Budapest – II. kerület

Espace commercial exclusif à Óbuda

CODE DU BIEN: HU22439263



PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR

CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

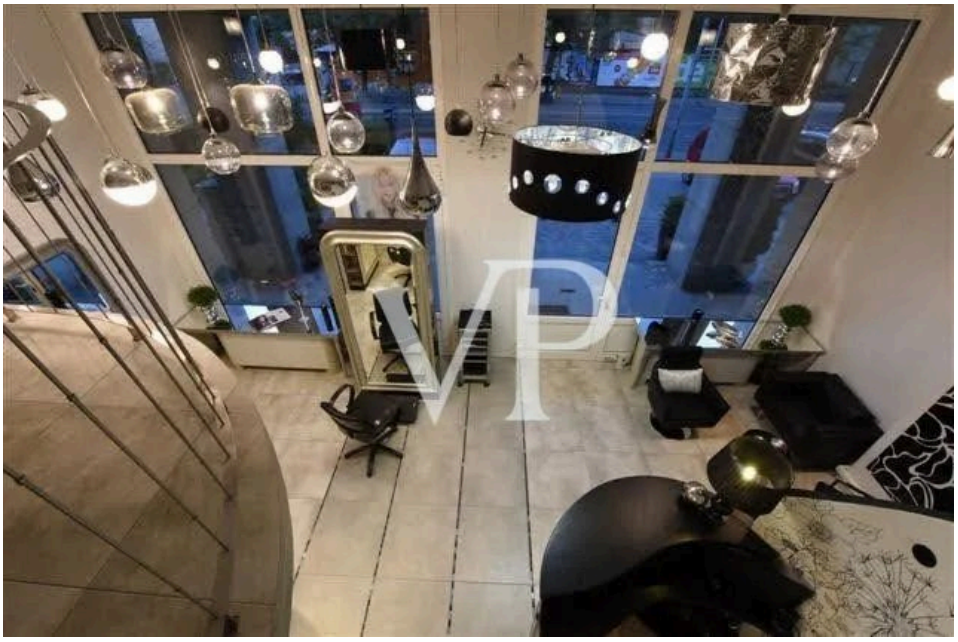
CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439263	Prix d'achat	800.000 EUR
		Surface de plancher	ca. 206 m²

CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

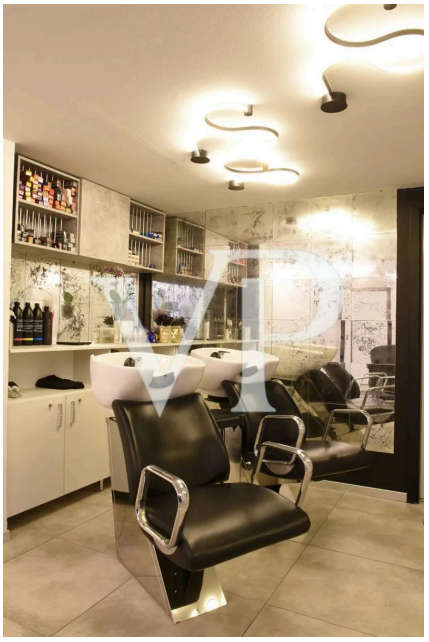
La propriété

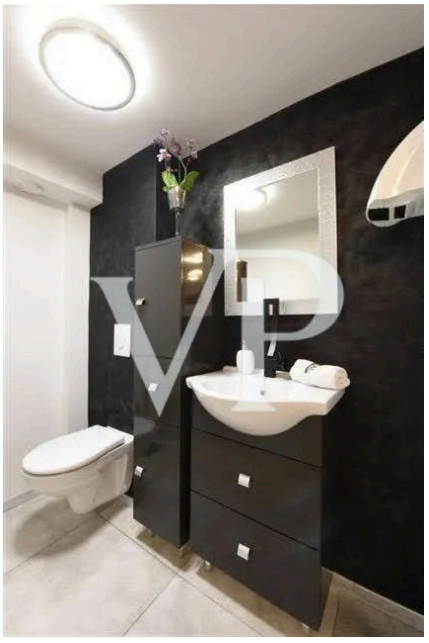




CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La propriété

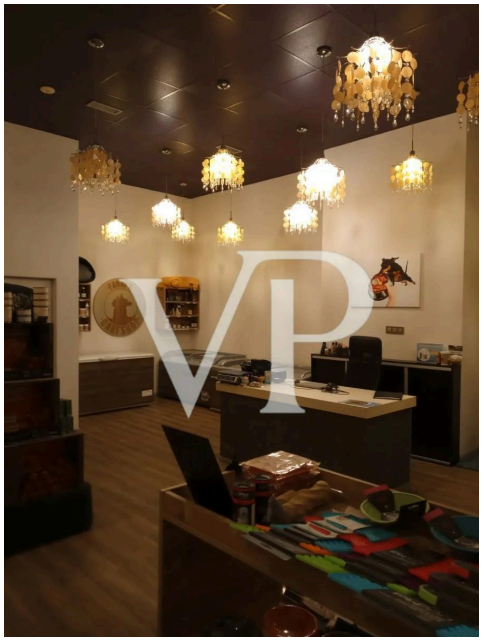




CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Une première impression

La boutique bénéficie d'une immense baie vitrée de 4 mètres de haut, offrant une vue dégagée sur la rue sur une trentaine de mètres. Située en angle, elle jouit d'une visibilité exceptionnelle. Ses cinq entrées permettent une grande flexibilité d'aménagement de l'espace de vente. La hauteur sous plafond est de 4,5 mètres. Le rez-de-chaussée s'étend sur 156 m², la galerie sur 50 m². Actuellement divisée en deux parties, elle comprend un espace de 60 m² et une galerie de 96 m² et 50 m² de galerie. Des matériaux haut de gamme et exclusifs ont été utilisés pour sa conception. L'immeuble est régulièrement entretenu et a fait l'objet d'une rénovation professionnelle il y a un an. Chauffage et climatisation centralisés. La boutique se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux de standing de cinq étages. Un parking se trouve juste devant la boutique, un atout pour la clientèle et la livraison des marchandises. Des places de parking sont disponibles à la location dans l'immeuble. Lors de la construction de ce dernier, des vestiges de bâtiments romains ont été mis au jour. Des vestiges romains sont visibles à l'extérieur du bâtiment et dans une partie des locaux commerciaux. Ces derniers se situent à la limite des 2e et 3e arrondissements, à proximité des places Zsigmond et Kolosy, entre les rues animées Bécsi et Lajos. L'emplacement est idéal, au pied de la rue Szemlőhegy, dans un quartier très fréquenté et commercialement attractif. Les transports en commun sont excellents : tramways Buda-spönódó 17, 19 et 41, HÉV H5, bus 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934 et 960. Les locaux commerciaux peuvent être acquis avec des locataires stables et engagés sur le long terme. Un salon de beauté et une animalerie haut de gamme y sont actuellement installés. Un excellent investissement, un retour sur investissement rapide et une plus-value assurée !

CODE DU BIEN: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com