.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1000 m^2

Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266217
Wohnfläche	ca. 300 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	1960

Kaufpreis	5.250.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	C
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie

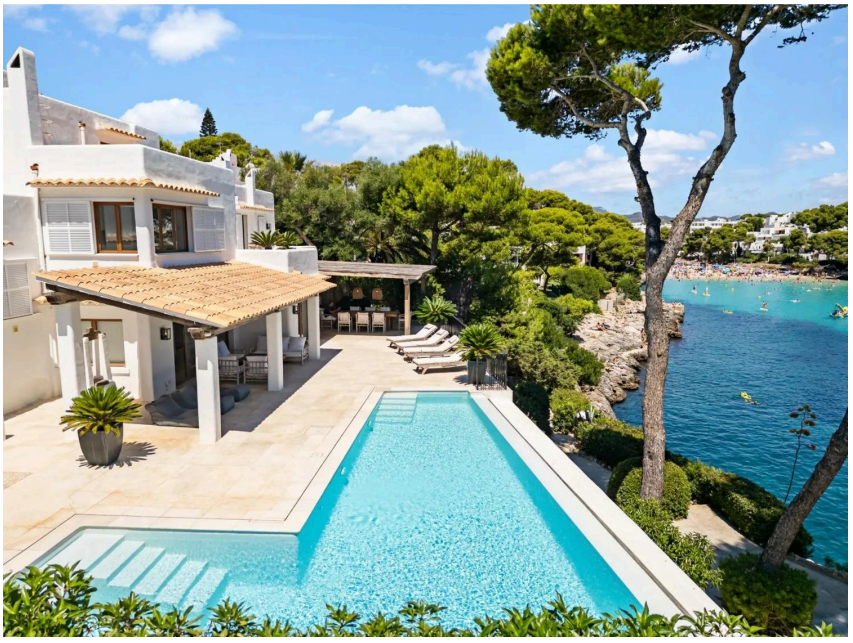




Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

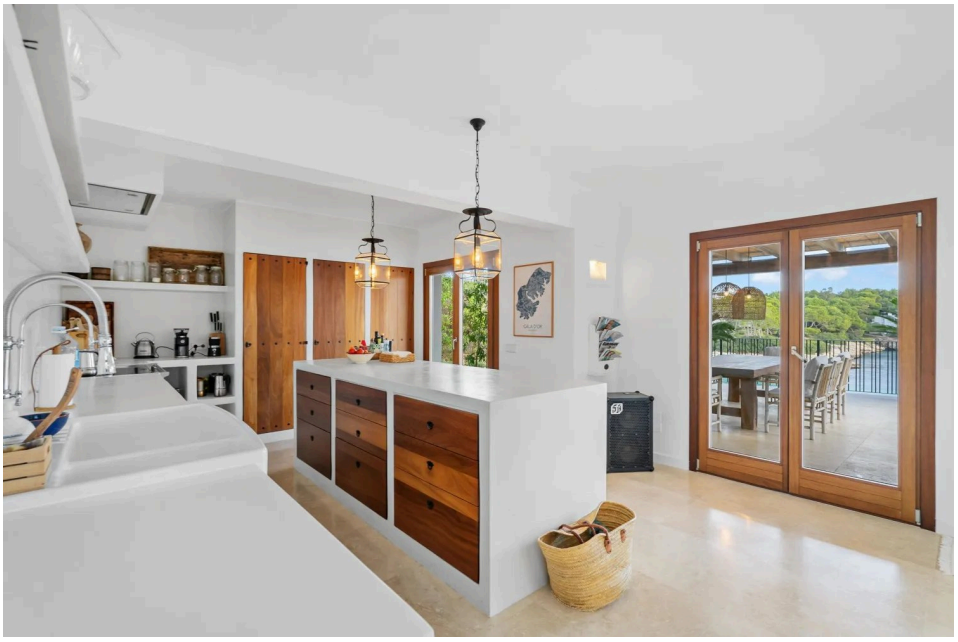
Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

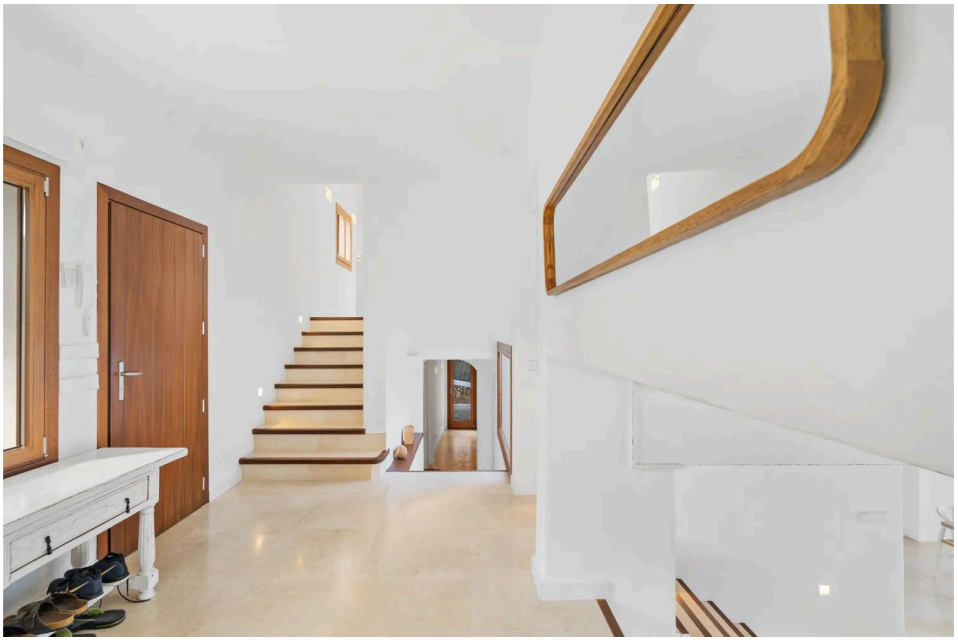
Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie

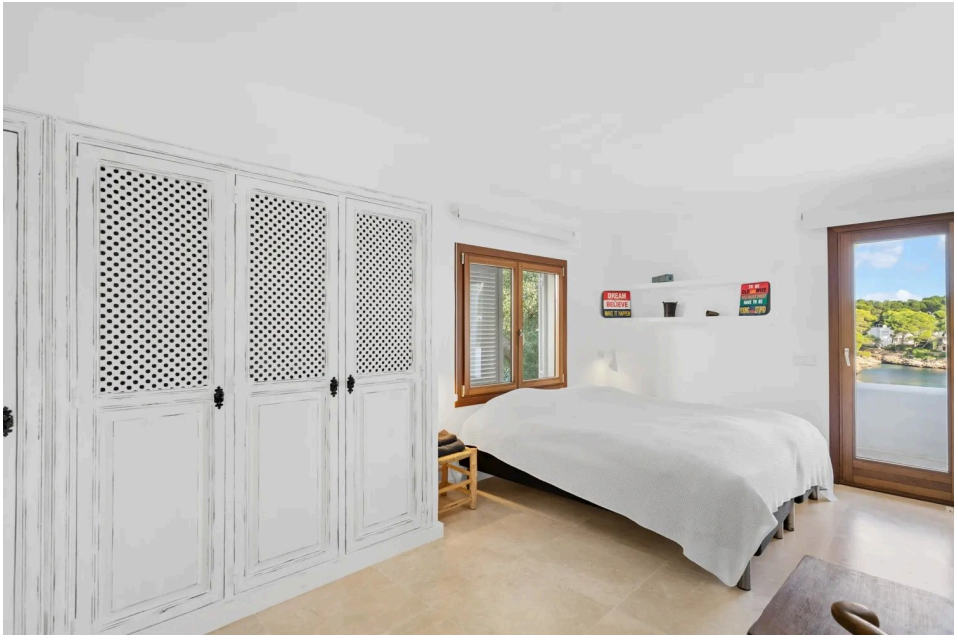




Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

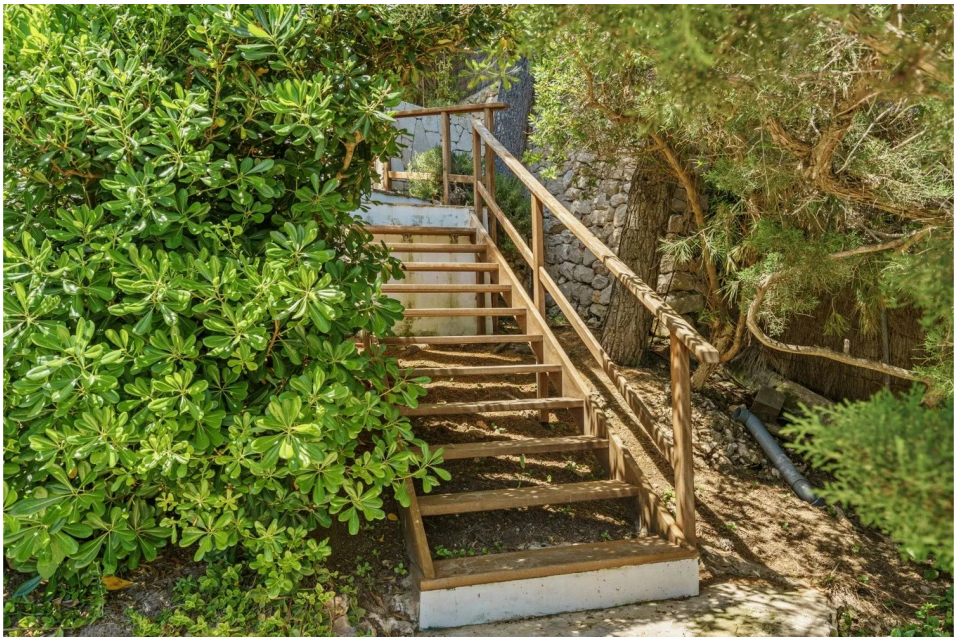
Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

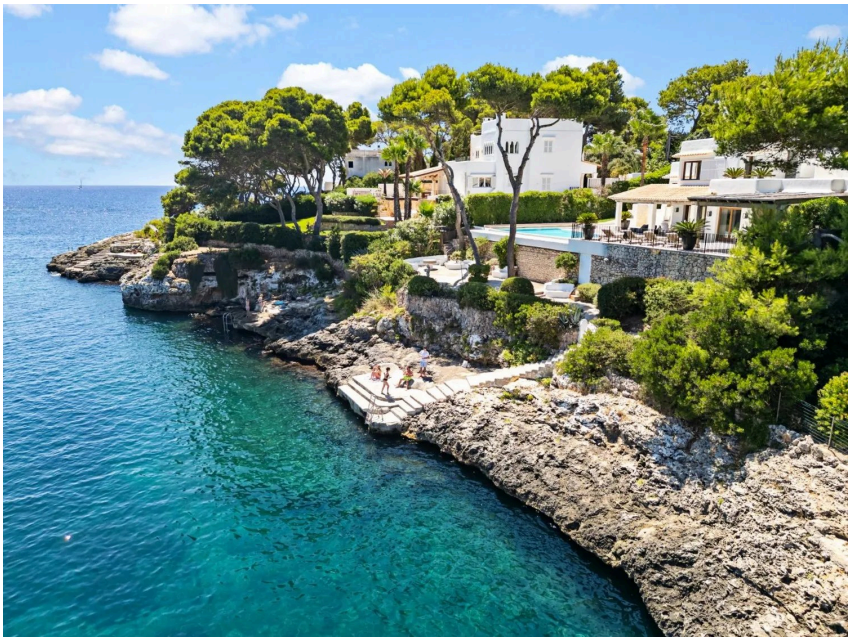
Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Ein erster Eindruck

Exklusiv! Spektakuläre Immobilie mit privatem Zugang zum Meer und atemberaubender Aussicht. Die in einer hervorragenden Lage befindliche Residenz ist darauf ausgelegt, die Bedürfnisse all jener zu erfüllen, die ein funktionales, komfortables Zuhause mit privatem Zugang zum Meer suchen.

Auf einem Grundstück von ca. 1.000 m² gelegen, bietet sie eine großzügige Wohnfläche von rund 300 m². Sie verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer. Jedes dieser Schlafzimmer wurde so gestaltet, dass Raum und Tageslicht optimal genutzt werden und eine gemütliche Atmosphäre zum Entspannen entsteht. Die fünf Badezimmer sind mit modernen Einrichtungen und hochwertigen Ausstattungselementen ausgestattet und gewährleisten Komfort und Bequemlichkeit für die ganze Familie.

Beim Betreten des Anwesens fällt sofort eine Architektur ins Auge, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität in den Vordergrund stellt. Die Raumaufteilung wurde ganz auf das Familienleben ausgerichtet, mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen, die das tägliche Zusammenleben erleichtern. Das Hauptwohnzimmer und das Esszimmer gehen fließend ineinander über und schaffen so ein Umfeld, das sich ideal für familiäre und gesellschaftliche Zusammenkünfte eignet. Die Küche mit ihrem zeitgemäßen Design ist mit Gaggenau-Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Kochbegeisterte.

Die herrliche Terrasse mit Pool ist ideal, um in den warmen Monaten die Sonne zu genießen. Der die Villa umgebende Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten für Unterhaltung im Freien und verfügt über einen privaten Zugang zum Meer, was das Wohnerlebnis in dieser Residenz zusätzlich bereichert.

Zudem gibt es eine geräumige Garage, die für die sichere Unterbringung der Fahrzeuge sorgt.

Wir laden Interessenten herzlich ein, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem Sie sich persönlich von den einzigartigen Merkmalen dieser Immobilie überzeugen können.

Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Alles zum Standort

Cala d'Or ist ein Ferienort an der Südostküste Mallorcas. Er gehört zur Gemeinde Santanyí und besticht durch seine zahlreichen Buchten mit kristallklarem Wasser, seine feinen Sandstrände und seine mediterrane Landschaft. Zu den bekanntesten Buchten zählen Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera.
Der Ort verfügt über einen Yachthafen, Restaurants und Geschäfte. Außerdem werden Aktivitäten wie Tauchen, Kajakfahren und Segeln angeboten. Es ist ein idealer Ort, um die Natur und das Meer zu genießen.

Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266217 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com