Budapest – II. kerület

Αποκλειστικός χώρος λιανικής πώλησης στην Όμπουντα

Αριθμός ακινήτου: HU22439263



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 800.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

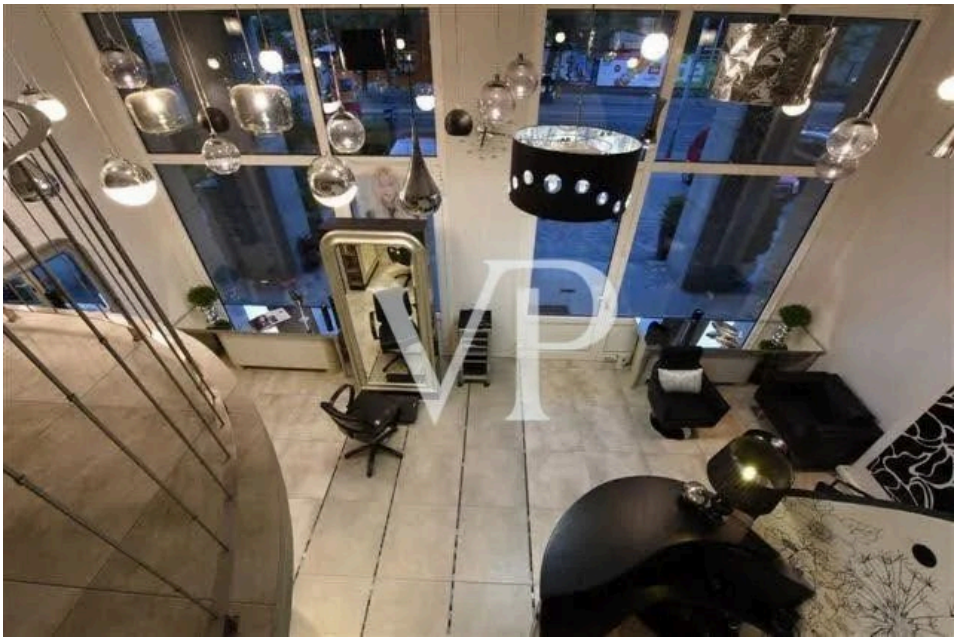
Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU22439263	Τιμή αγοράς	800.000 EUR
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 206 m²

Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

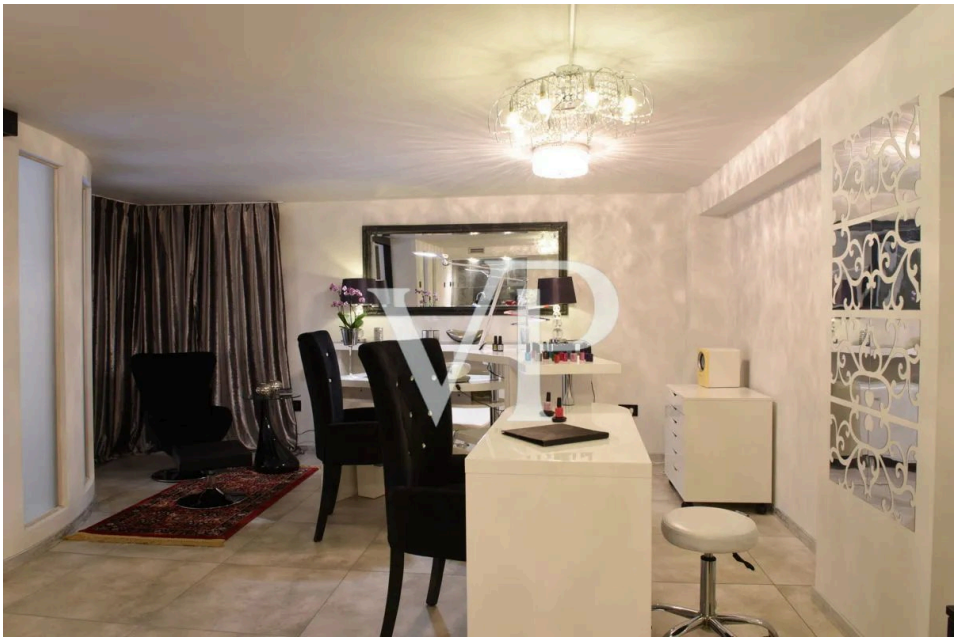
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

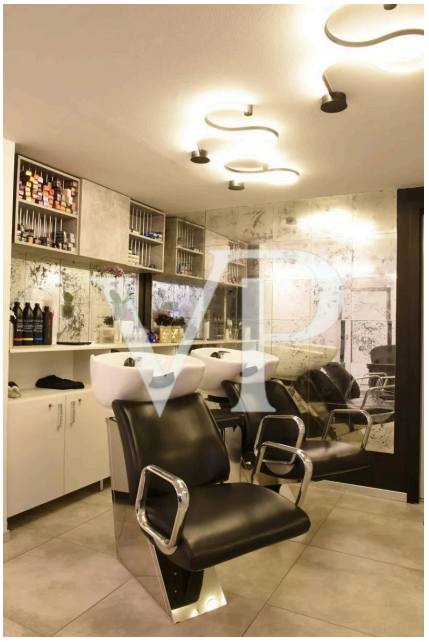
Το ακίνητο

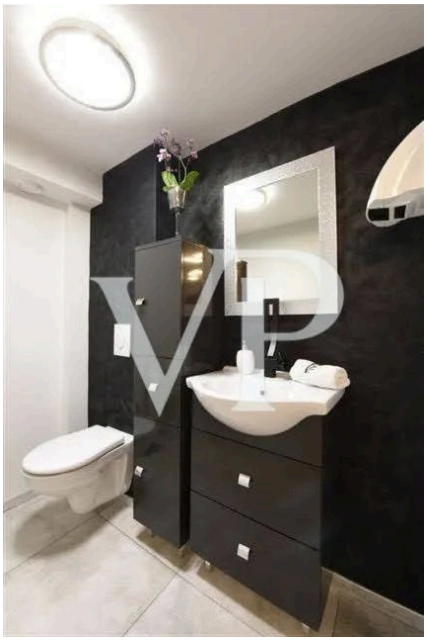




Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο

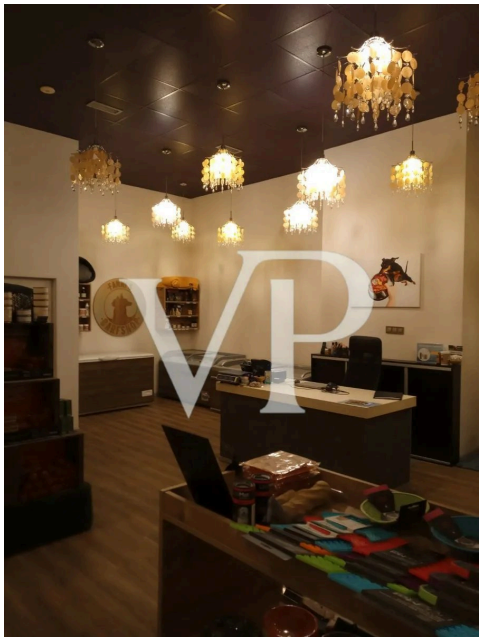




Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Το κατάστημα Το κατάστημα διαθέτει μια τεράστια γυάλινη πύλη ύψους 4 μέτρων, η οποία έχει θέα στον δρόμο για περίπου 30 μέτρα. Είναι ένα γωνιακό ακίνητο, επομένως η τοποθεσία του είναι ιδιαίτερα εντυπωσιακή. Υπάρχουν πέντε είσοδοι, χάρη στις οποίες ο χώρος πωλήσεων μπορεί να διαμορφωθεί με διάφορους τρόπους. Το ύψος της οροφής είναι υψηλό: 4,5 μ. Το ισόγειο είναι 156 τ.μ., η στοά είναι 50 τ.μ. Αυτή τη στιγμή χωρίζεται σε 2 μέρη: ένα τμήμα 60 τ.μ. και ένα τμήμα στοάς 96 τ.μ. συν 50 τ.μ. Κατά τον σχεδιασμό του καταστήματος χρησιμοποιήθηκαν υψηλής ποιότητας, αποκλειστικά υλικά. Το ακίνητο συντηρείται τακτικά και πραγματοποιήθηκε επαγγελματική ανακαίνιση πριν από ένα χρόνο. Κεντρική θέρμανση και ψύξη. Το κτίριο Το κατάστημα βρίσκεται στο ισόγειο ενός πενταόροφου κτιρίου γραφείων υψηλής ποιότητας. Υπάρχει χώρος στάθμευσης ακριβώς μπροστά από το κατάστημα, κάτι που είναι βολικό για τους πελάτες και πλεονεκτικό για την παράδοση εμπορευμάτων. Χώροι γκαράζ μπορούν να ενοικιαστούν στο κτίριο γραφείων. Κατά την κατασκευή του κτιρίου γραφείων, ανακαλύφθηκαν ερείπια κτιρίων από τη ρωμαϊκή εποχή. Ρωμαϊκά κειμήλια βρίσκονται έξω από το κτίριο και μέσα σε μέρος των επαγγελματικών εγκαταστάσεων. Η περιοχή Οι επαγγελματικοί χώροι βρίσκονται στα σύνορα της 2ης και 3ης συνοικίας, κοντά στην πλατεία Zsigmond και την πλατεία Kolosy, ανάμεσα στις πολυσύχναστες οδούς Bécsi και Lajos. Σε ένα ιδιαίτερα πολυσύχναστο, εμπορικά πλεονεκτικό περιβάλλον, στους πρόποδες του Szemlőhegy. Οι δημόσιες συγκοινωνίες είναι εξαιρετικές: τραμ Buda-spönódó 17, 19, 41, HÉV H5, γραμμές λεωφορείων 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960. Απόδοση, επιστροφή Οι επαγγελματικοί χώροι μπορούν να αγοραστούν μαζί με σταθερούς, μακροχρόνιους ενοικιαστές. Λειτουργούν εκεί ένα σαλόνι ομορφιάς και ένα κατάστημα τροφών για κατοικίδια υψηλής ποιότητας. Μια καλή επένδυση, γρήγορη απόδοση και σίγουρη αύξηση αξίας!

Αριθμός ακινήτου: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com