Chemnitz

Grazioso edificio residenziale e commerciale a Chemnitz

Codice oggetto: EZ936



PREZZO D'ACQUISTO: 2.240.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 920 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m^2

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	EZ936
Superficie netta	ca. 920 m²
Tipologia tetto	a due falde
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	2.240.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Superficie commerciale	ca. 1180 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie affittabile	ca. 1180 m²

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

La proprietà





Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

La proprietà





Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Una prima impressione

L'edificio angolare si trova all'interno di un'area di riqualificazione formalmente designata. La facciata in mattoni, le finestre e il tetto, dall'aspetto accattivante, sono classificati come monumenti storici. Gli spazi residenziali e commerciali non sono nettamente separati. Dopo una ristrutturazione completa, si potrebbe realizzare una superficie totale di circa 1.545 m², che consentirebbe la creazione di 23 appartamenti per un totale di circa 1.255 m² e 4 unità commerciali per un totale di circa 290 m².

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Dettagli dei servizi

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Tutto sulla posizione

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com