Budapest – II. kerület

Exkluzív üzlethelyiség Óbudán

VP azonosító: HU22439263



VÉTELÁR: 800.000 EUR

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

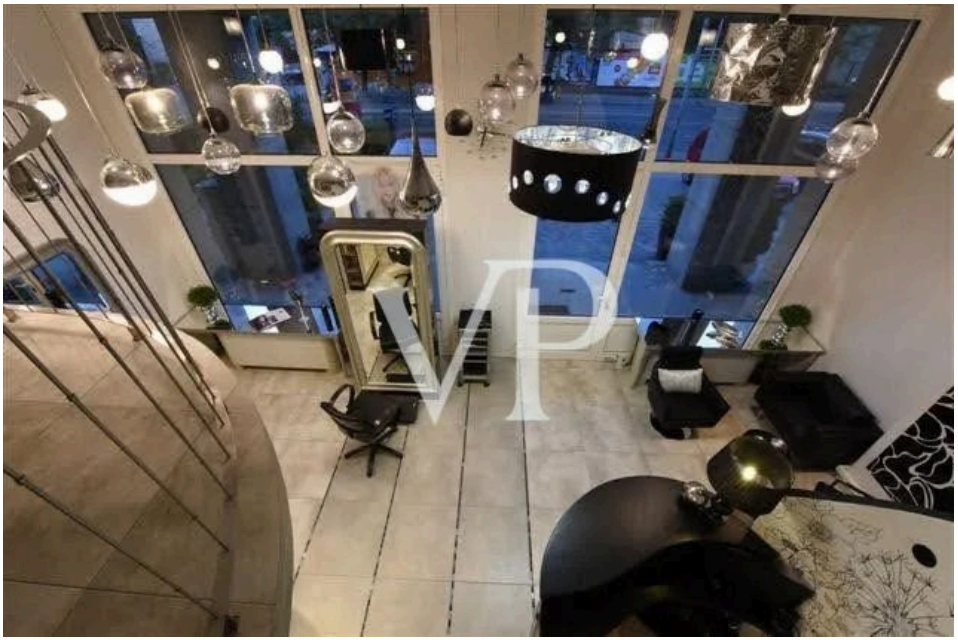
VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439263	Vételár	800.000 EUR
		Hasznos terület	ca. 206 m²

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

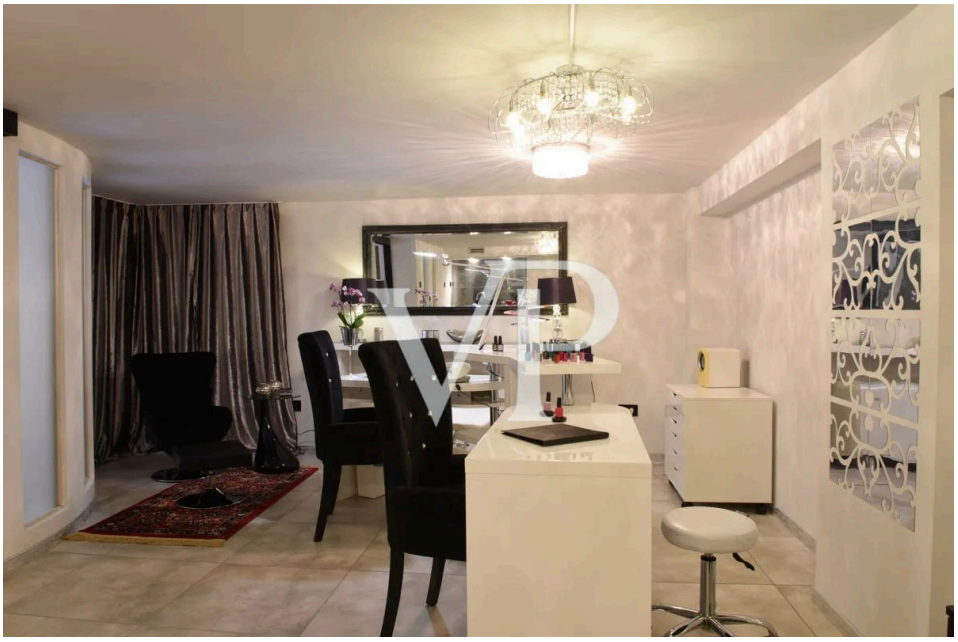
Az ingatlan





VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

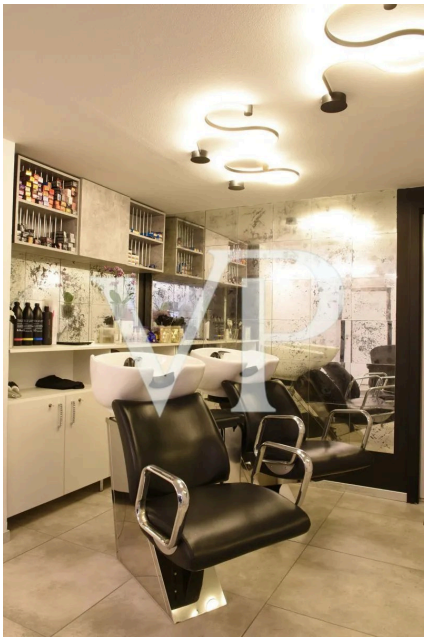
Az ingatlan

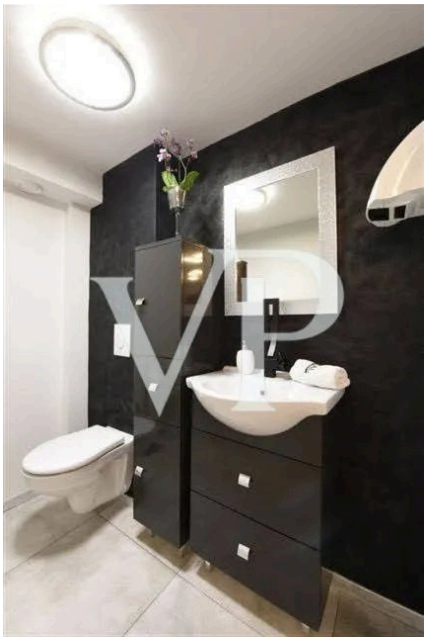




VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

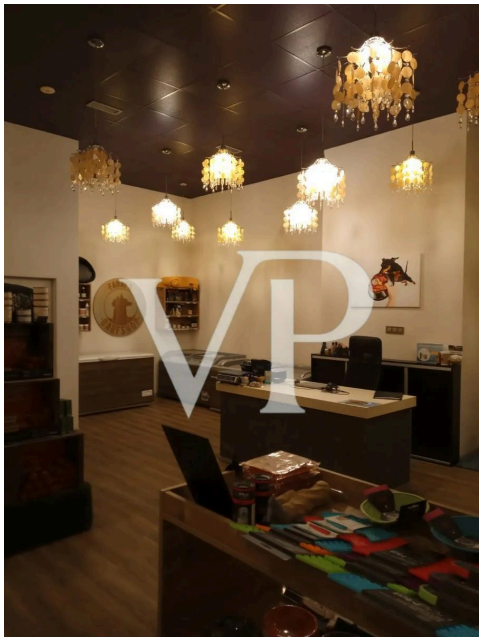




VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Az üzlethelyiség
Az üzletnek hatalmas, 4 méter magas üveg portálja van, amely mintegy 30 méter hosszan néz az utca frontra. Sarok ingatlan, ezért kifejezetten figyelem felkelto az elhelyezkedése.
Öt bejárat van, amelynek köszönhetoen többféleképpen kialakítható az eladótér. A belmagasság nagy: 4,5m.
A földszint 156 m2, a galéria 50 m2
Jelenleg 2 részre osztott: egy 60 m2-es részbol és egy 96 m2 plusz 50 m2galériás részbol áll.
Az üzlethelyiség kialakításakor minoségi, exkluzív anyagokat használtak. Az ingatlan rendszeresen karbantartott, egy éve történt professzionális felújítás. Központi futés és hutés.

A ház
Az üzlethelyiség egy ötszintes prémium irodaház földszintjén található.
Közvetlenül az üzlet elott van parkolási lehetoség, amely a vásárlók számára kényelmes, áruszállítás szempontjából pedig elonyös.
Az irodaházban teremgarázs helyek bérelhetok.
Az irodaház építése során a római korból származó épületek maradványait fedezték fel. A házon kívül és az üzlethelyiség egy részén belül is római emlékek találhatók.

A környék
Az üzlethelyiség a II. és a III. kerület határán, a Zsigmond tér és a Kolosy tér közelében helyezkedik el, a forgalmas Bécsi út és a Lajos utca között. Kifejezetten frekventált, kereskedelmi szempontból rendkívül elonyös környezetben, a Szemlohegy lábánál.
Kiváló a közösségi közlekedés: budai fonódó villamos 17, 19, 41, hév H5, busz járatok 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960

Hozam, megtérülés
Az üzlethelyiség fix, stabil, hosszú távú bérlokkel együtt megvásárolható.
Szépségszalon és prémium állateledel bolt muködik benne.
Jó befektetés, gyors megtérülés és biztos értéknövekedés!

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com