Chemnitz

Immeuble résidentiel et commercial attrayant à Chemnitz

CODE DU BIEN: EZ936



PRIX D'ACHAT: 2.240.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 920 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 m^2

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	EZ936
Surface habitable	ca. 920 m²
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1900

Prix d'achat	2.240.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Surface total	ca. 1180 m²
État de la propriété	A rénover
Espace locatif	ca. 1180 m²

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

La propriété





CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

La propriété





CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Une première impression

L'immeuble d'angle se situe dans une zone de réaménagement officiellement désignée. Sa façade en briques, ses fenêtres et sa toiture, d'une grande beauté, sont classées monuments historiques. Les espaces résidentiels et commerciaux ne sont pas clairement délimités. Après une rénovation complète, une surface totale d'environ 1 545 m² pourrait être aménagée. Cela permettrait la création de 23 appartements totalisant environ 1 255 m² et de 4 locaux commerciaux totalisant environ 290 m².

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Détails des commodités

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Tout sur l'emplacement

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com