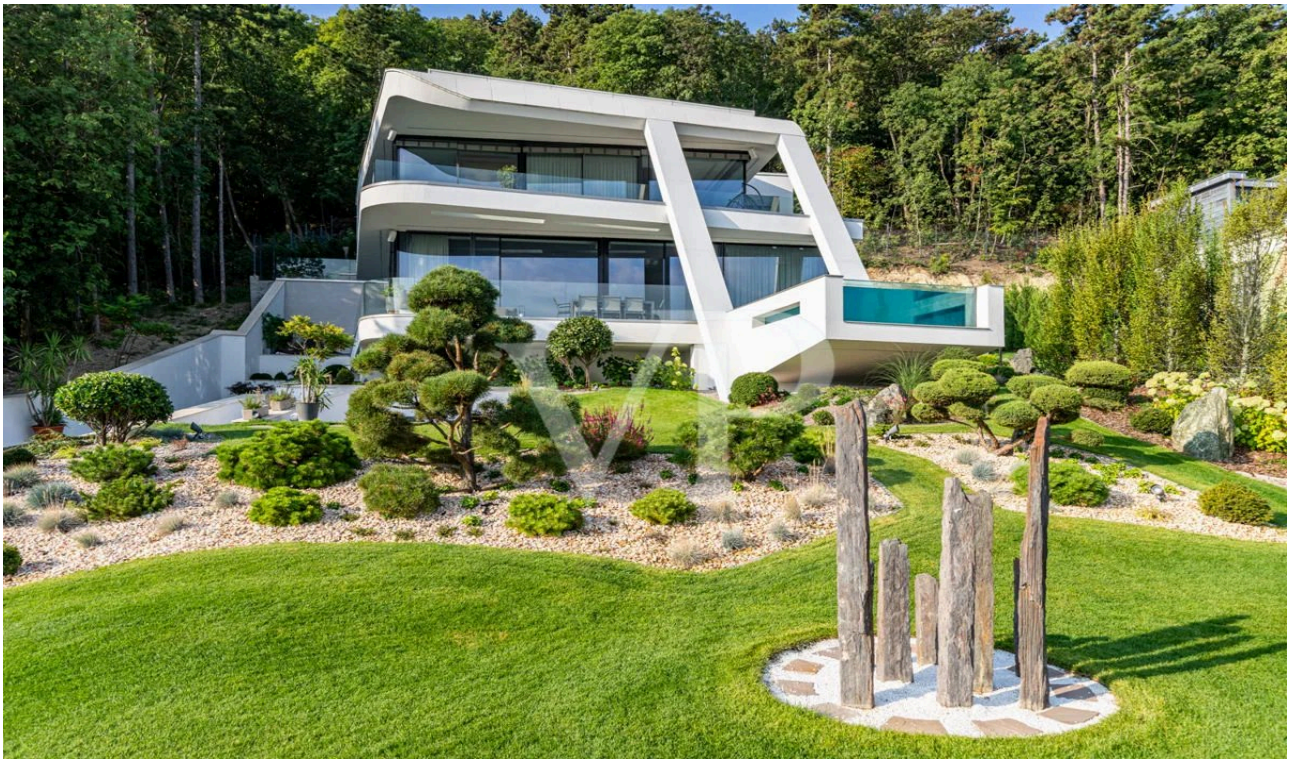
Budapest – III. kerület

Une véritable villa de curiosités dotée des solutions techniques les plus modernes

CODE DU BIEN: HU22439346



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 384 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2730 m^2

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439346
Surface habitable	ca. 384 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2021
Place de stationnement	3 x Garage

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

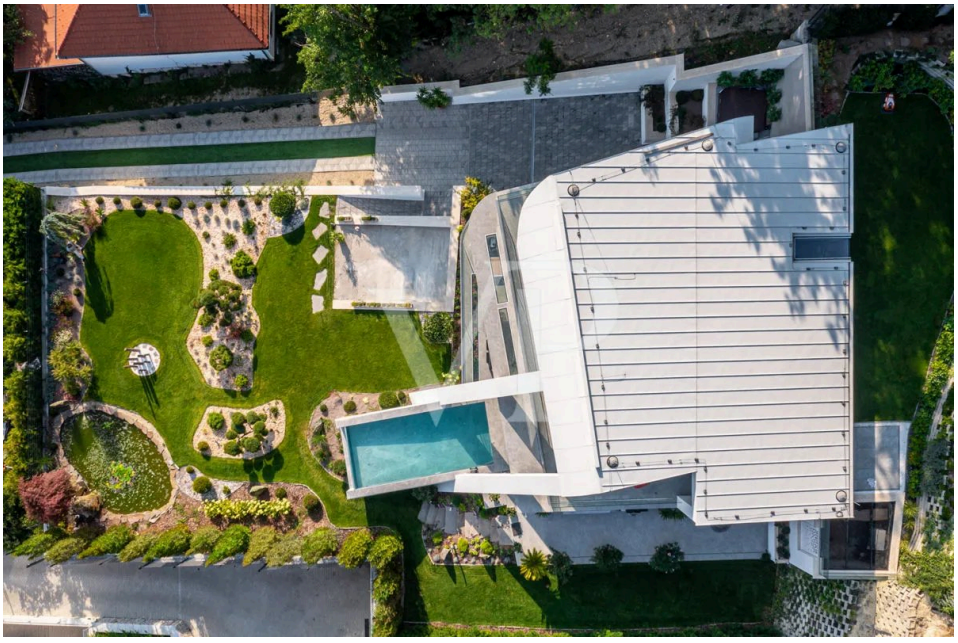
Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété

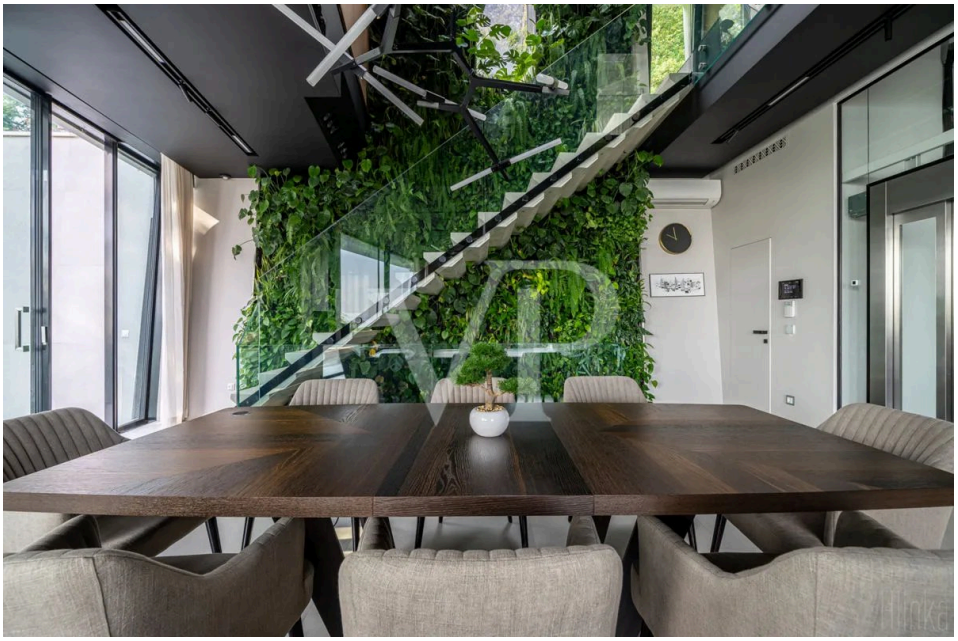




CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

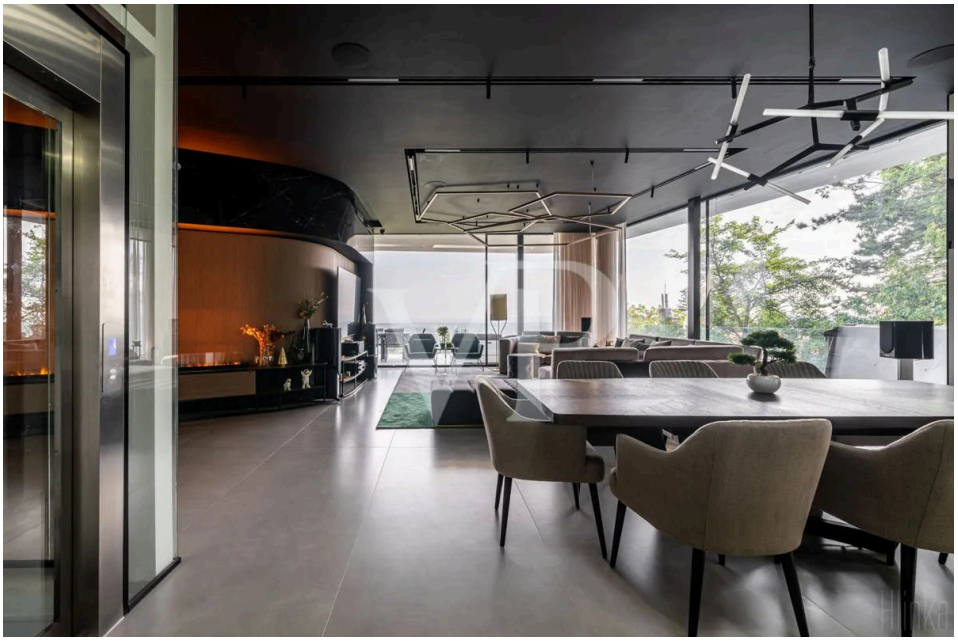
La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété

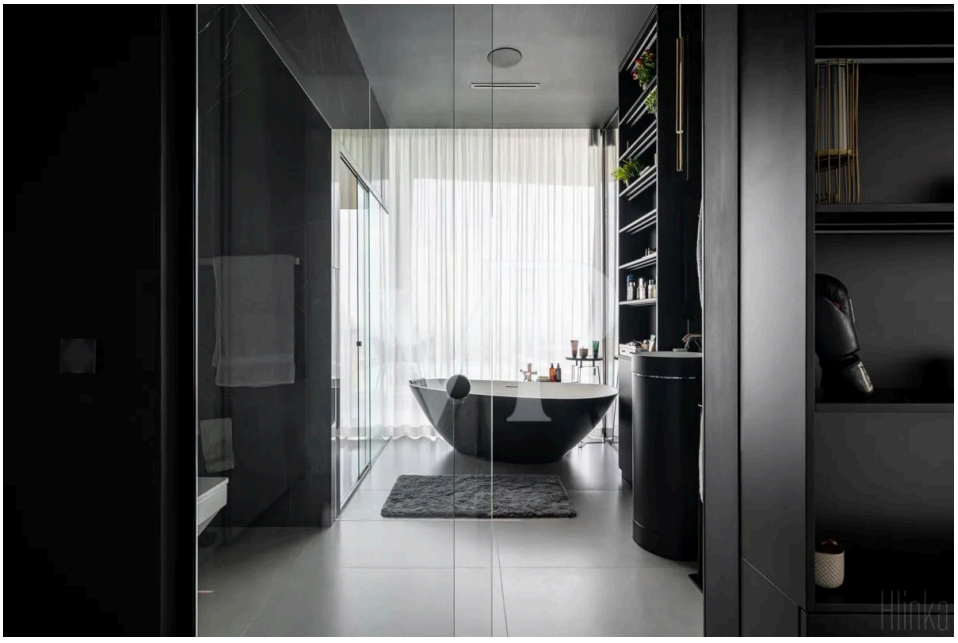




CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

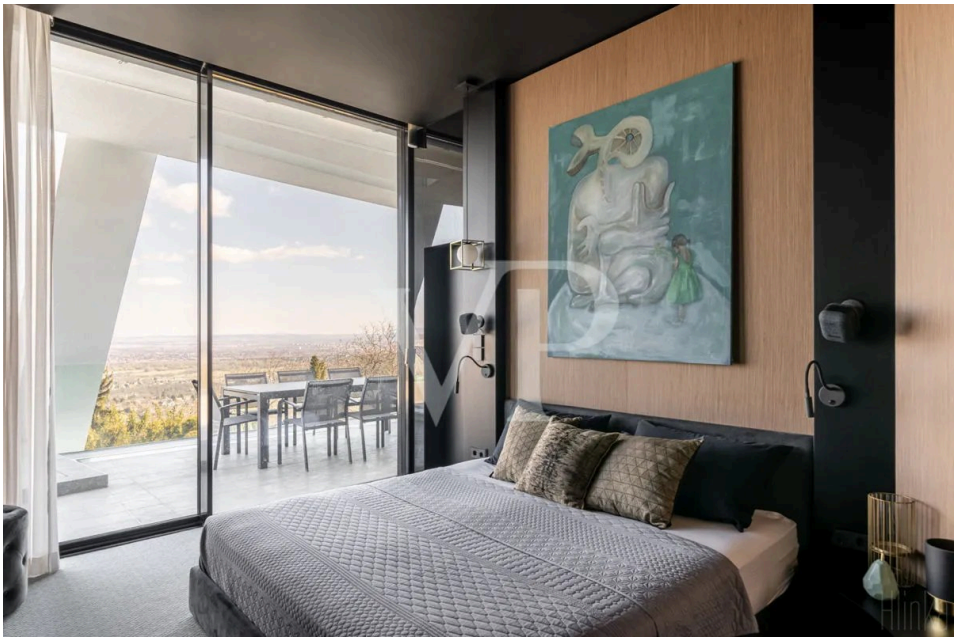
La propriété

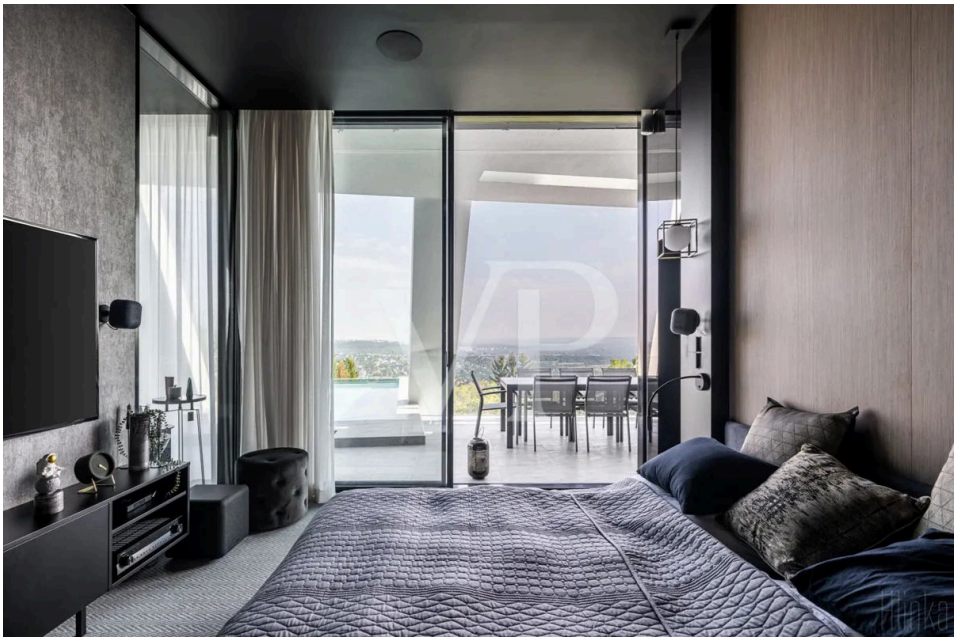




CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété

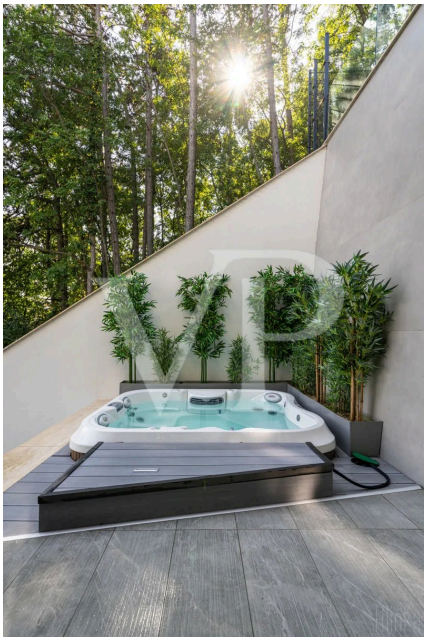




CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

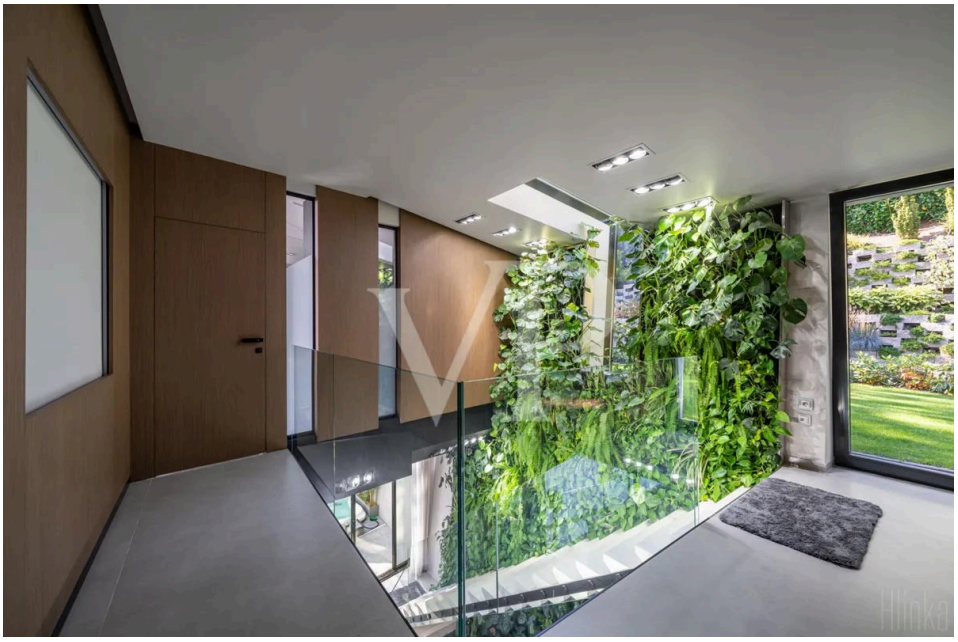
La propriété

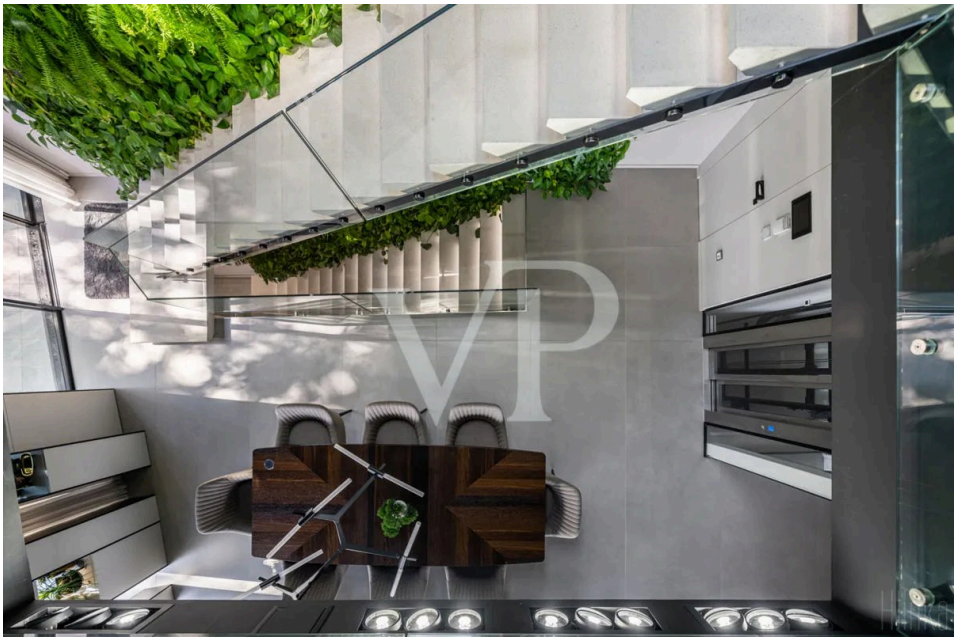




CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Une première impression

Cette maison de 384 m², située sur un terrain de près de 1400 m², borde d'un côté la réserve naturelle au pied des collines de Buda et de l'autre la ville de Pest, offrant un panorama exceptionnel. Grâce à ses larges baies vitrées, on profite simultanément de la nature environnante et de la vue sur la métropole. Son atout unique réside dans sa piscine à débordement, véritable miroir d'eau suspendu, soutenue par deux poutres inclinées. Vue du jardin, elle offre une impression d'espace et évoque, à l'intérieur, une atmosphère de vacances au bord de la mer. Grâce à une excellente desserte, Pest est accessible en 15 minutes depuis ce quartier prisé d'Óbuda. Construite avec des matériaux de grande qualité, la villa a reçu un prestigieux prix international d'architecture en 2022 pour son design original, ses innovations techniques, ses solutions domotiques et son aménagement intérieur soigné. Pour toute information concernant la construction, les aspects techniques et le design, veuillez nous contacter.

CODE DU BIEN: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com