Budapest – II. kerület

Spazio commerciale esclusivo a Óbuda

Codice oggetto: HU22439263



PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR

Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

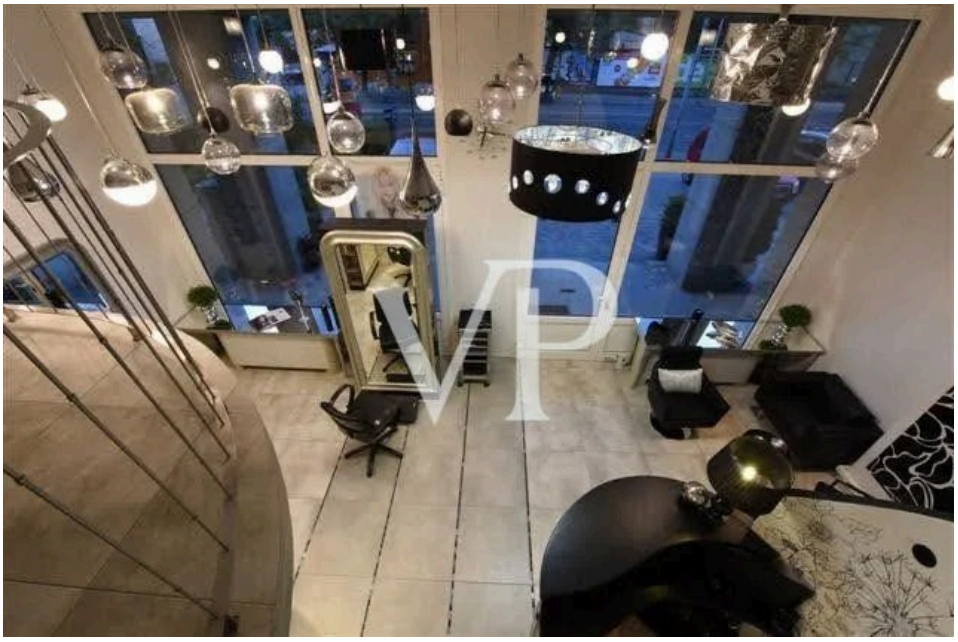
Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU22439263	Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
		Superficie lorda	ca. 206 m²

Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

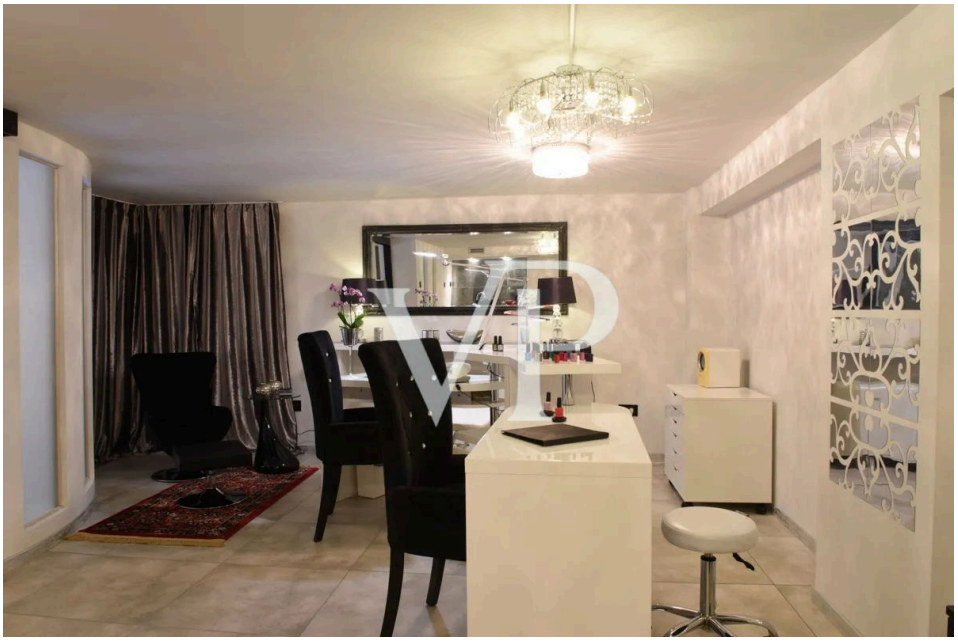
La proprietà





Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

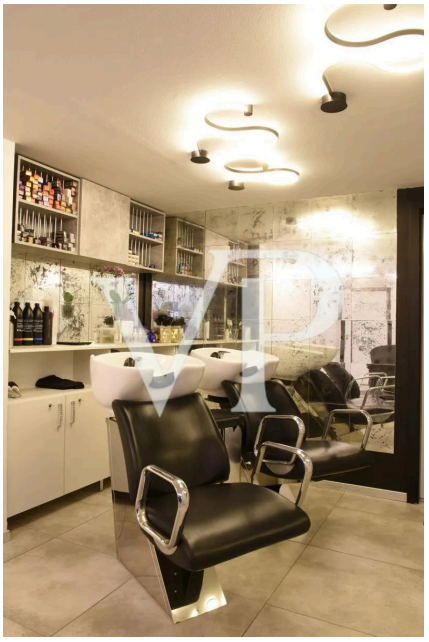
La proprietà

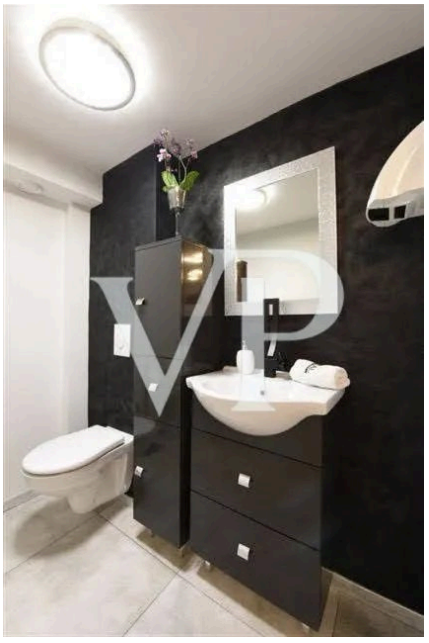




Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La proprietà

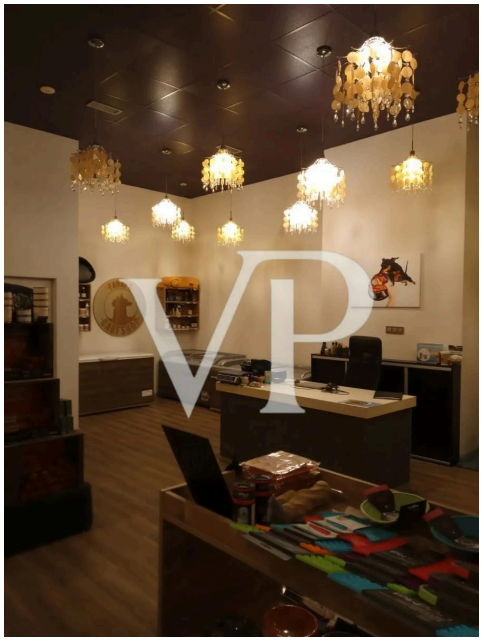




Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Il negozio Il negozio ha un enorme portale in vetro alto 4 metri, che si affaccia sulla strada per circa 30 metri. Si tratta di un immobile angolare, quindi la sua posizione è particolarmente accattivante. Ci sono cinque ingressi, grazie ai quali la superficie di vendita può essere progettata in vari modi. L'altezza del soffitto è elevata: 4,5 m. Il piano terra è di 156 m2, la galleria è di 50 m2. Attualmente è diviso in 2 parti: una parte di 60 m2 e una parte di 96 m2 più 50 m2 di galleria. Nella progettazione del negozio sono stati utilizzati materiali esclusivi di alta qualità. L'immobile è regolarmente sottoposto a manutenzione e un anno fa è stata effettuata una ristrutturazione professionale. Riscaldamento e raffreddamento centralizzati. L'edificio Il negozio si trova al piano terra di un edificio per uffici di lusso di cinque piani. C'è un parcheggio direttamente di fronte al negozio, comodo per i clienti e vantaggioso per la consegna della merce. È possibile affittare posti auto in garage nell'edificio per uffici. Durante la costruzione dell'edificio per uffici, sono stati scoperti resti di edifici di epoca romana. Reperti romani si trovano all'esterno dell'edificio e in parte all'interno dei locali commerciali. La zona I locali commerciali si trovano al confine tra il 2° e il 3° distretto, vicino a Piazza Zsigmond e Piazza Kolosy, tra le trafficate vie Bécsi e Lajos. In un ambiente particolarmente frequentato e commercialmente vantaggioso, ai piedi di Szemlőhegy. I trasporti pubblici sono eccellenti: tram Buda-spönódó 17, 19, 41, HÉV H5, linee di autobus 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960. Rendimento. I locali commerciali possono essere acquistati insieme a inquilini fissi, stabili e a lungo termine. Vi operano un salone di bellezza e un negozio di alimenti per animali di alta qualità. Un buon investimento, un rapido ritorno e un sicuro aumento di valore!

Codice oggetto: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com