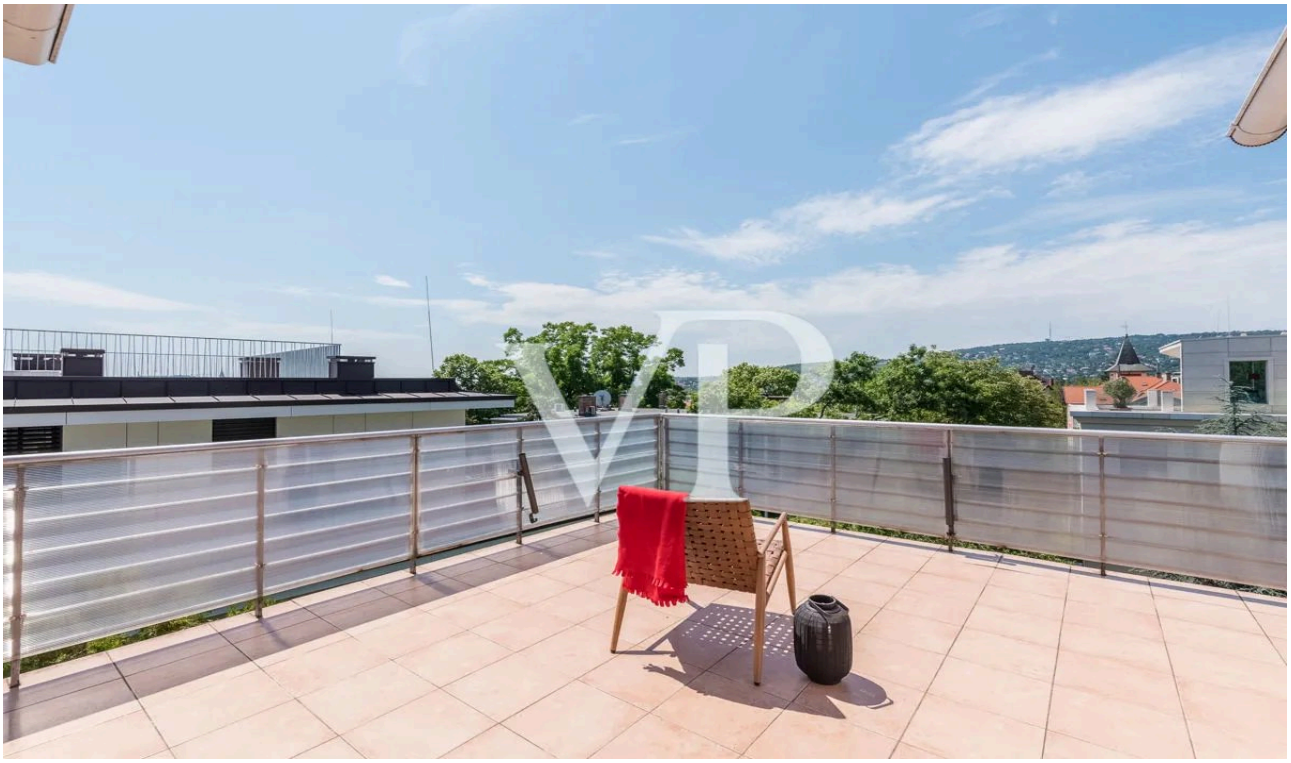
Budapest – II. kerület

Kivételes budai otthon hatalmas panorámás terasszal és közvetlen liftes megközelítéssel.

VP azonosító: HU22439256



VÉTELÁR: 822.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439256
Hasznos lakótér	ca. 92 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2000

Vételár	822.000 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

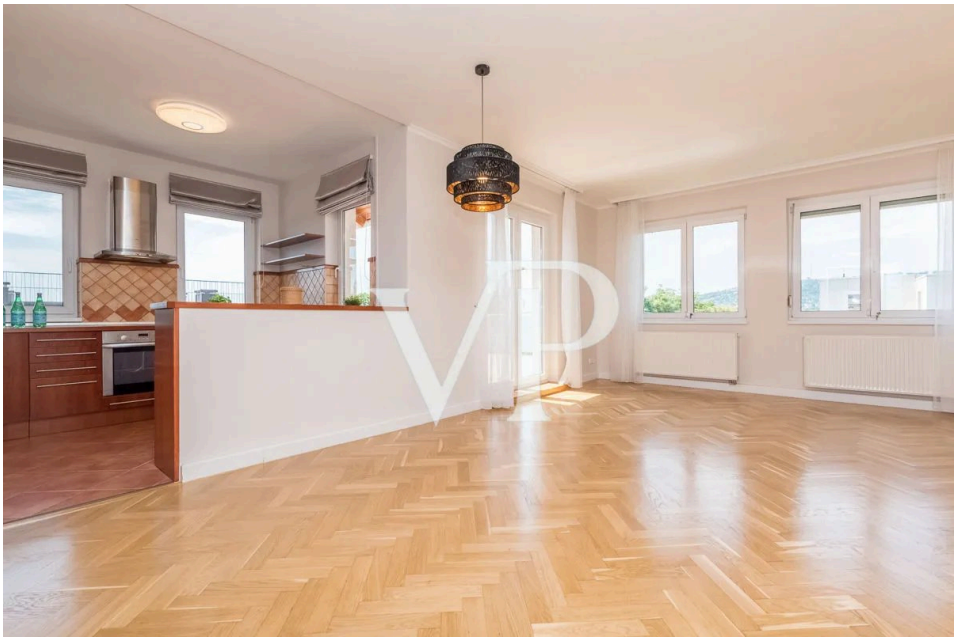
VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

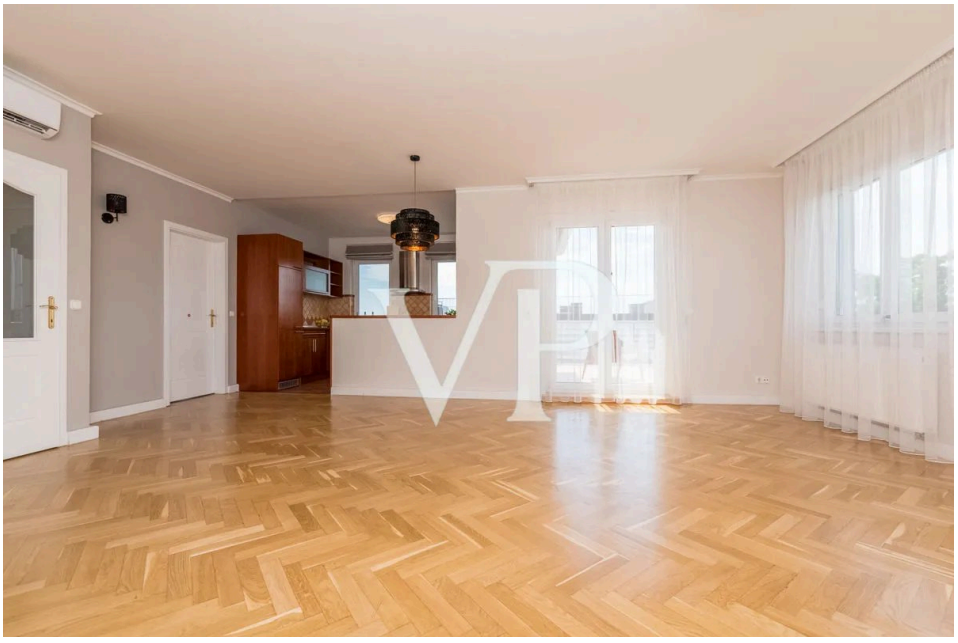
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

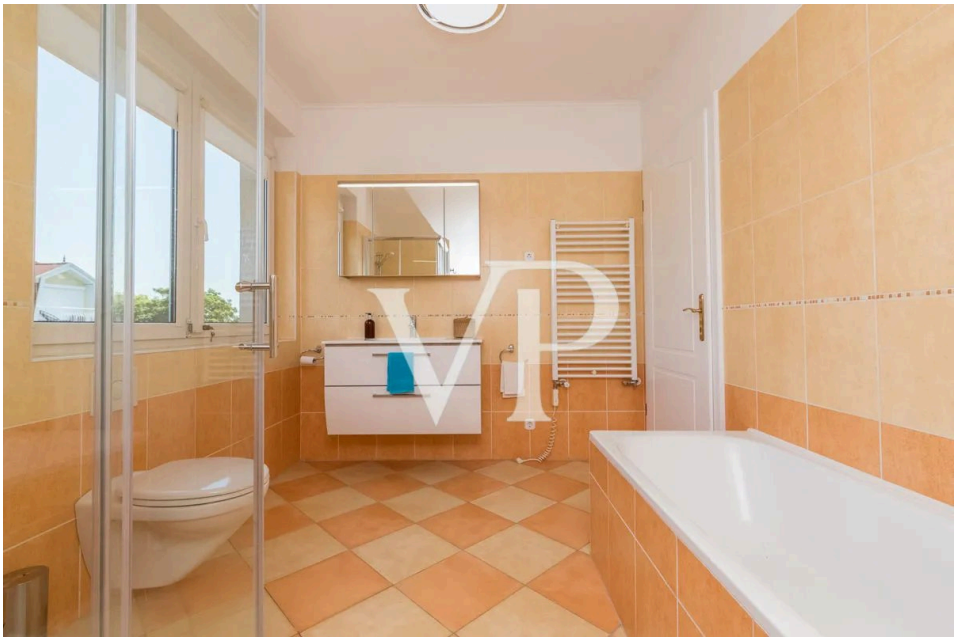
Az ingatlan





VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

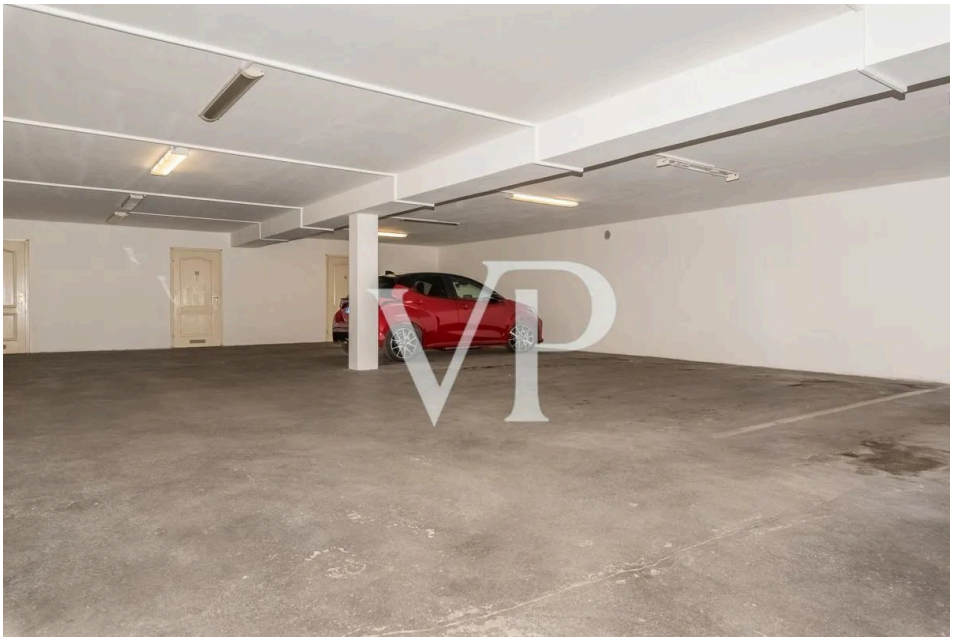




VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

A Bimbó út közelében, csendes és elegáns budai környezetben kínálunk egy különleges adottságú, napfényes lakást, amelynek egyik legnagyobb értéke a hatalmas, panorámás terasz. A teraszról páratlan kilátás nyílik a Gellérthegy, a Normafa és a János-hegyi Kilátó irányába.

A 44 nm-es amerikai konyhás nappali és étkezo közvetlen kapcsolatban áll a tágas terasszal, így a lakás valódi élettere a szabadban is folytatódik. A két külön bejáratú hálószoba egyikéhez további terasz kapcsolódik.

Az ingatlan egyik különleges kényelmi adottsága, hogy a teremgarázsból lifttel közvetlenül a lakás eloszobájába érkezhetünk – nincs közös lépcsoházi közlekedés, és közvetlen szomszéd sincs, ami a nyugalom és a privát szféra szempontjából ritka érték.

Az ötlakásos társasház rendezett és karbantartott, kulturált lakóközösséggel. A ház mögött nagy közös kert áll a lakók rendelkezésére.

A lakáshoz a teremgarázsban egy beállóhely, valamint egy 4 nm-es tároló tartozik.

A futést és a meleg vizet cirkó kazán biztosítja, a nyári komfortot klímaberendezés szolgálja.

A lokáció kiváló: a Rózsakert és a Mammut bevásárlóközpontok könnyen elérhetok, a Millenáris és a Mammut mintegy 10–15 perc sétára található. Az Áldás Utcai Általános Iskola, a Rákóczi Ferenc Gimnázium és a British International Academy gyalogosan körülbelül 5 perc.

Közös költség: 25 000 Ft/hó.

Az vételár tartalmazza a garázst és a tárolót is.

VP azonosító: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com