Budapest – II. kerület

Espacio comercial exclusivo en Óbuda

Número de propiedad: HU22439263



PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR

Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

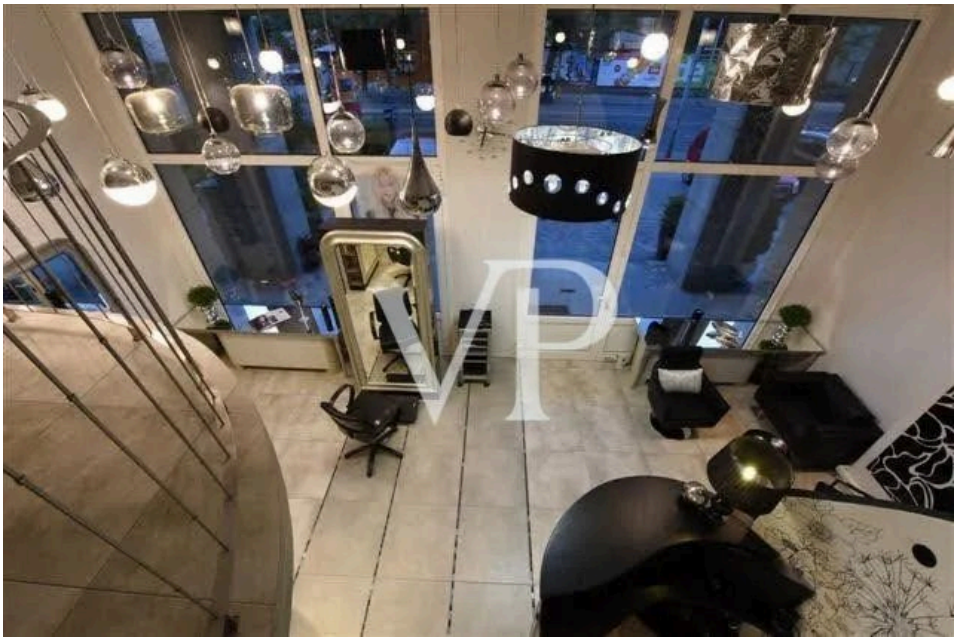
Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU22439263	Precio de compra	800.000 EUR
		Espacio utilizable	ca. 206 m²

Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

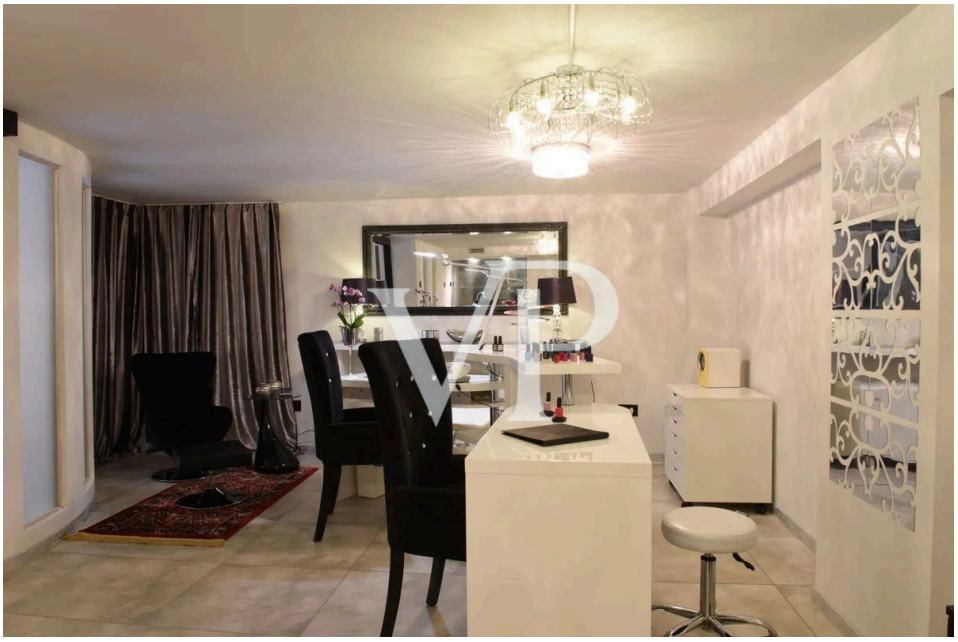
La propiedad





Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

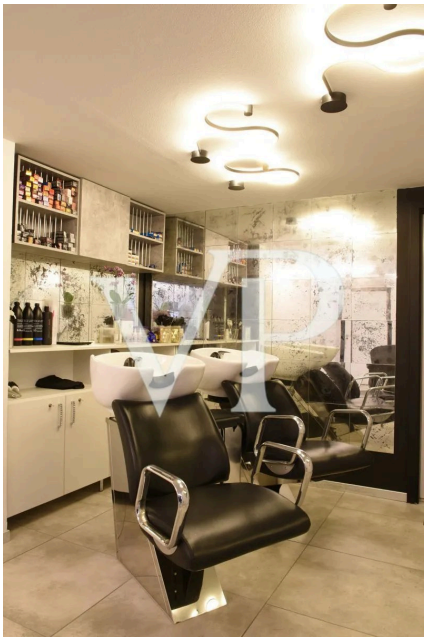
La propiedad

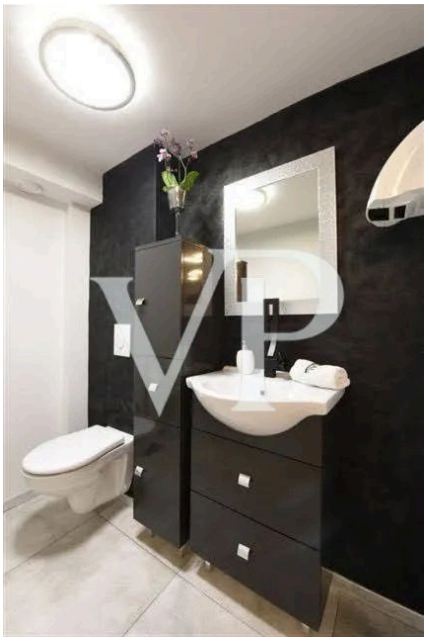




Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La propiedad

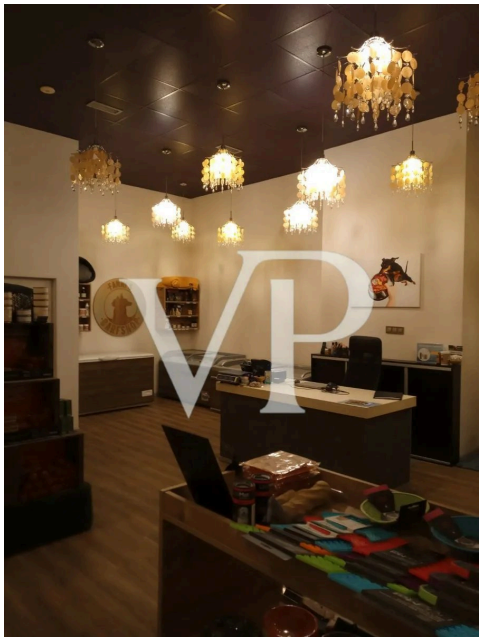




Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

La tienda. La tienda cuenta con un enorme portal acristalado de 4 metros de altura, con una vista a la calle de unos 30 metros. Al ser una propiedad esquinera, su ubicación es especialmente atractiva. Dispone de cinco entradas, lo que permite diseñar la zona de ventas de diversas maneras. La altura del techo es de 4,5 m. La planta baja tiene 156 m² y la galería, 50 m². Actualmente está dividida en dos partes: una de 60 m² y otra de 96 m² más 50 m² de galería. Se utilizaron materiales exclusivos de alta calidad en el diseño de la tienda. La propiedad se mantiene regularmente y se realizó una renovación profesional hace un año. Dispone de calefacción y refrigeración central. El edificio. La tienda se encuentra en la planta baja de un edificio de oficinas premium de cinco plantas. Hay aparcamiento justo enfrente, lo que resulta cómodo para los clientes y ventajoso para la entrega de mercancías. Se pueden alquilar plazas de garaje en el edificio de oficinas. Durante la construcción del edificio de oficinas, se descubrieron restos de edificios de la época romana. Se pueden encontrar reliquias romanas en el exterior del edificio y en parte del interior del local comercial. La zona El local comercial está situado en el límite de los distritos 2 y 3, cerca de la plaza Zsigmond y la plaza Kolosy, entre las concurridas calles Bécsi y Lajos. En un entorno particularmente frecuentado y comercialmente ventajoso, al pie de Szemlőhegy. El transporte público es excelente: Buda-spönódó tranvías 17, 19, 41, HÉV H5, líneas de autobús 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960 Rendimiento, rentabilidad El local comercial se puede comprar junto con inquilinos fijos, estables y a largo plazo. Allí funcionan un salón de belleza y una tienda de comida premium para mascotas. ¡Una buena inversión, retorno rápido y aumento de valor seguro!

Número de propiedad: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com