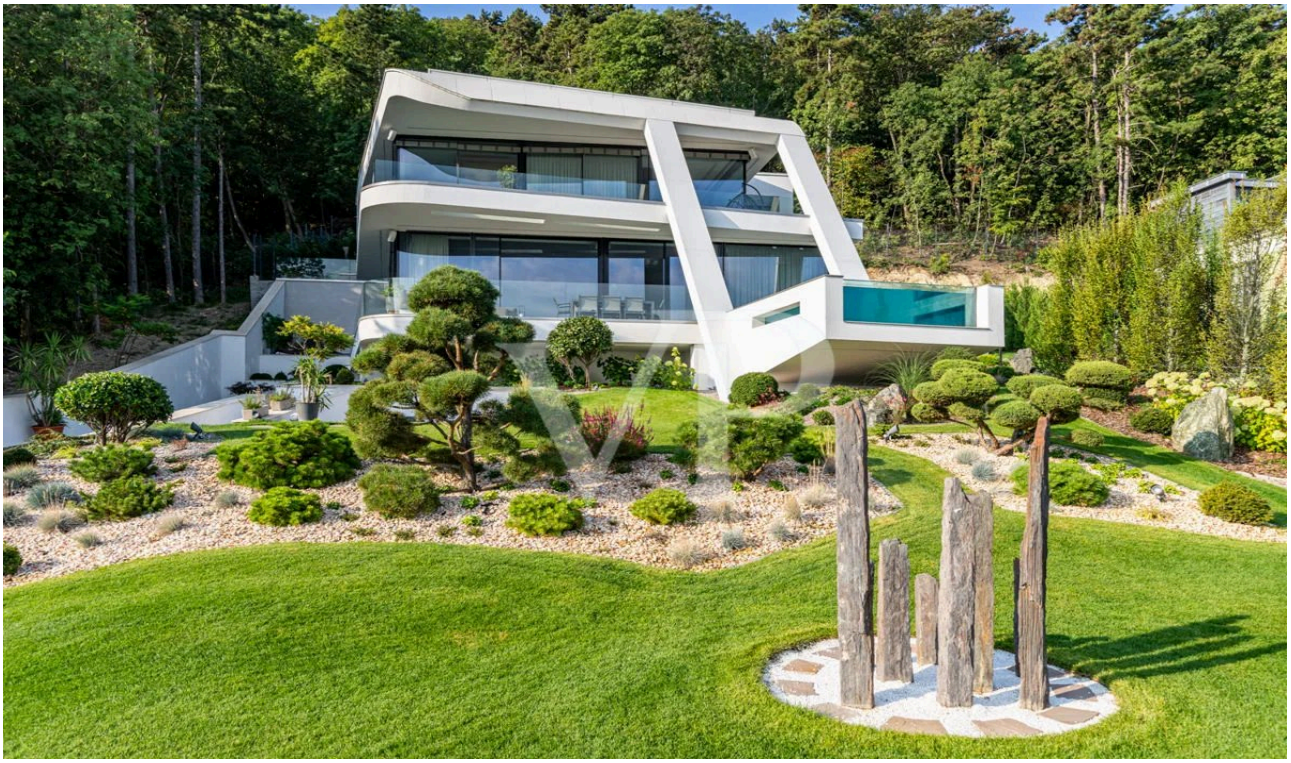
Budapest – III. kerület

Eine wahre Kuriositätenvilla mit modernsten technischen Lösungen

Objektnummer: HU22439346



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 384 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2730 m^2

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439346
Wohnfläche	ca. 384 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2021
Stellplatz	3 x Garage

Kaufpreis	4.500.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

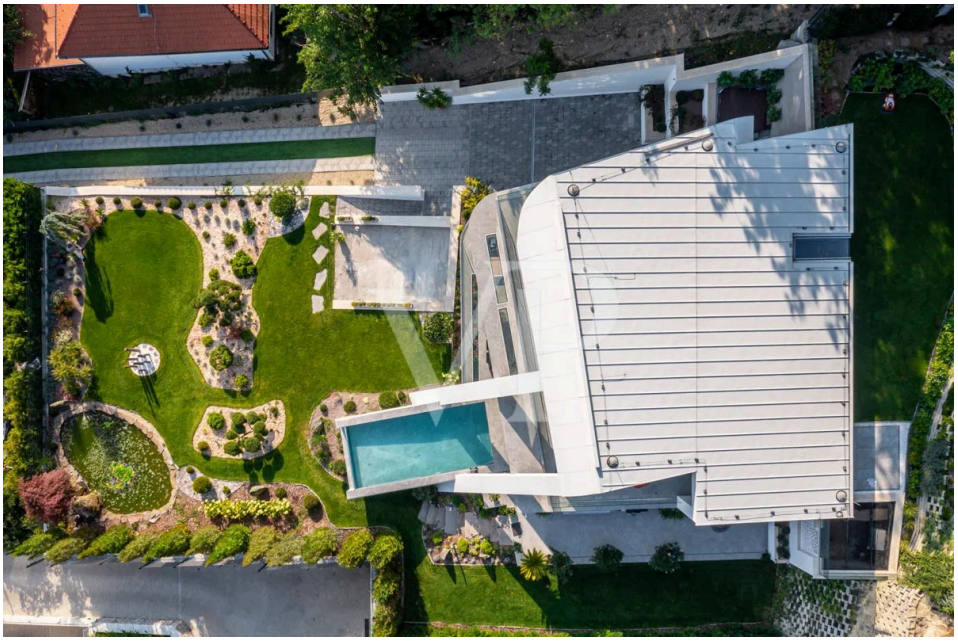
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	2021

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

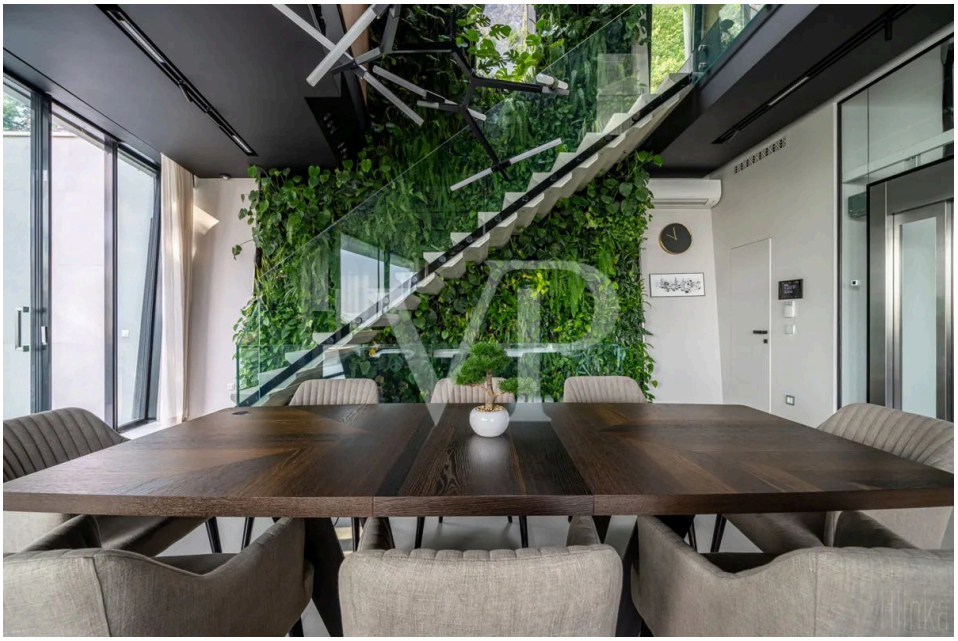




Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

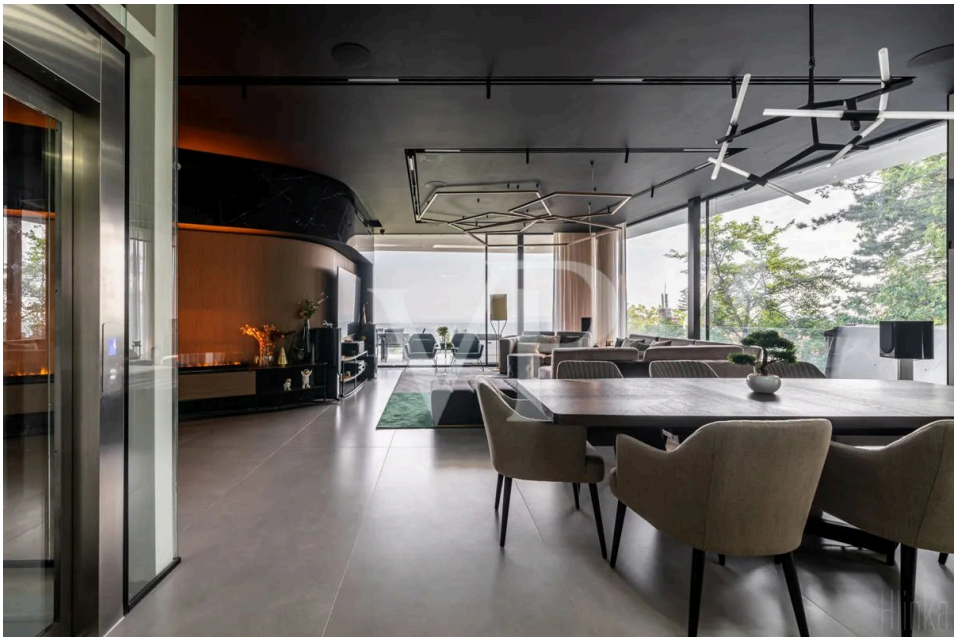
Die Immobilie





Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

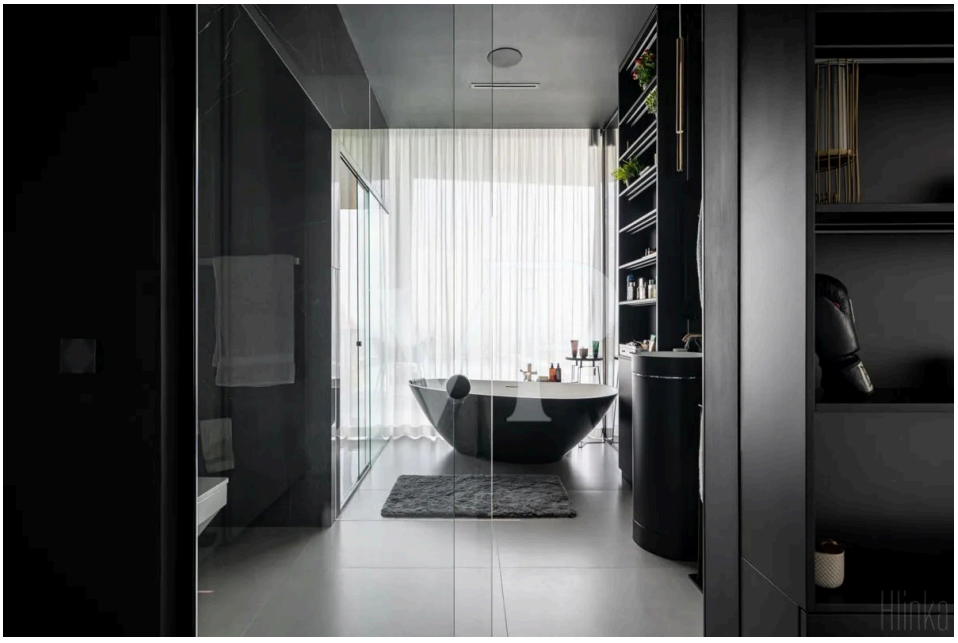




Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

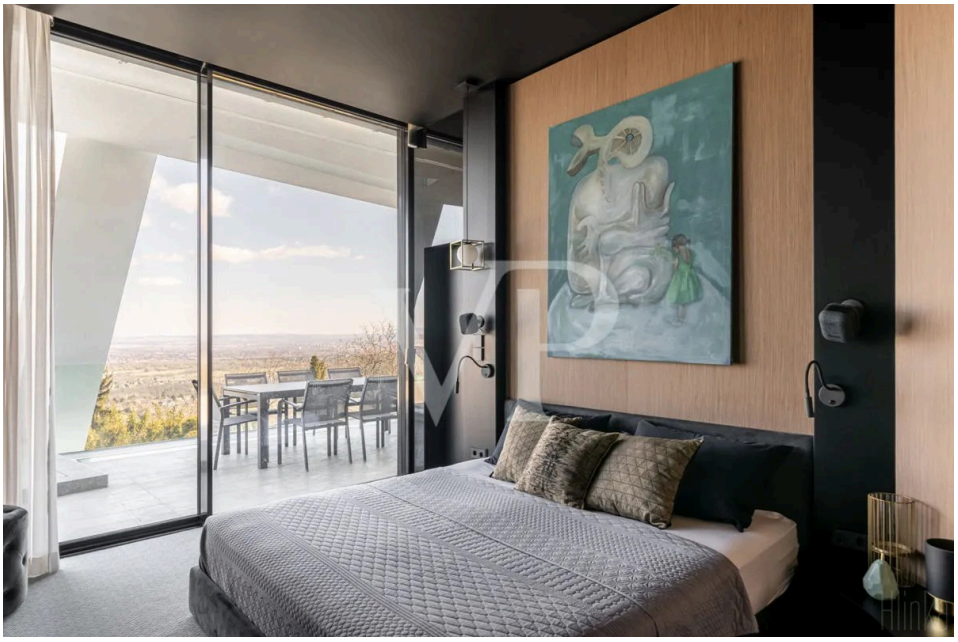
Die Immobilie

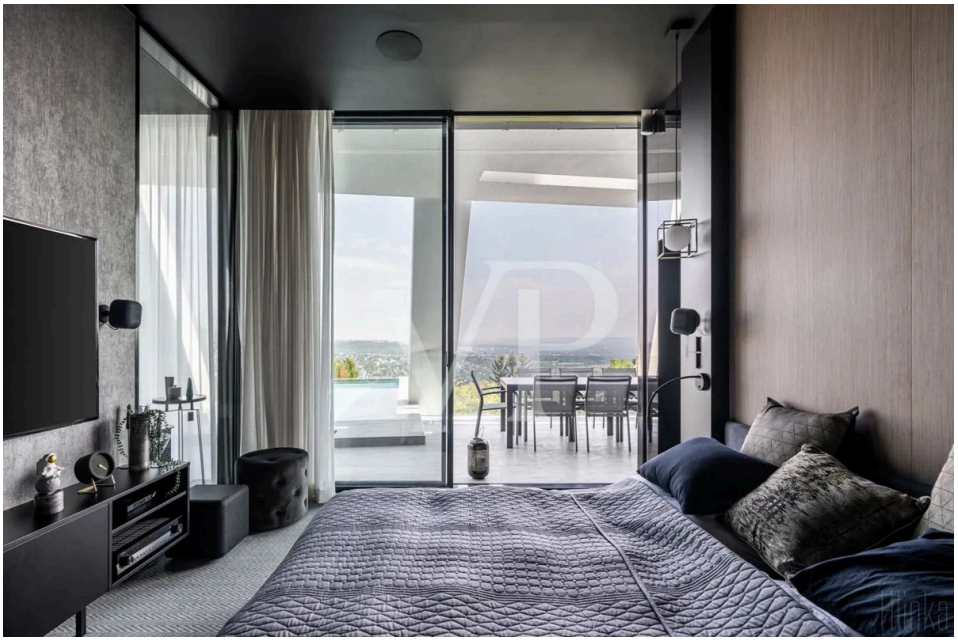




Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

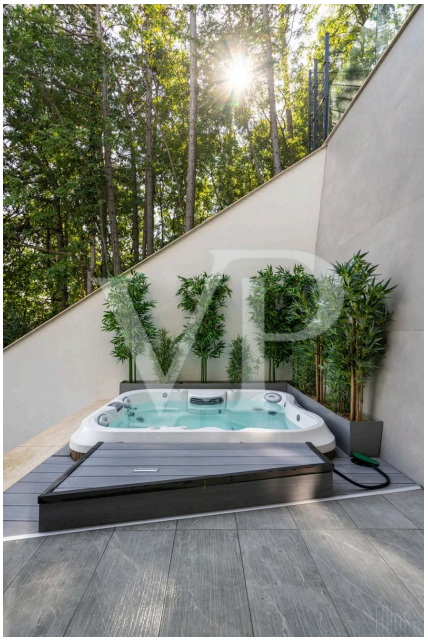




Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

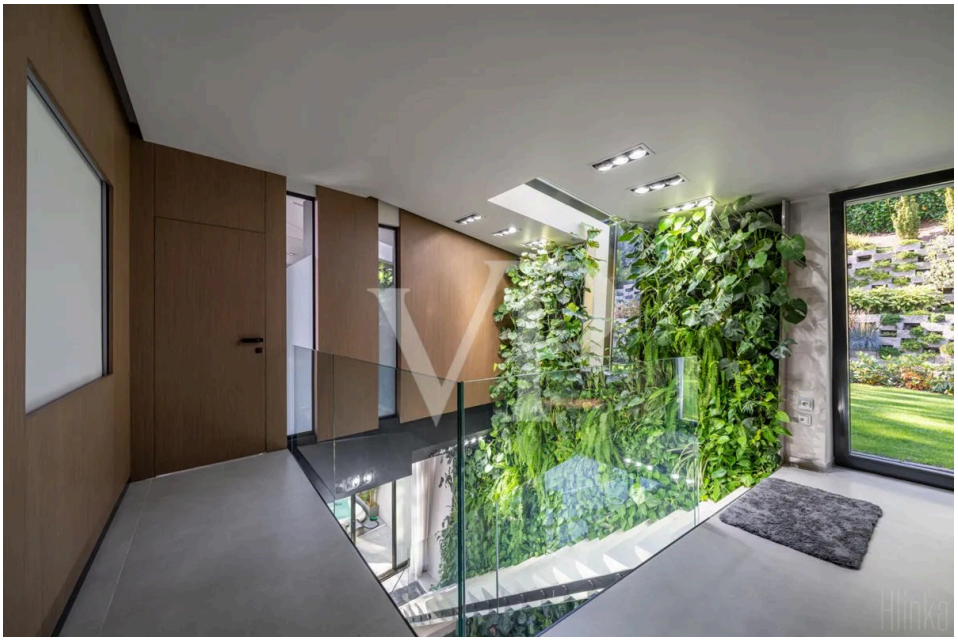
Die Immobilie

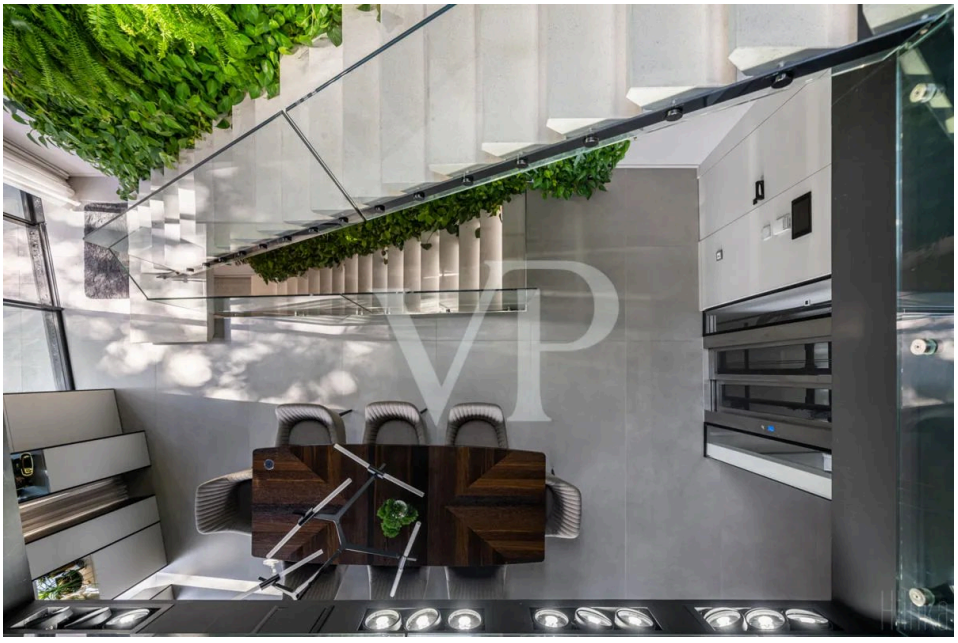




Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

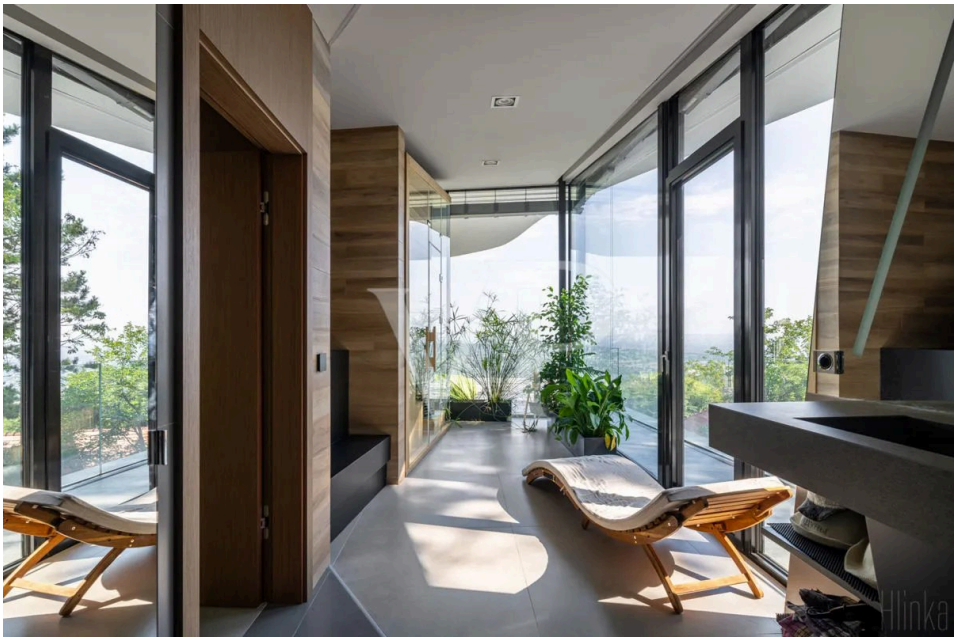




Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Ein erster Eindruck

Das 384 m² große Haus, gelegen auf einem fast 1400 m² großen Grundstück, grenzt an ein Naturschutzgebiet am Fuße der Budaer Berge und bietet auf der anderen Seite einen atemberaubenden Panoramablick auf die Skyline von Pest. Dank der umlaufenden Glasflächen genießen wir gleichzeitig die Nähe zur Natur und den Blick auf die Großstadt. Die Besonderheit des Hauses ist der freitragende, langgestreckte Spiegelpool, der von zwei schrägen Trägern getragen wird. Vom Garten aus wirkt er luftig und vermittelt im Inneren Urlaubsflair wie am Meer. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie Pest von dieser prominenten Lage in Óbuda aus in nur 15 Minuten. Die Villa, die in herausragender Qualität erbaut wurde, erhielt 2022 einen renommierten internationalen Architekturpreis für ihr besonderes Design, technische Innovationen, Smart-Home-Lösungen und durchdachte Innenausstattung. Für weitere Informationen zu Bautechnik und Design kontaktieren Sie uns bitte.

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com