Colonia De Sant Pere – Nord

Ein Juwel direkt am Meer in Colonia de Sant Pere

Objektnummer: ES266226



KAUFPREIS: 1.395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 225 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 250 m^2

Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES266226
Wohnfläche	ca. 225 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2010
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.395.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	C
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	17

Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie

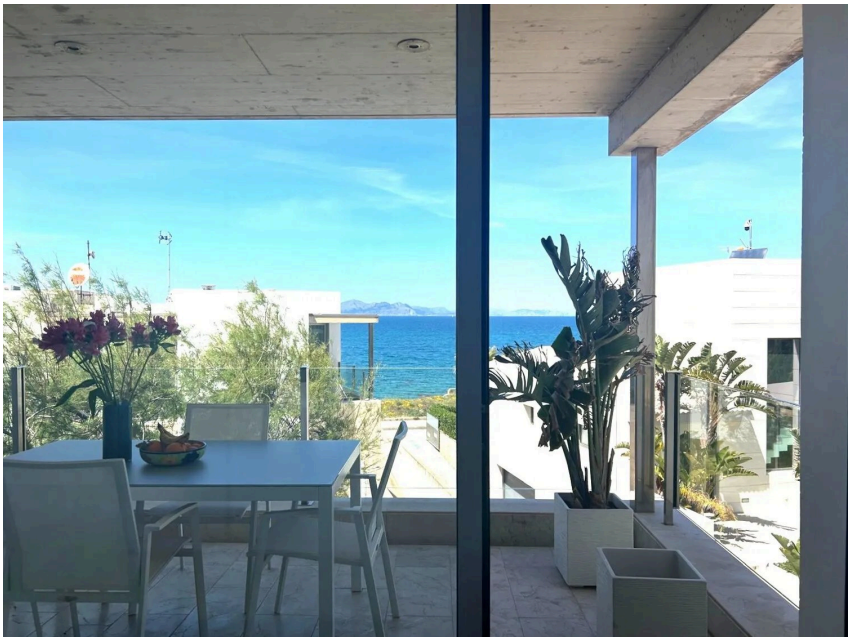




Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie

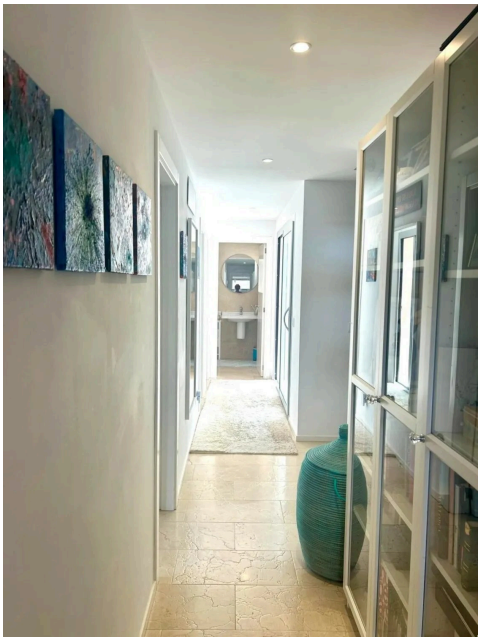




Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

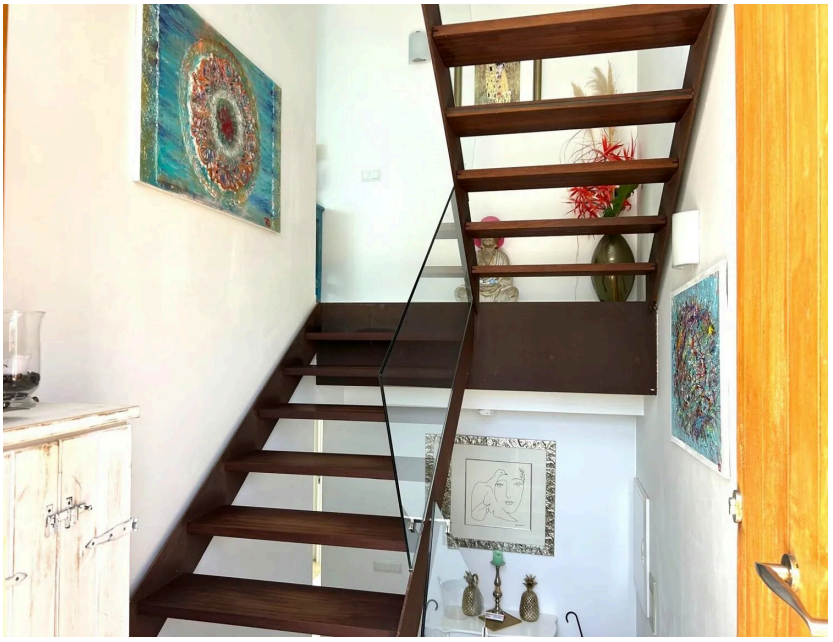
Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

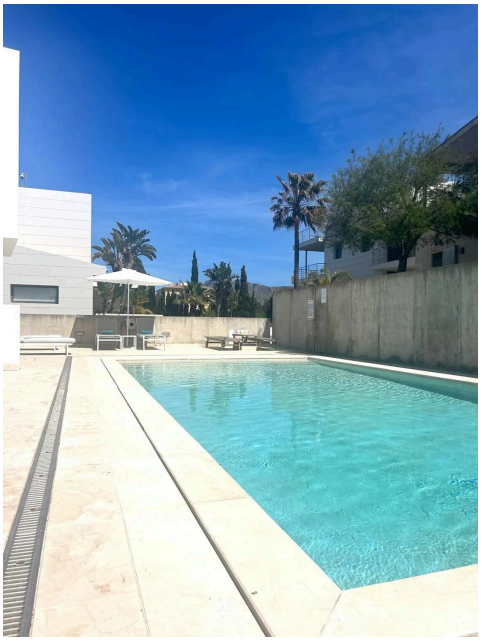
Die Immobilie





Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Ein erster Eindruck

Leben direkt am Mittelmeer: eine außergewöhnliche Villa in Colonia de Sant Pere
Es gibt Orte, die zum Verweilen einladen, und dieses herrliche Anwesen ist einer davon. Direkt am Meer gelegen, in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend von Colonia de Sant Pere, bietet es das Privileg, das Mittelmeer in seiner ganzen Pracht zu genießen.

Das Anwesen ist Teil einer kleinen Wohnanlage mit nur vier Häusern, in der zeitgenössische Architektur und hochwertige Materialien mit einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung verschmelzen.

Die auf mehrere Etagen verteilten Räumlichkeiten umfassen vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Der Wohnbereich besticht durch seine Geräumigkeit und Helligkeit mit einem eleganten Wohnzimmer, einer offenen Küche und schönen Terrassen, von denen aus man die Meereslandschaft bewundern kann. Die Dachterrasse ist zweifellos einer der ganz besonderen Orte des Hauses, mit einem weiten Blick auf das Meer und die Berge, der dazu einlädt, jeden Augenblick zu genießen.

Im Außenbereich gibt es einen schönen privaten Garten, umgeben von mediterraner Vegetation, sowie einen Gemeinschaftspool, der ausschließlich zwei der vier Wohnungen des Komplexes vorbehalten ist und somit eine besonders intime und private Atmosphäre bietet. Abgerundet wird das Anwesen durch eine private Garage für zwei Autos.

Dank der Nähe zum Hafen und der privilegierten Ausrichtung kann man den ganzen Tag über eine sich ständig verändernde Landschaft genießen, während die geschützte Grünfläche direkt neben der Wohnung eine unverbaute Umgebung und einen ungehinderten Ausblick garantiert.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die die Ruhe, die Schönheit der Landschaft und den authentischen Luxus des Lebens am Meer auf Mallorca genießen möchten.

Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Ausstattung und Details

- Renovierte Küche, ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten.
- Fußbodenheizung.
- Elegante Marmorböden.
- Fassade aus Naturstein.
- Hochwertige Aluminium-Fenster und -Türen mit großen Fenstern.
- Swimmingpool mit finnischem Überlaufsystem.
- Privater Garten mit Ruhebereichen.
- Wasserfiltersystem.
- Kürzlich installierter Heizkessel.
- Großzügige Dachterrasse mit Panoramablick.
- Große private Garage.

Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Alles zum Standort

Colonia de Sant Pere, das zur Gemeinde Artà gehört, liegt an der Nordostküste Mallorcas, mitten in der Bucht von Alcúdia und ganz in der Nähe von Orten wie Betlem und Son Serra de Marina.
Dieser kleine Küstenort besticht durch seine ruhige Atmosphäre, seine charmanten, flachen Häuser und seinen mediterranen Charakter. Abseits des Massentourismus ist er ein idealer Ort für alle, die die Natur, das Meer und eine hervorragende Lebensqualität genießen möchten.
Die privilegierte Umgebung bietet Landschaften von großer Schönheit, wie das Kap Farrutx, Betlem und den Naturpark Sierra de Levante – ideale Orte für Ausflüge, Wanderungen und zahlreiche Aktivitäten im Freien. Darüber hinaus verfügt der Ort über einen Yachthafen sowie gemütliche Restaurants und Cafés, in denen man die lokale Küche genießen kann.
Ein Reiseziel mit Charme, an dem die Ruhe und die Schönheit des Mittelmeers zu einem authentischen Lebensstil werden.

Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com