Chemnitz

Ελκυστικό οικιστικό και εμπορικό κτίριο στο Κέμνιτς

Αριθμός ακινήτου: EZ936



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.240.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 920 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 540 m^2

Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	EZ936	Τιμή αγοράς	2.240.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 920 m²	Συνολική έκταση	ca. 1180 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1180 m²
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κουζίνα	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

Μια πρώτη εντύπωση

Το γωνιακό κτίριο βρίσκεται εντός μιας επίσημα καθορισμένης περιοχής ανάπλασης. Η οπτικά ελκυστική πρόσοψη από τούβλα, τα παράθυρα και η στέγη έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά μνημεία. Οι οικιστικοί και εμπορικοί χώροι δεν διαχωρίζονται σαφώς. Μετά από ολοκληρωμένη ανακαίνιση, θα μπορούσε να δημιουργηθεί συνολική επιφάνεια περίπου 1.545 τ.μ. Αυτό θα επέτρεπε τη δημιουργία 23 διαμερισμάτων συνολικής επιφάνειας περίπου 1.255 τ.μ. και 4 εμπορικών μονάδων συνολικής επιφάνειας περίπου 290 τ.μ.

Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

Όλα για την τοποθεσία

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Αριθμός ακινήτου: EZ936 - 09113 Chemnitz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com