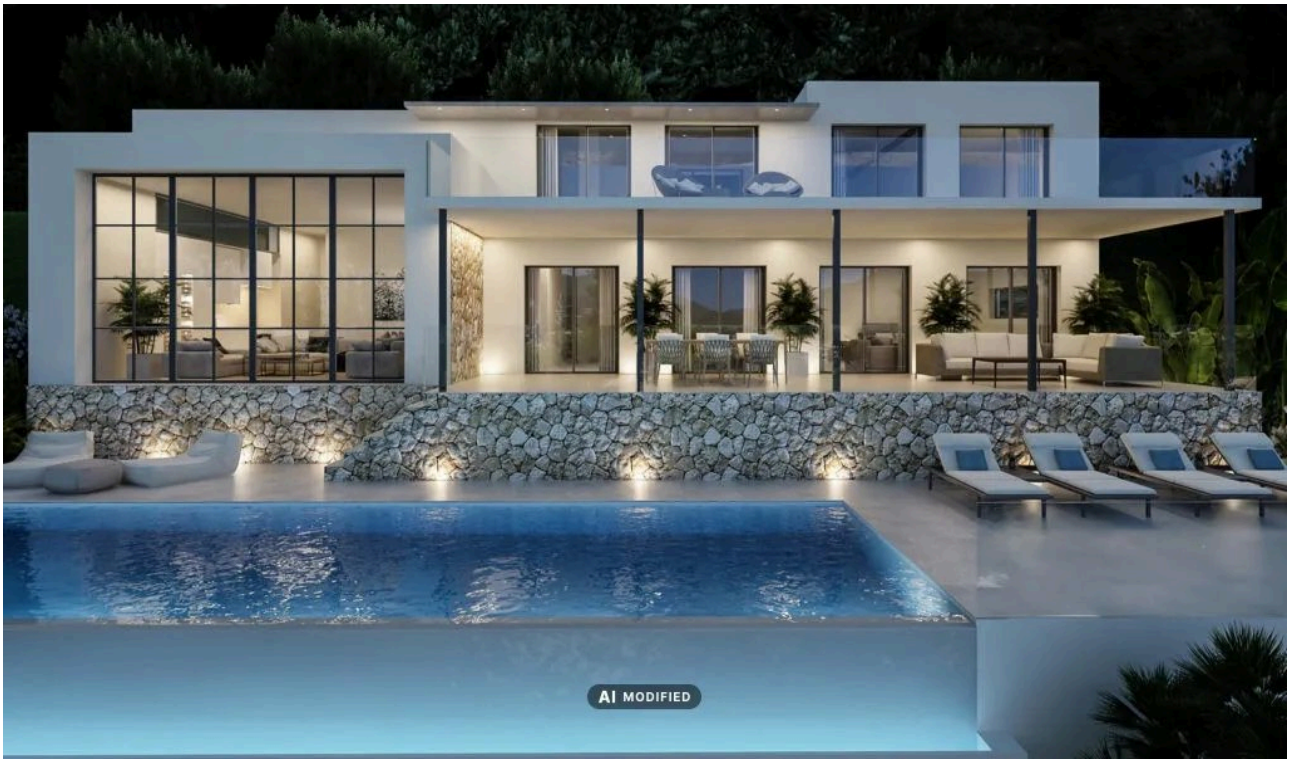
Puerto de Pollensa – Nord

Grundstück mit Bauprojekt und Baugenehmigung für den Bau einer Villa in Gotmar, Puerto de Pollensa

Objektnummer: ES266221



KAUFPREIS: 920.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290.86 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1032 m^2

Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Auf einen Blick

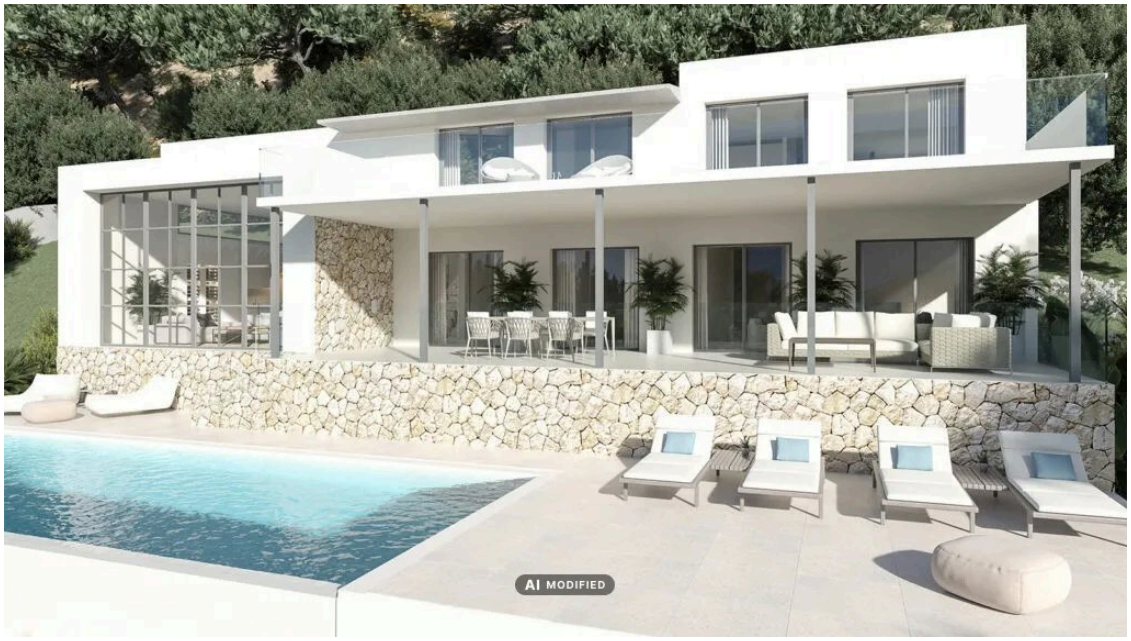
Objektnummer	ES266221
Wohnfläche	ca. 290.86 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	920.000 EUR
Objektart	Grundstück
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

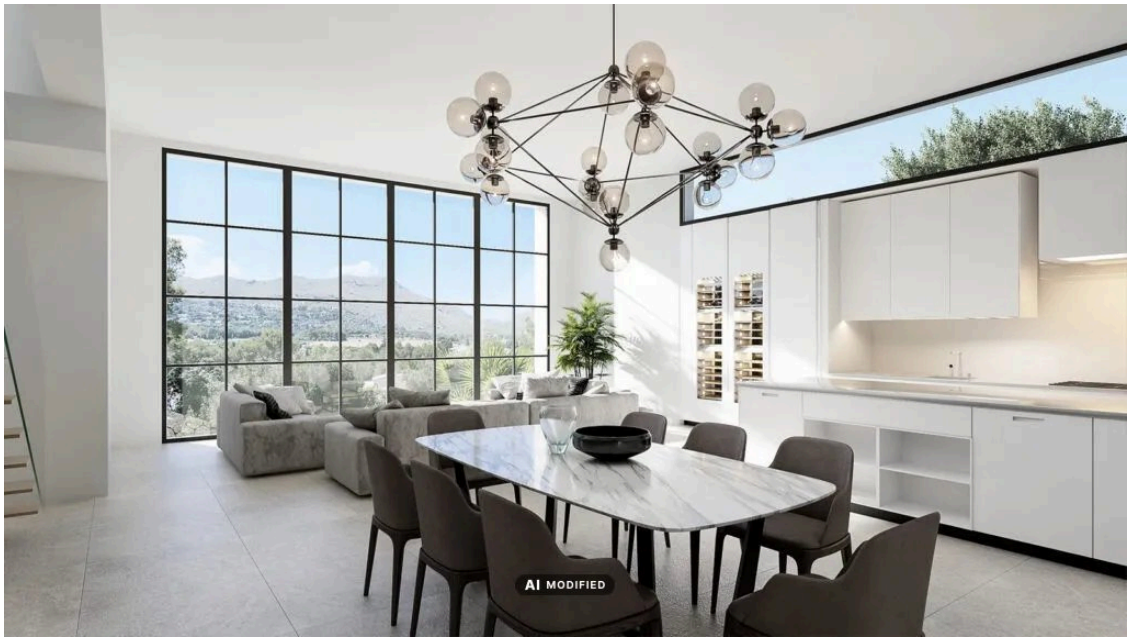
Die Immobilie

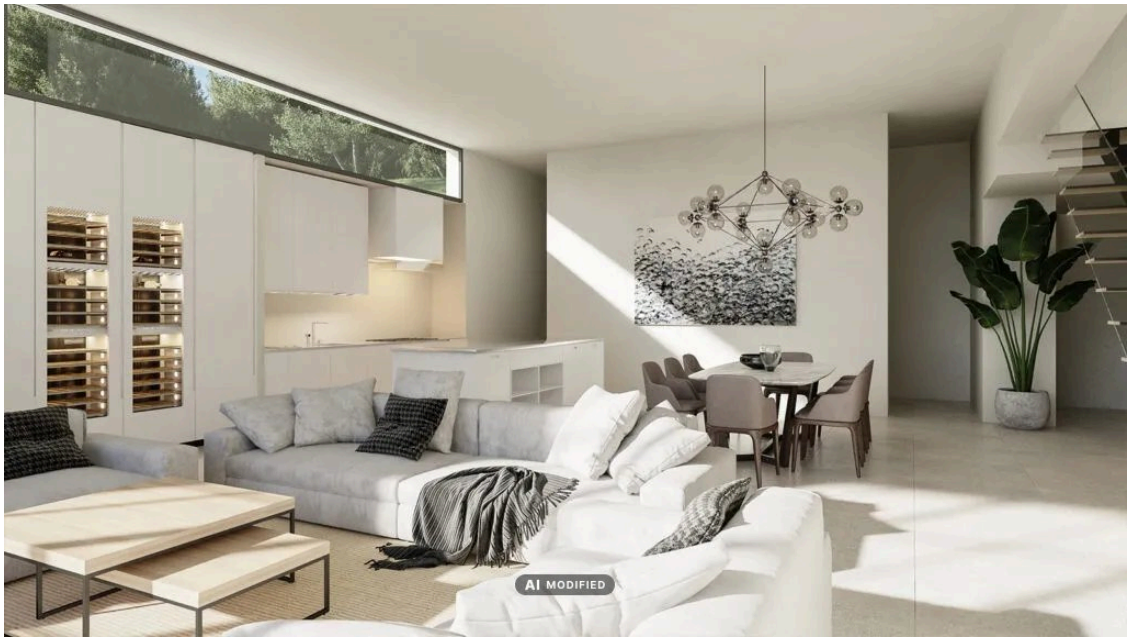




Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

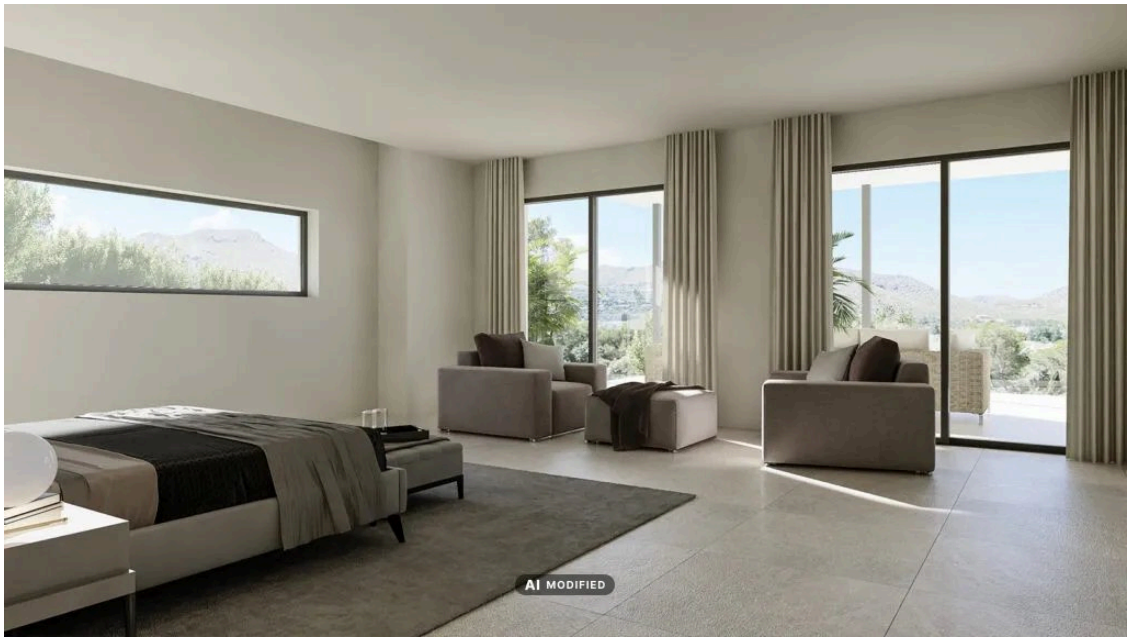
Die Immobilie

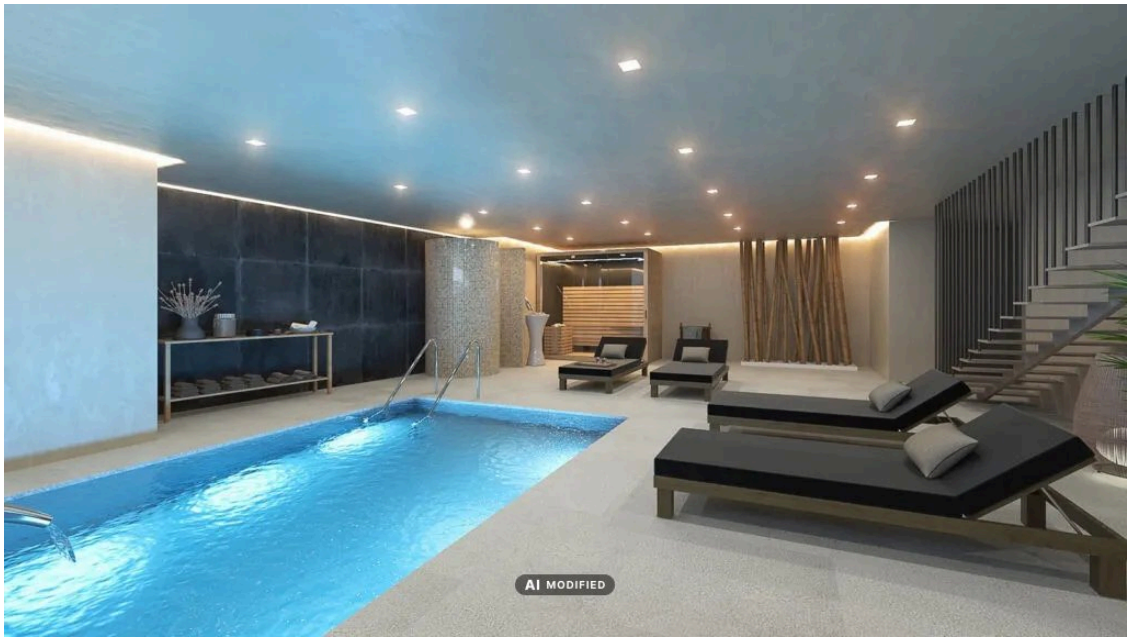




Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

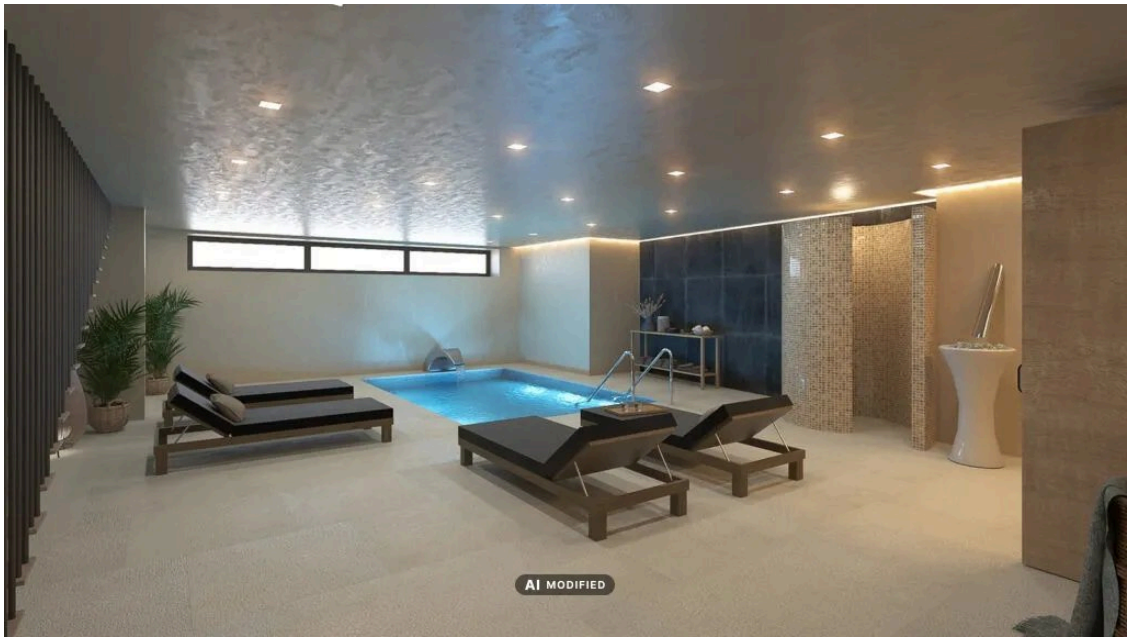
Die Immobilie





Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Großzügiges Grundstück mit Traumprojekt zum Bau einer herrlichen Villa mit Pool im Einklang mit der Natur in der Gegend von Gotmar, einem der privilegiertesten und exklusivsten Wohngebiete von Puerto Pollensa. Das Grundstück liegt auf einem Hügel, umgeben von Pinien, und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Serra de Tramuntana. Es ist nur wenige Minuten von mehreren wunderschönen Stränden in Cala San Vicente, Playa de Muro oder Puerto Pollensa entfernt, die sich durch weißen Sand und türkisfarbenes Wasser auszeichnen.

Das Haus, das sich über eine Fläche von ca. 340 m² auf zwei Etagen sowie ein Untergeschoss erstreckt, wird insgesamt vier Doppelzimmer, vier geräumige Badezimmer (davon drei en suite), eine große, zum lichtdurchfluteten Wohn-Esszimmer offene Küche sowie zwei Waschküchen umfassen. Vom Erdgeschoss aus gelangt man in einen großen Garten mit einem wunderschönen Pool und einer Sonnenterrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zu einer großzügigen, sonnigen Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein Abstellraum. Außerdem ist ein großzügiger Wellnessbereich mit einem herrlichen Innenpool, einer Sauna und einer Dusche geplant. Das gesamte Haus wird über große Fensterfronten verfügen, die für viel Tageslicht und Komfort sorgen, sowie über eine Klimaanlage (kühlen und heizen), Einbauschränke, mehrere Terrassen und eine fantastische Aussicht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Immobilie im wunderschönen Norden Mallorcas zu besichtigen!

Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Der Ort Puerto de Pollensa liegt im Norden der Insel in der Bucht von Pollensa. Er ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In seiner unmittelbaren Umgebung befinden sich die Orte Pollensa, Alcúdia und Sa Pobla. Puerto de Pollensa ist ein bedeutender Tourismusort, der sich durch seinen schönen Sandstrand, seinen Yachthafen und seine Strandpromenade auszeichnet. Auf der Plaza Miquel Capllonch findet jeden Mittwoch der Wochenmarkt statt. An diesem Ort des Ortes befinden sich die Kirche sowie zahlreiche Bars und Restaurants.

Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266221 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com