Chemnitz

Atractivo edificio residencial y comercial en Chemnitz

Número de propiedad: EZ936



PRECIO DE COMPRA: 2.240.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 920 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m^2

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

De un vistazo

Número de propiedad	EZ936
Superficie habitable	ca. 920 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1900

Precio de compra	2.240.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Espacio total	ca. 1180 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Superficie alquilable	ca. 1180 m²

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

La propiedad





Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

La propiedad





Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Una primera impresión

El edificio esquinero se encuentra dentro de una zona de reurbanización designada oficialmente. La atractiva fachada de ladrillo, las ventanas y el tejado están catalogados como monumentos históricos. Los espacios residenciales y comerciales no están claramente separados. Tras una renovación integral, se podría construir una superficie total de aproximadamente 1545 m². Esto permitiría la creación de 23 apartamentos con un total aproximado de 1255 m² y 4 locales comerciales con un total aproximado de 290 m².

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Detalles de los servicios

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Todo sobre la ubicación

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com