Budapest – II. kerület

Exklusiver Einzelhandel in Óbuda

Objektnummer: HU22439263



KAUFPREIS: 800.000 EUR

Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

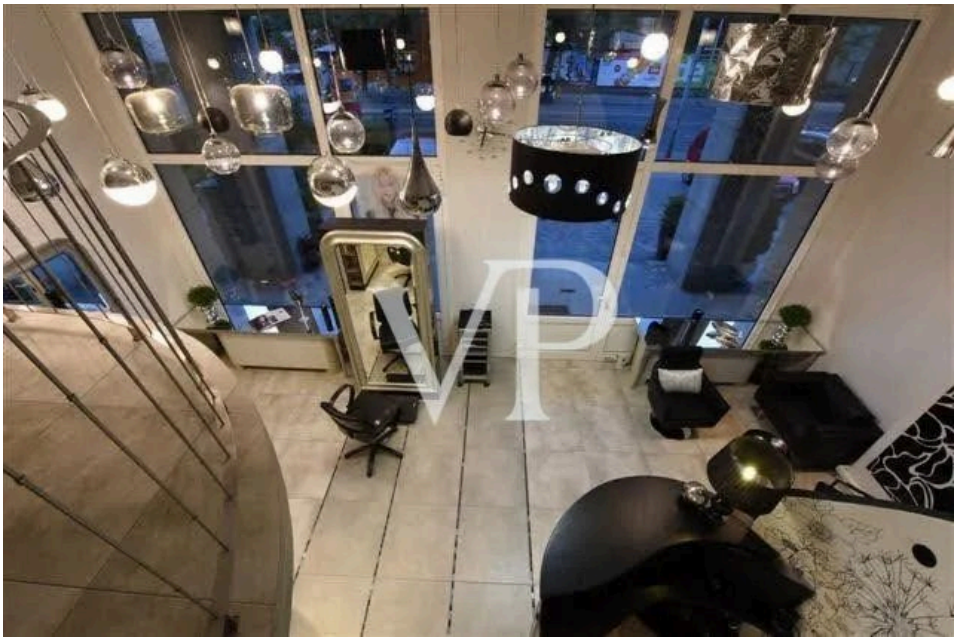
Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439263	Kaufpreis	800.000 EUR
		Nutzfläche	ca. 206 m²

Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

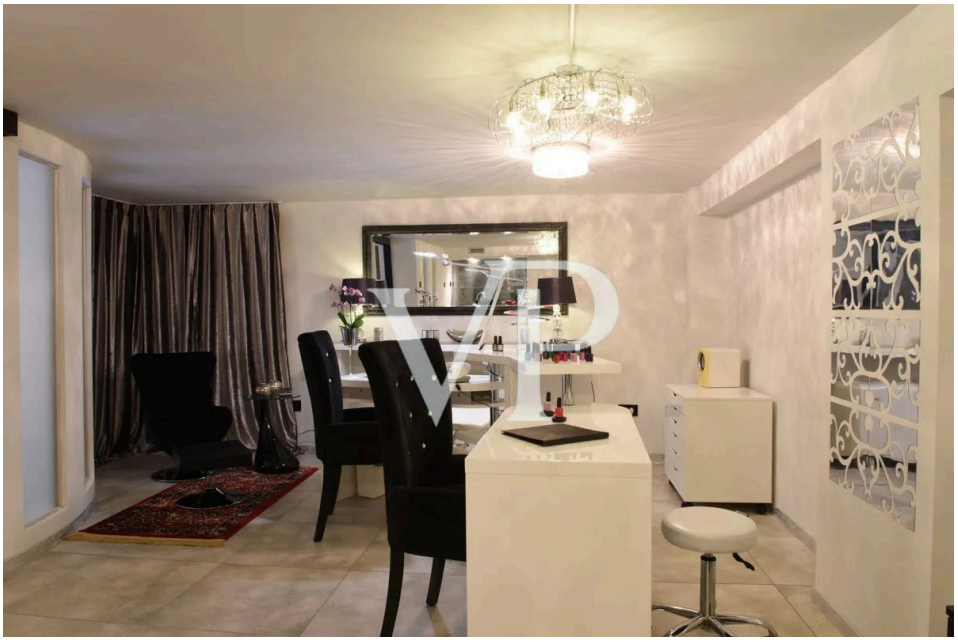
Die Immobilie





Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

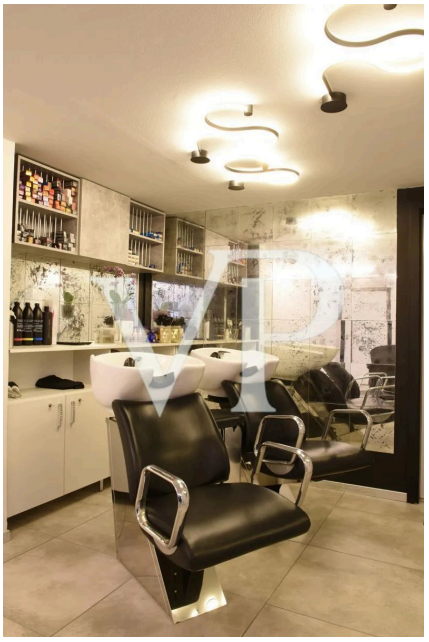
Die Immobilie

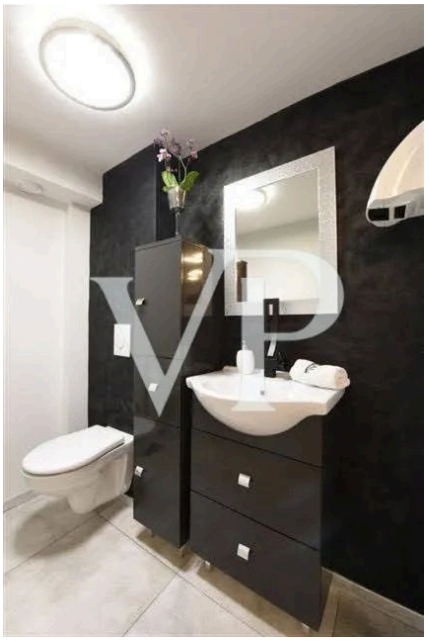




Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

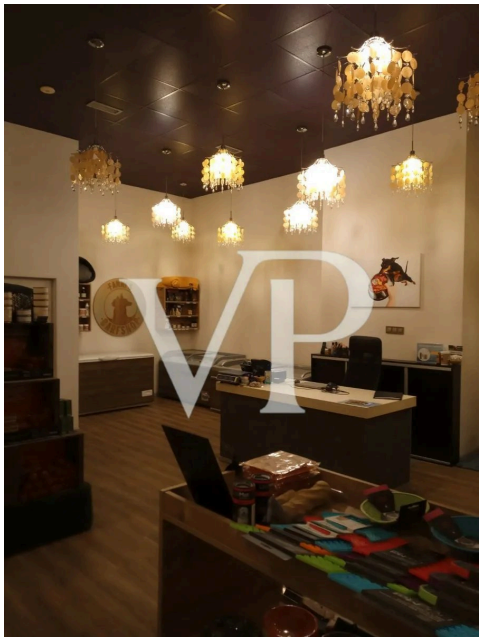




Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Die Geschäftsräume
Das Geschäft verfügt über ein riesiges, 4 Meter hohes Glasportal, das über eine Länge von etwa 30 Metern auf die Straßenfront ausgerichtet ist. Das Eckgrundstück ist somit ein besonderer Blickfang für seine Lage.
Es gibt fünf Eingänge, dank derer die Verkaufsfläche auf verschiedene Weise gestaltet werden kann. Die Innenhöhe ist hoch: 4,5 Meter.
Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 156 m2 und die Galerie von 50 m2.
Es ist derzeit in 2 Teile unterteilt: einen Teil von 60 m2 und einen Teil von 96 m2 plus 50 m2 Galerie.
Bei der Gestaltung des Geschäfts wurden hochwertige und exklusive Materialien verwendet. Die Immobilie wird regelmäßig gewartet und wurde vor einem Jahr professionell renoviert. Zentralheizung und -kühlung.

Das Haus
Die Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines fünfstöckigen hochwertigen Bürogebäudes.
Die Parkplätze befinden sich direkt vor dem Geschäft, was für die Kunden bequem und für den Warentransport vorteilhaft ist.
Im Bürogebäude können Garagenplätze angemietet werden.
Beim Bau des Bürogebäudes wurden Überreste von Gebäuden aus der Römerzeit entdeckt. Vor dem Haus und in einigen der Geschäftsräume befinden sich römische Relikte.

Das Gebiet
Es befindet sich an der Grenze zwischen den Bezirken 2 und 3. In der Nähe des Zsigmond tér und des Kolosy tér, zwischen der belebten Bécsi út und der Lajos utca.
Es befindet sich in einer stark frequentierten, kommerziell äußerst vorteilhaften Umgebung am Fuße der Szemlőhegy.
Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn 17, 19, 41, Zug H5, Buslinien 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960

Rendite
Die Einzelhandelsfläche kann zusammen mit festen, stabilen und langfristigen Mietern erworben werden.
Es gibt einen Schönheitssalon und ein Geschäft für hochwertige Tiernahrung.
Gute Investition, schnelle Rendite und sicherer Wertzuwachs!

Objektnummer: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com