Colonia De Sant Pere – Nord

Una joya frente al mar en Colonia de Sant Pere

Número de propiedad: ES266226



PRECIO DE COMPRA: 1.395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 225 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m^2

Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266226
Superficie habitable	ca. 225 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2010
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.395.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	C
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	17

Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad

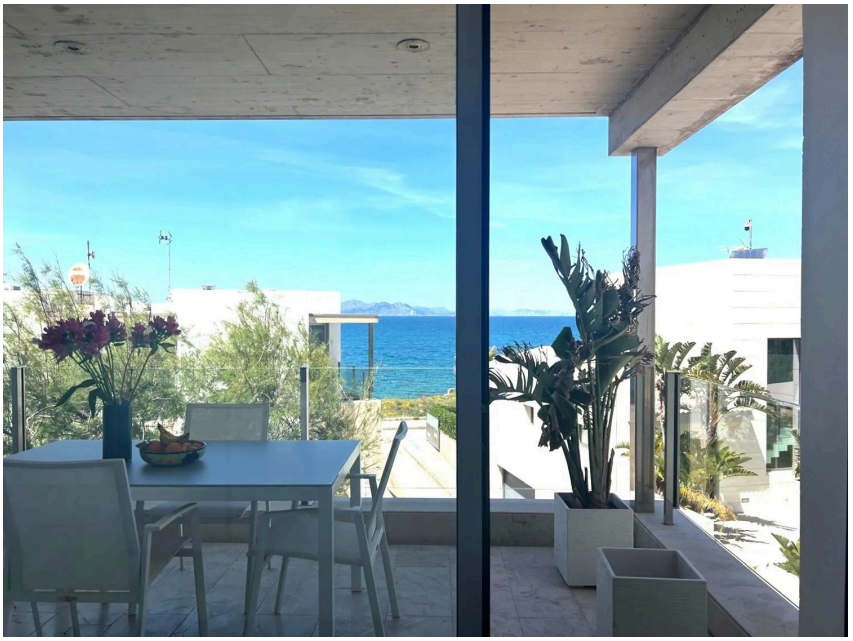




Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad

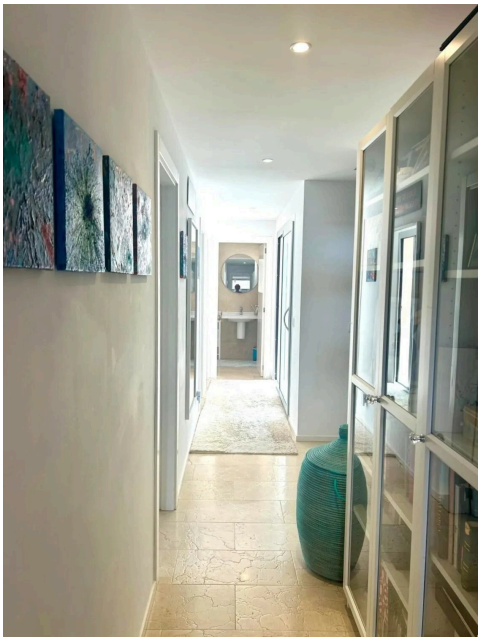




Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

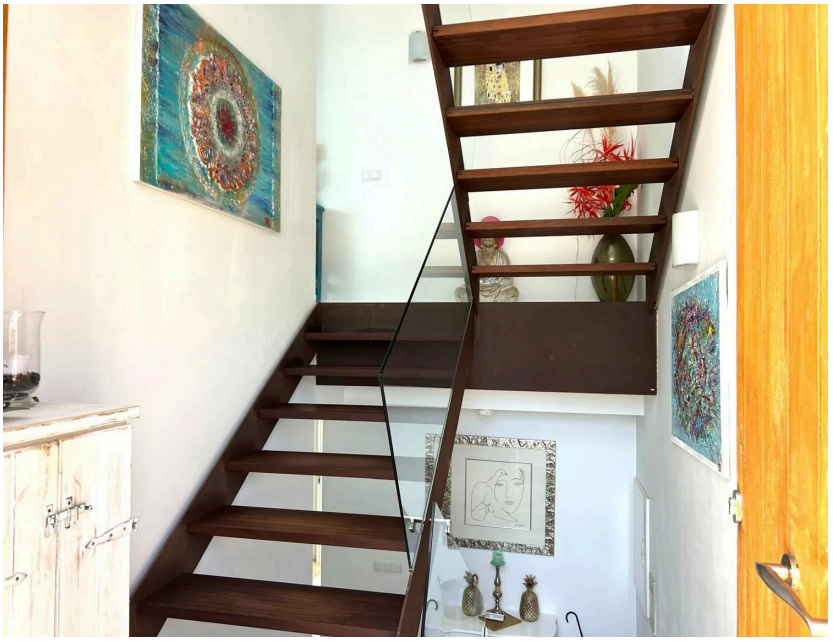
La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

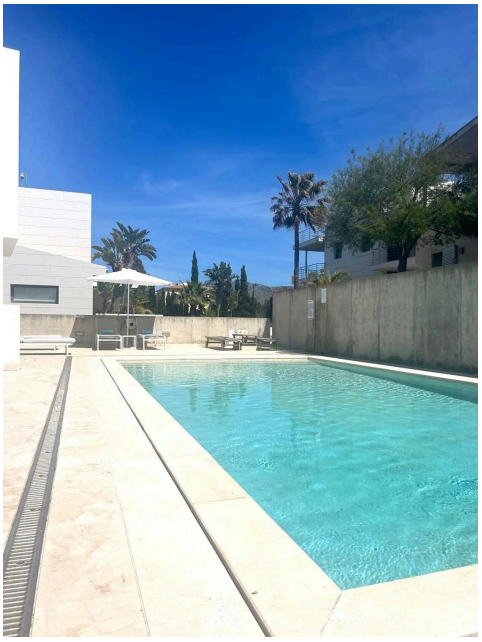
La propiedad





Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Una primera impresión

Vivir frente al Mediterráneo: una villa excepcional en Colonia de Sant Pere
Hay lugares que invitan a quedarse, y esta magnífica propiedad es uno de ellos. Situada en primera línea de mar, en un entorno residencial tranquilo y exclusivo de Colonia de Sant Pere, ofrece el privilegio de disfrutar del Mediterráneo en todo su esplendor.

La vivienda forma parte de una pequeña comunidad de tan solo cuatro casas, donde la arquitectura contemporánea y la calidad de los materiales se combinan con un entorno natural incomparable.

Sus espacios, distribuidos en varias plantas, ofrecen cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad, con un elegante salón, cocina abierta y agradables terrazas desde las que admirar el paisaje marino. La terraza de la azotea es, sin duda, uno de sus rincones más especiales, con unas vistas abiertas al mar y a las montañas que invitan a disfrutar de cada momento.

El exterior cuenta con un agradable jardín privado, rodeado de vegetación mediterránea, y una piscina comunitaria de uso exclusivo para solo dos de las cuatro viviendas que integran el complejo, ofreciendo así un ambiente especialmente íntimo y privado. La propiedad se completa con un garaje privado para dos coches.

Su cercanía al puerto y su privilegiada orientación permiten disfrutar de un paisaje cambiante durante todo el día, mientras que la zona verde protegida situada junto a la vivienda garantiza un entorno despejado y unas vistas sin obstáculos.

Una oportunidad extraordinaria para quienes desean disfrutar de la tranquilidad, la belleza del paisaje y el auténtico lujo de vivir junto al mar en Mallorca.

Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Detalles de los servicios

- Cocina renovada, equipada con electrodomésticos de alta gama Miele.
- Sistema de calefacción por suelo radiante.
- Elegantes pavimentos de mármol.
- Fachada de piedra natural.
- Carpintería exterior de aluminio de primera calidad, con grandes ventanales.
- Piscina con sistema de desbordamiento tipo finlandés.
- Jardín privado con zonas de descanso.
- Sistema de filtración de agua.
- Caldera de calefacción de reciente instalación.
- Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas.
- Gran garaje privado.

Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Todo sobre la ubicación

Colonia de Sant Pere, perteneciente al municipio de Artà, se encuentra en la costa noreste de Mallorca, en plena bahía de Alcúdia y muy cerca de localidades como Betlem y Son Serra de Marina.
Este pequeño enclave costero destaca por su ambiente tranquilo, sus encantadoras viviendas de baja altura y su carácter mediterráneo. Alejado del turismo masificado, es un lugar ideal para quienes buscan disfrutar de la naturaleza, el mar y una excelente calidad de vida.
Su privilegiado entorno ofrece paisajes de gran belleza, como el cabo Farrutx, Betlem y el Parque Natural de la Sierra de Levante, ideales para disfrutar de excursiones, senderismo y numerosas actividades al aire libre. Además, cuenta con un puerto deportivo, agradables restaurantes y cafeterías donde disfrutar de la gastronomía local.
Un destino con encanto, donde la tranquilidad y la belleza del Mediterráneo se convierten en un auténtico estilo de vida.

Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266226 - 07579 Colonia De Sant Pere – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com