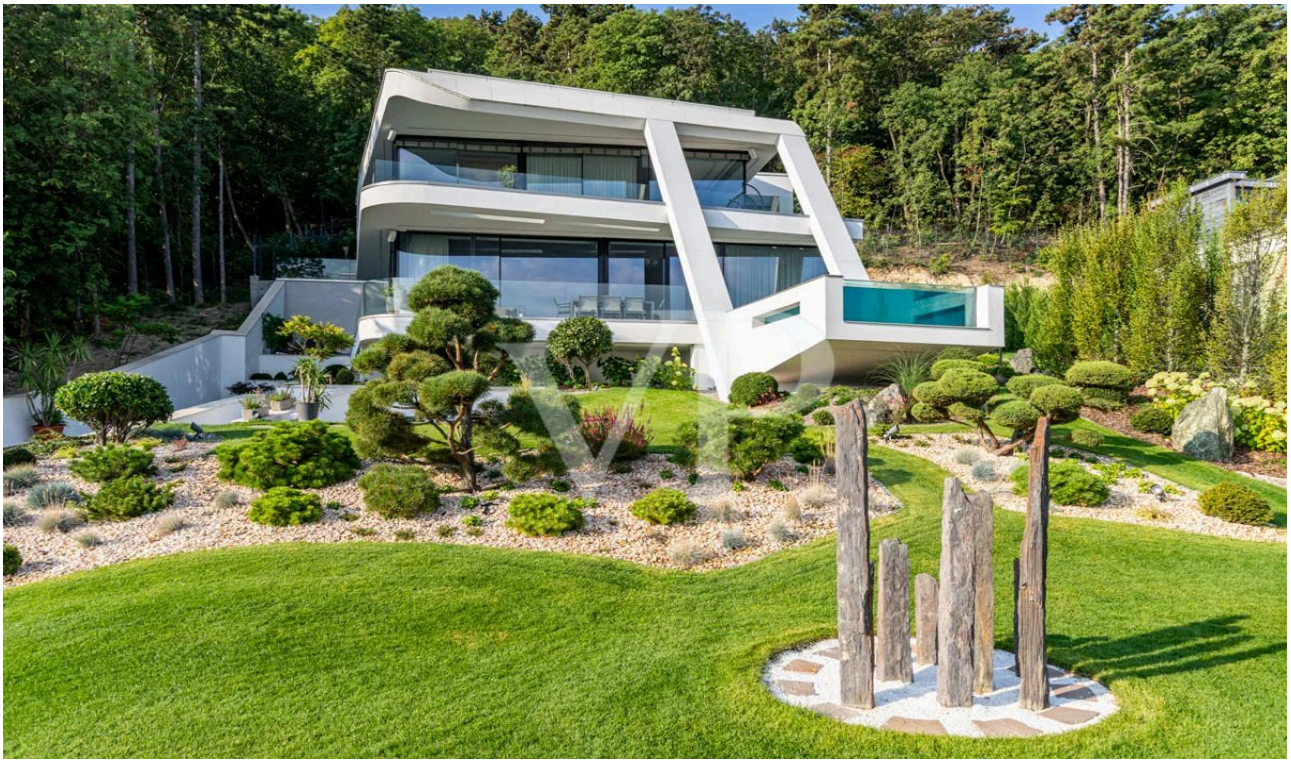
Budapest – III. kerület

Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Muszaki Megoldásokkal

VP azonosító: HU22439346



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 384 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2730 m^2

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439346
Hasznos lakótér	ca. 384 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2021
Parkolási lehetoségek	3 x Garázs

Vételár	4.500.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Áttekintés: Energia adatok

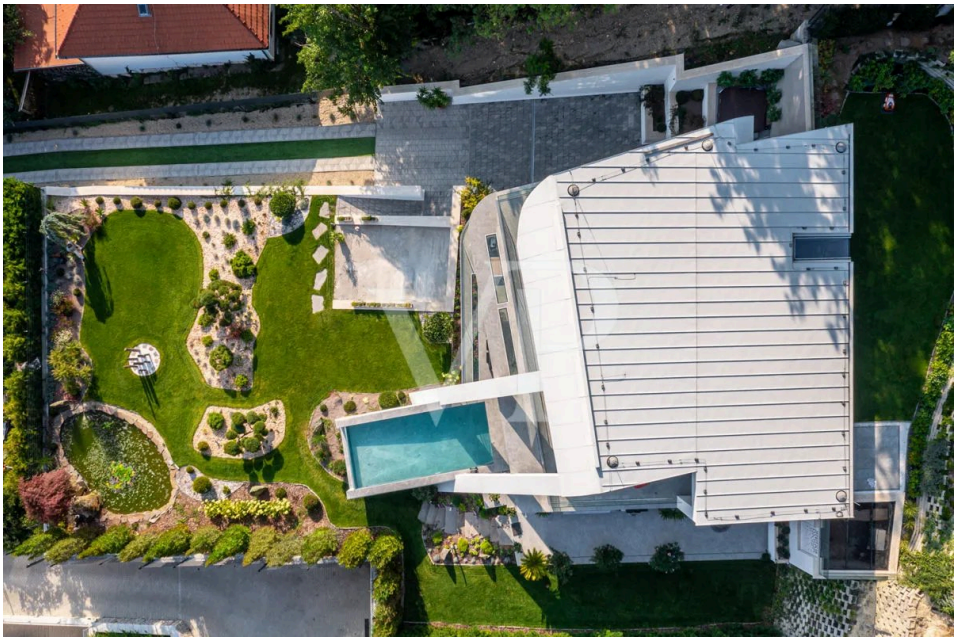
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

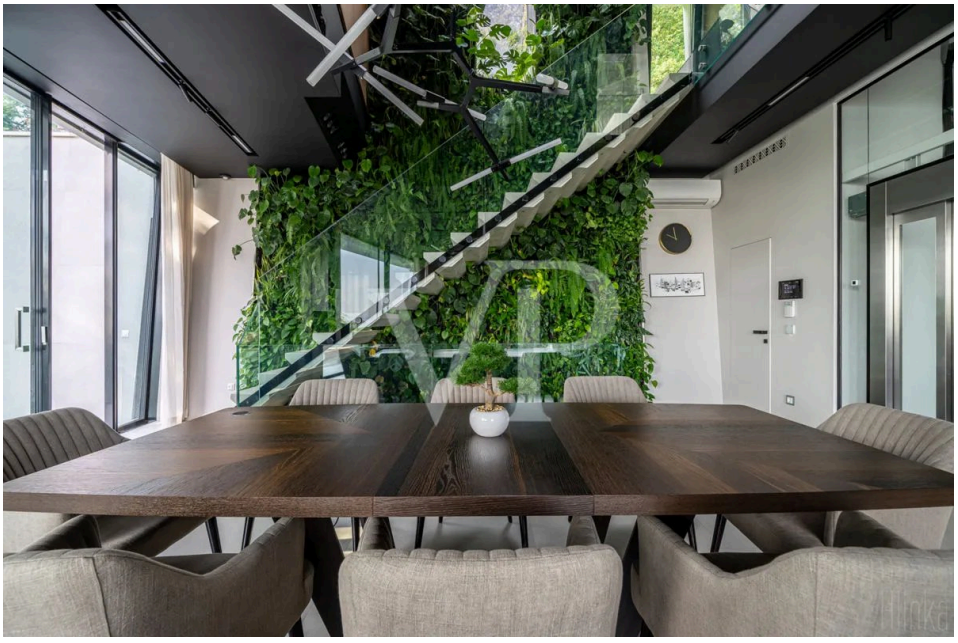




VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

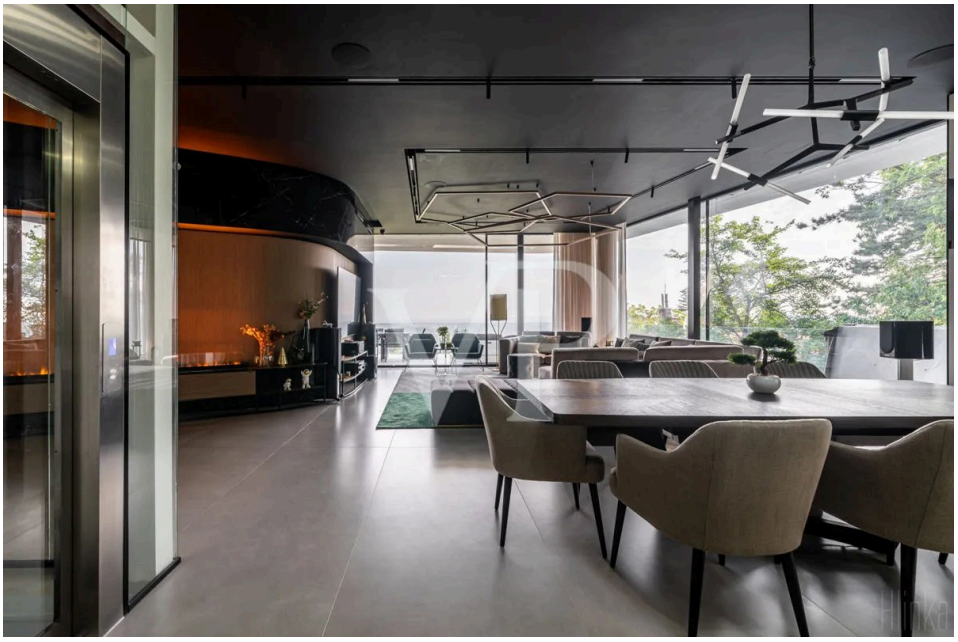
Az ingatlan





VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

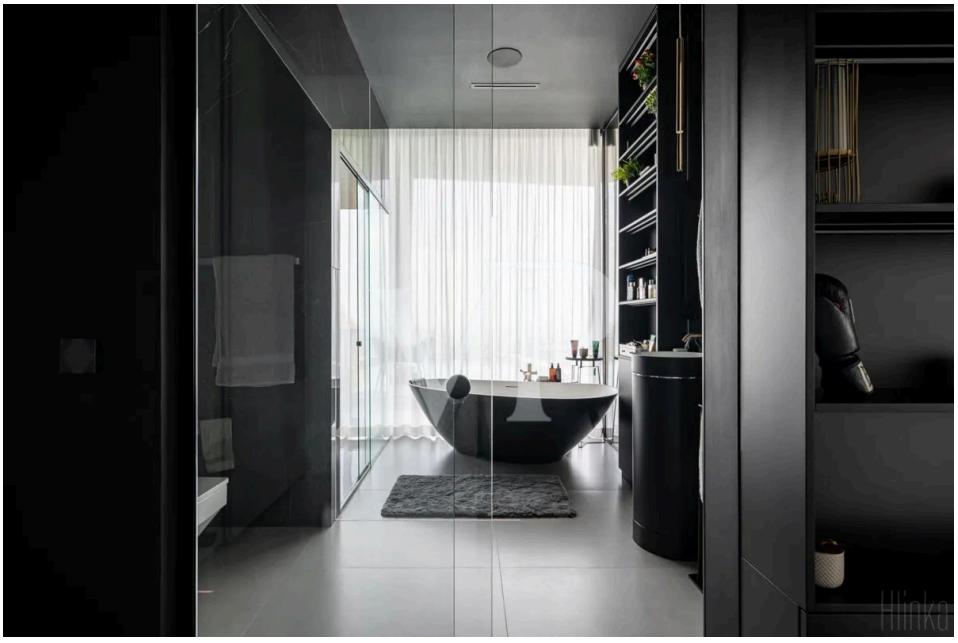




VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

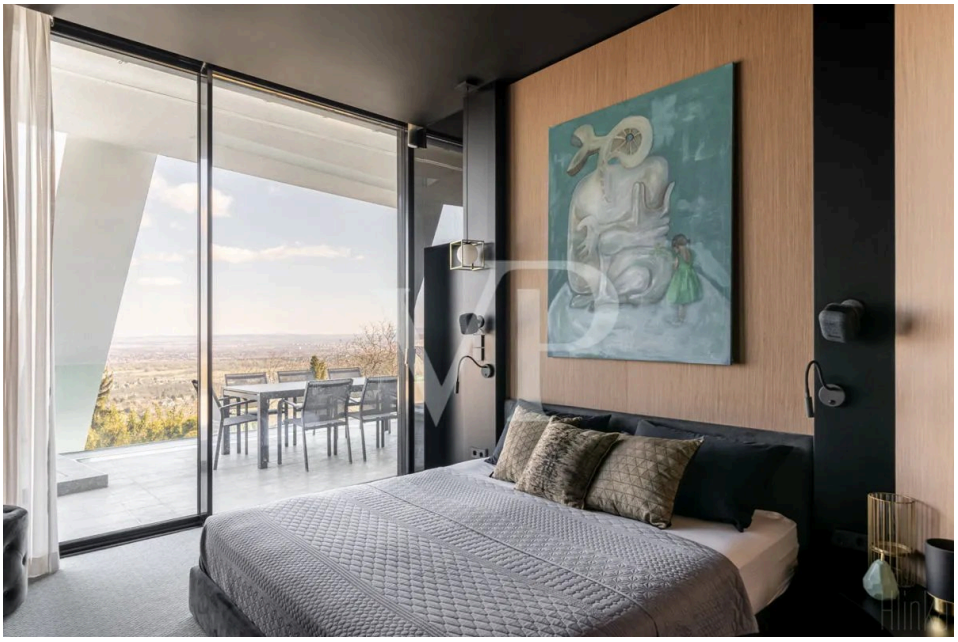
Az ingatlan

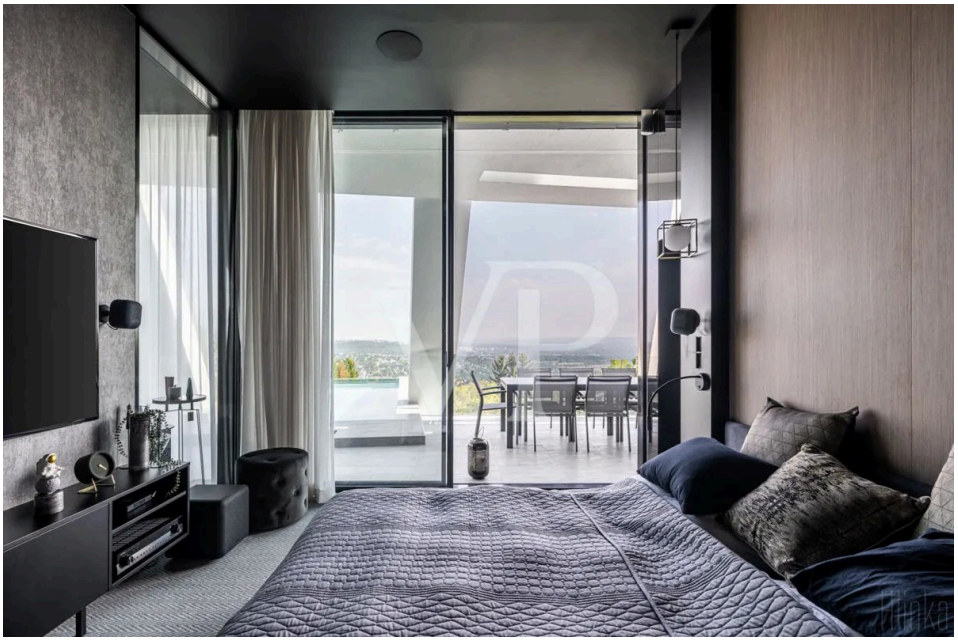




VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan

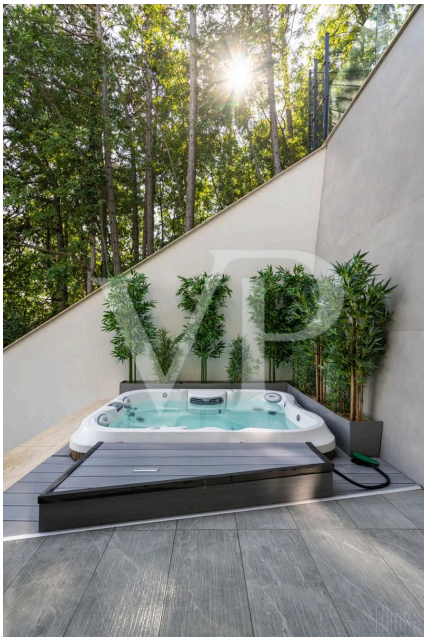




VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

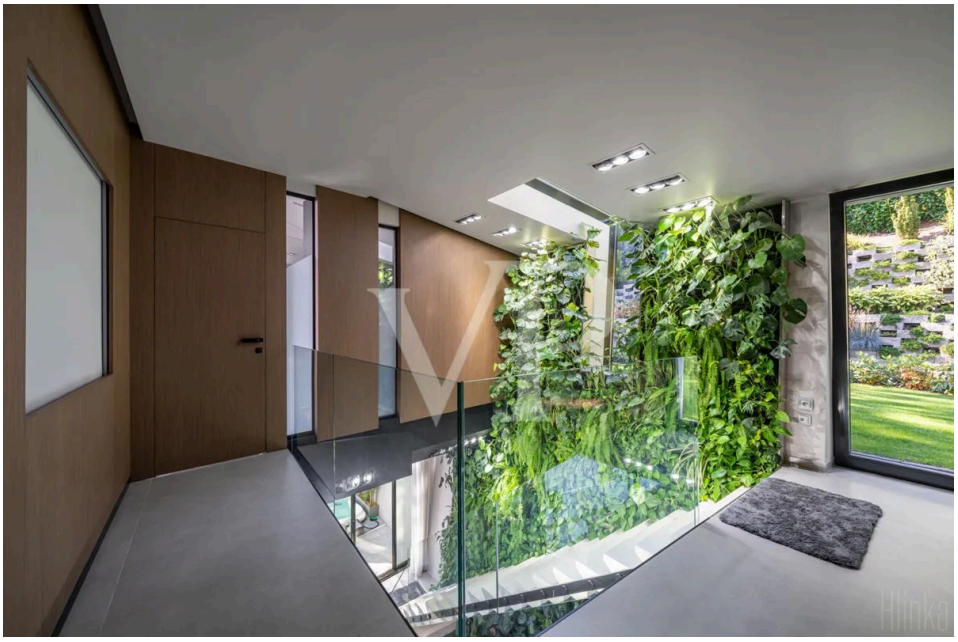
Az ingatlan

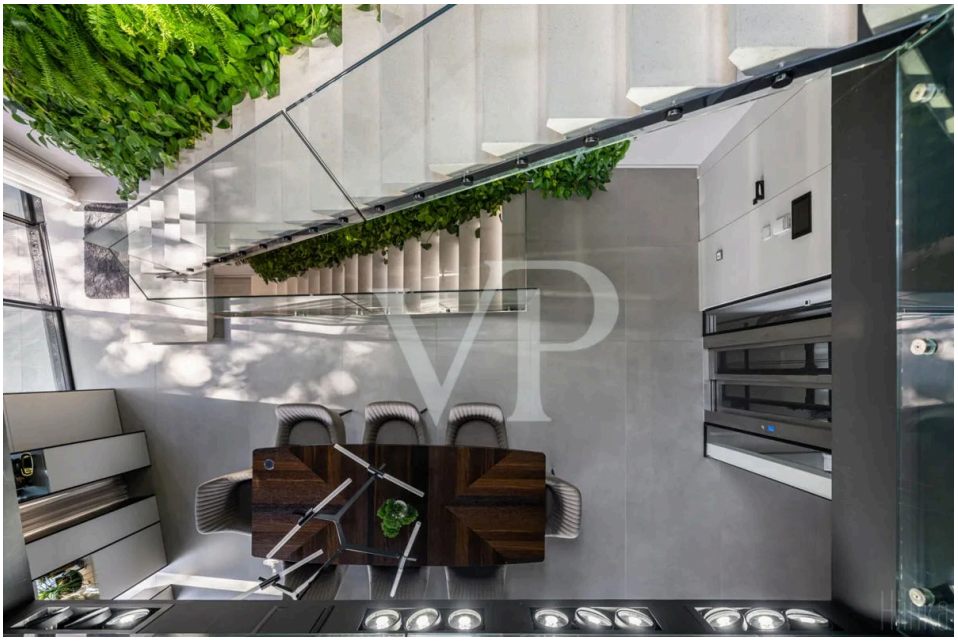




VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Az elso benyomás

A közel 1400 nm-en fekvo 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvo természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképeszto panorámával Pest látképére nyitott.
A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetoen egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.
A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükru, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert felol nézve légies, a belso térbol pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.
Óbuda e kiemelt területérol a remek közlekedésnek köszönhetoen 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelkedo minoségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsoépítészti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott
2022-ben.

Az építéstechnológiai, muszaki, design információkért kérem keressen.

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com