Traun

Kleines Gartenparadies – eingezäuntes Freizeitgrundstück mit Gartenhütte

Objektnummer: EV944



KAUFPREIS: 65.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 242 m^2

Objektnummer: EV944 - 4050 Traun

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: EV944 - 4050 Traun

Auf einen Blick

Objektnummer	EV944

Kaufpreis	65.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: EV944 - 4050 Traun

Die Immobilie





Objektnummer: EV944 - 4050 Traun

Die Immobilie



Objektnummer: EV944 - 4050 Traun

Ein erster Eindruck

Ein eigenes Stück Grün, ein Platz zum Abschalten und genügend Freiraum für entspannte Stunden bietet dieses ca. 242 m² große Gartengrundstück in Traun. Eine schöne Gelegenheit, sich einen persönlichen Rückzugsort im Grünen zu schaffen. Das Grundstück befindet sich in der Nähe Untere Dorfstraße/Dürerstraße in Traun, es ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein eigenes Zufahrtstor.

Auf dem Grundstück befindet sich eine ca. 12 m² große, solide Gartenhütte (inkl. Genehmigung). Sie bietet einen geschützten Bereich und gleichzeitig praktischen Stauraum mit durchdachtem Regalsystem.
Nach dem Feierabend ein paar entspannte Stunden im Grünen verbringen und die Ruhe im eigenen kleinen Rückzugsort genießen, ob Gemüse- und Kräuterbeete, Blumen, eine gemütliche Sitzecke oder ein Platz zum Grillen und Entspannen, hier lässt sich mit etwas Kreativität eine ganz persönliche kleine grüne Oase gestalten.

Als Wohnwagenbesitzer können sie ihren eigenen Wohnwagen als mobilen Rückzugsort nutzen, wenn die Reiselust ruft, einfach ankuppeln und zur nächsten Tour aufbrechen.

Das Grundstück verfügt derzeit über keinen eigenen Strom- und Wasseranschluss. Eine mögliche Versorgung über benachbarte Grundstücke wäre individuell mit den jeweiligen Eigentümern abzuklären. Alternativ bieten sich, je nach persönlichem Bedarf und den rechtlichen Rahmenbedingungen, autarke Lösungen an. Möglich wäre die Sammlung von Regenwasser mittels Regentonne oder Zisterne, sowie eine unabhängige Stromversorgung mittels Photovoltaik- bzw. Solarlösung.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung im Ortsteil St. Martin der Stadtgemeinde Traun und in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet der Trauner Au bzw. des Traun-Flusses.

Gabler Spielplatz ca. 600 m
- Kindergarten ca. 300 m
- Volks- und Mittelschule ca. 500 m
- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1000 m
- Öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof St. Martin) ca. 500 m

- Autobahnanschluss ca. 3,5 km
- Flughafen Hörsching ca. 7 km

- Traun-Radweg R4 ca. 800m
- Naherholungsgebiet zum Spazieren (Trauner Au) ca. 900m

Objektnummer: EV944 - 4050 Traun

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com