Budapest – II. kerület

Ein außergewöhnliches Zuhause in Buda mit einer riesigen Panoramaterrasse und direktem Zugang zum Aufzug.

Objektnummer: HU22439256



KAUFPREIS: 822.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439256
Wohnfläche	ca. 92 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000

Kaufpreis	822.000 EUR
Wohnungstyp	Rohdachboden
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

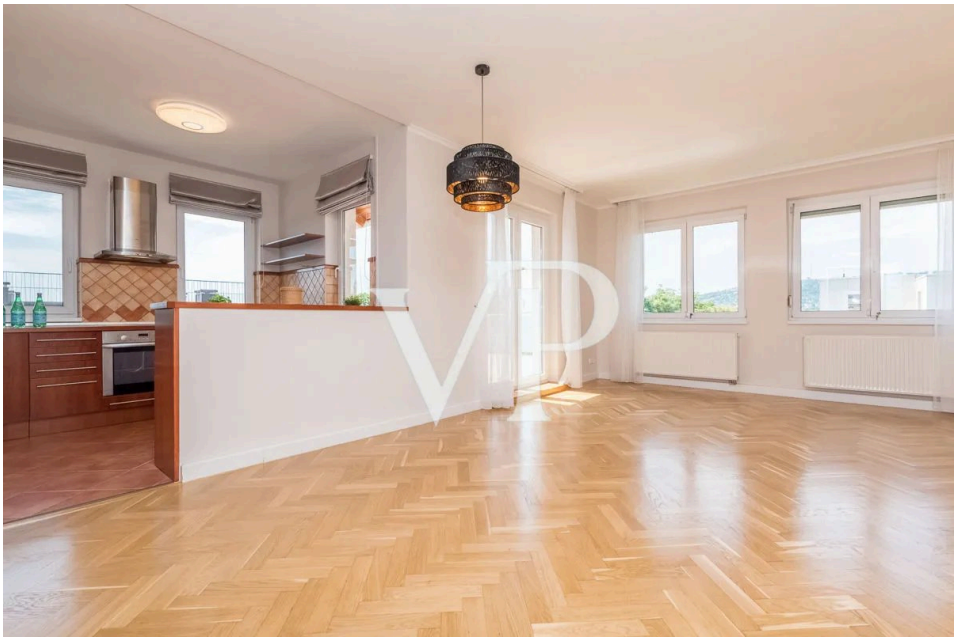
Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

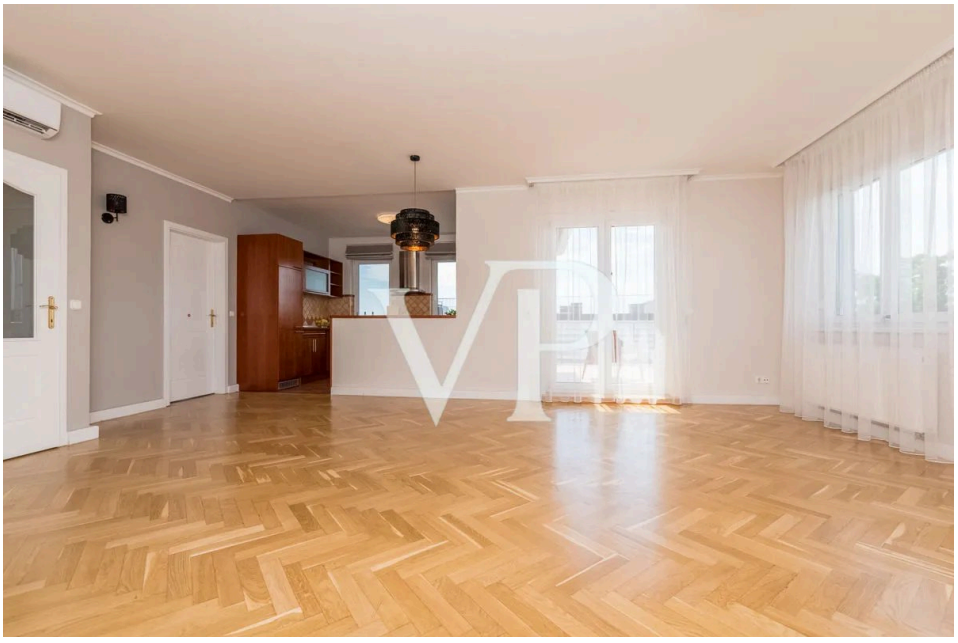
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

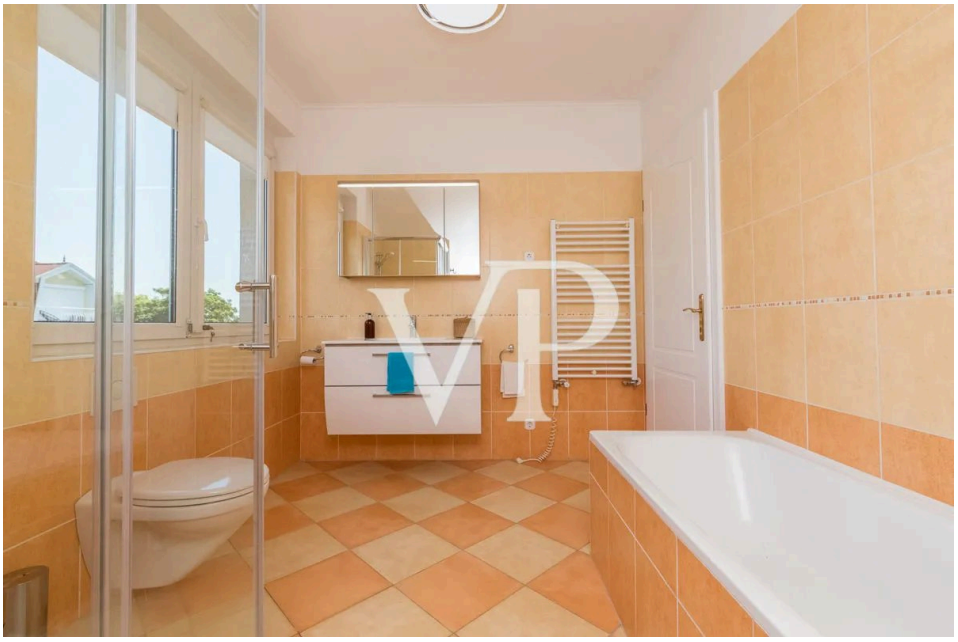
Die Immobilie





Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

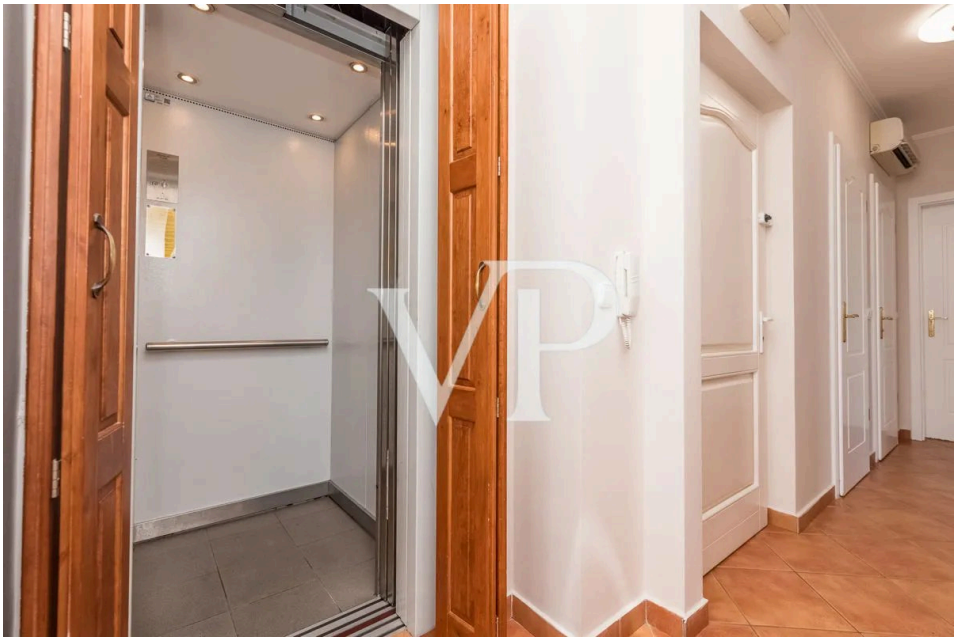




Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

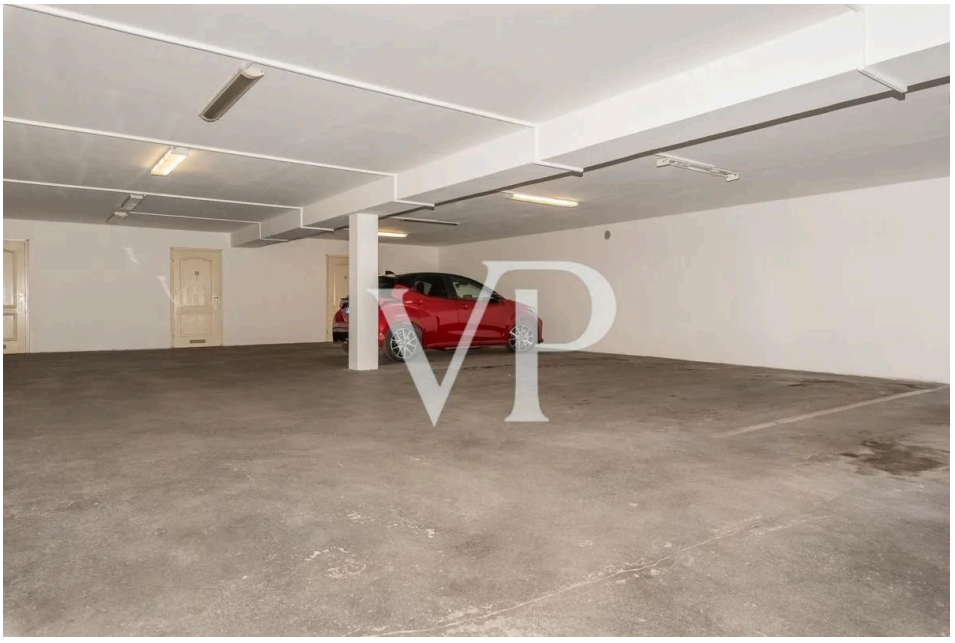




Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

In der Nähe der Bimbó-Straße, in einer ruhigen und eleganten Gegend von Buda, bieten wir eine einzigartige, sonnendurchflutete Wohnung an, deren größter Vorzug die riesige Terrasse mit Panoramablick ist. Von der Terrasse aus hat man einen unvergleichlichen Blick auf den Gellértberg, den Normafa und den Aussichtsturm auf dem János-Hügel.

Das 44 m² große Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich ist direkt mit der großzügigen Terrasse verbunden, sodass sich der eigentliche Lebensraum der Wohnung auch im Freien fortsetzt. An eines der beiden Schlafzimmer mit separatem Eingang schließt sich eine weitere Terrasse an.

Ein besonderes Komfortmerkmal der Immobilie ist, dass man von der Tiefgarage aus mit dem Aufzug direkt in den Eingangsbereich der Wohnung gelangt – es gibt weder ein gemeinsames Treppenhaus noch direkte Nachbarn, was im Hinblick auf Ruhe und Privatsphäre ein seltener Vorteil ist.

Die aus fünf Wohnungen bestehende Wohnanlage ist gepflegt und gut instand gehalten und verfügt über eine kultivierte Wohngemeinschaft. Hinter dem Haus steht den Bewohnern ein großer Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein 4 m² großer Abstellraum.

Die Heizung und die Warmwasserversorgung werden durch einen Circo-Heizkessel gewährleistet, für den Komfort im Sommer sorgt eine Klimaanlage.

Die Lage ist hervorragend: Die Einkaufszentren „Rózsakert“ und „Mammut“ sind leicht zu erreichen, das „Millenáris“ und das „Mammut“ liegen etwa 10–15 Gehminuten entfernt. Die Grundschule in der Áldás-Straße, das Rákóczi-Ferenc-Gymnasium und die British International Academy sind zu Fuß in etwa 5 Minuten zu erreichen.

Nebenkosten: 25.000 Ft/Monat.

Der Kaufpreis beinhaltet auch die Garage und den Abstellraum.

Objektnummer: HU22439256 - 1022 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com