Chemnitz

Vonzó lakó- és kereskedelmi épület Chemnitzben

VP azonosító: EZ936



VÉTELÁR: 2.240.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 920 m^2 • FÖLDTERÜLET: 540 m^2

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Áttekintés

VP azonosító	EZ936	Vételár	2.240.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 920 m²	Teljes terület	ca. 1180 m²
Teto formája	Nyeregteto	Bérelheto terület	ca. 1180 m²
Épités éve	1900		

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az ingatlan





VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az ingatlan





VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az elso benyomás

A saroképület egy hivatalosan kijelölt fejlesztési területen található. A vizuálisan vonzó tégla homlokzat, ablakok és teto muemlékvédelem alatt áll. A lakó- és kereskedelmi helyiségek nincsenek egyértelmuen elkülönülve. Az átfogó felújítást követoen összesen körülbelül 1545 m² alapterületu épület épülhetne. Ez lehetové tenné 23 db, összesen körülbelül 1255 m²-es lakás és 4 db, összesen körülbelül 290 m²-es kereskedelmi egység létrehozását.

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Részletes felszereltség

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Minden a helyszínrol

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com