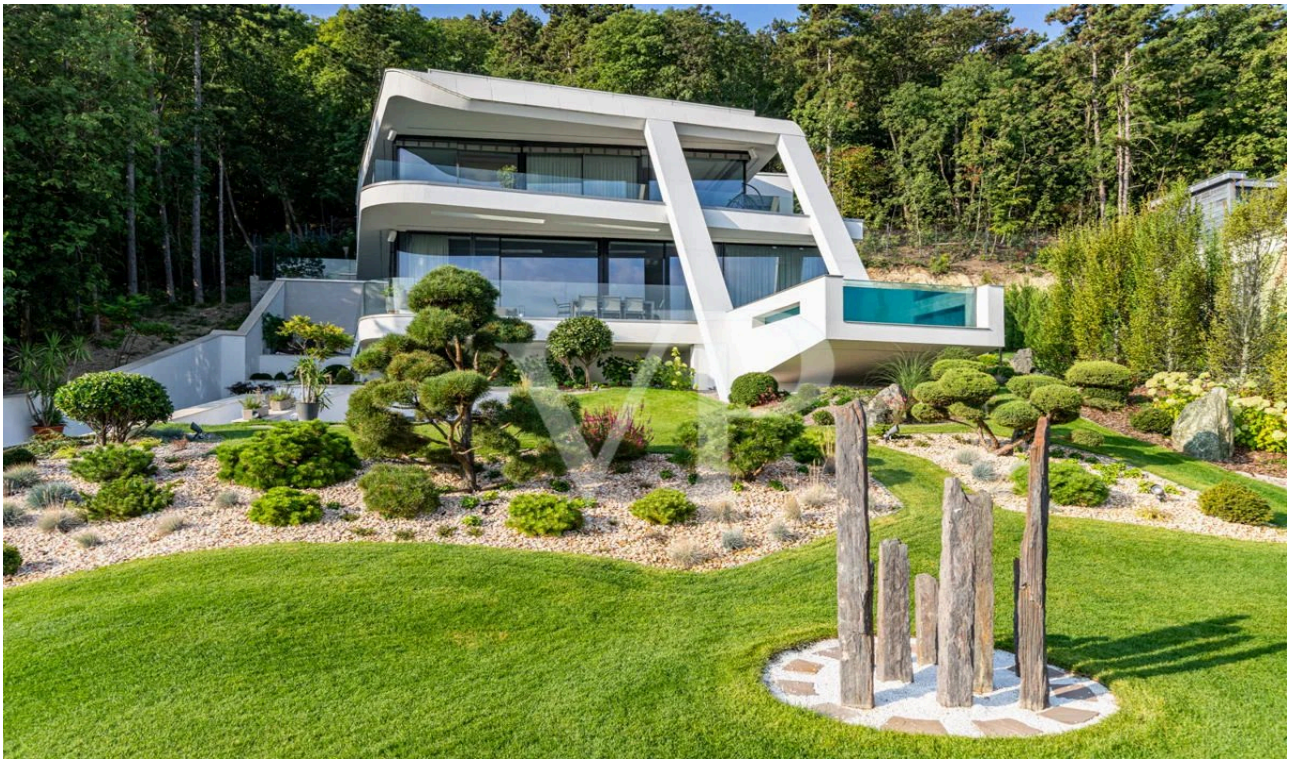
Budapest – III. kerület

# Una vera villa curiosa con le più moderne soluzioni tecniche

*Codice oggetto: HU22439346*



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 384 $m^2$ • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2730 $m^2$

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | HU22439346 |
| Superficie netta | ca. 384 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2021 |
| Garage/Posto auto | 3 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 4.500.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto |

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

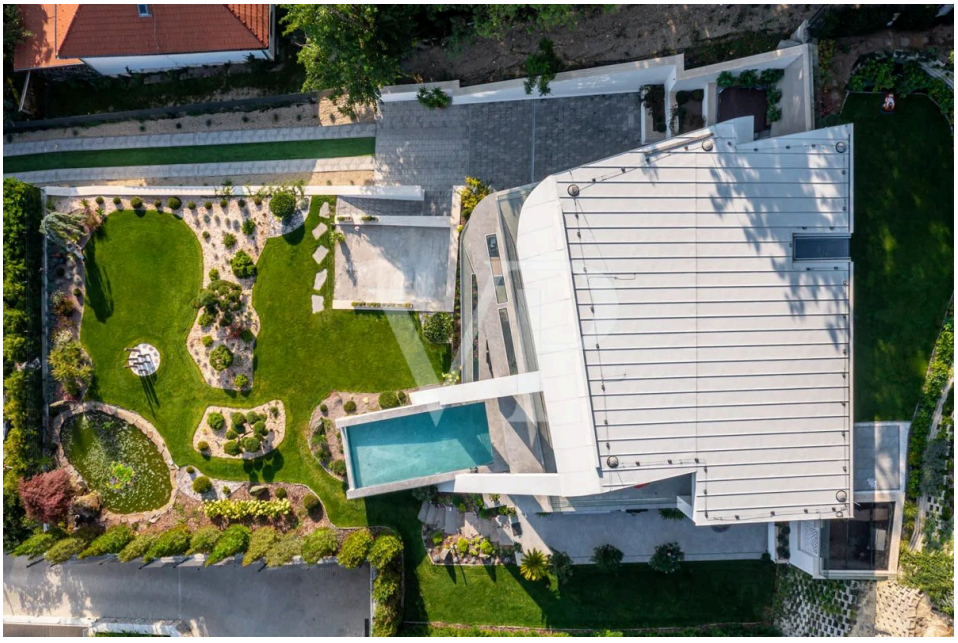
# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Classe di efficienza energetica | A+ |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2021 |

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# La proprietà

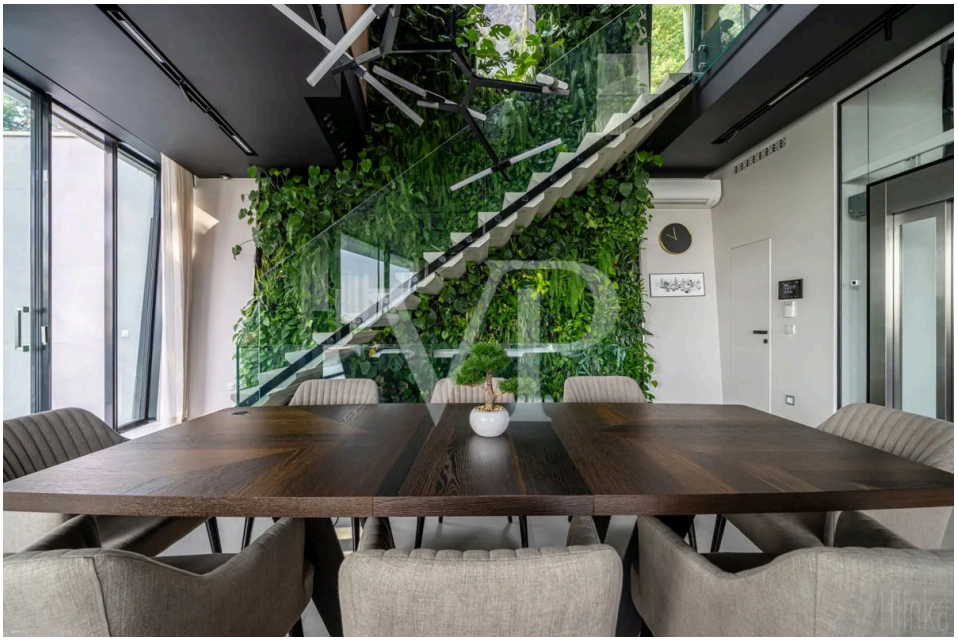




Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

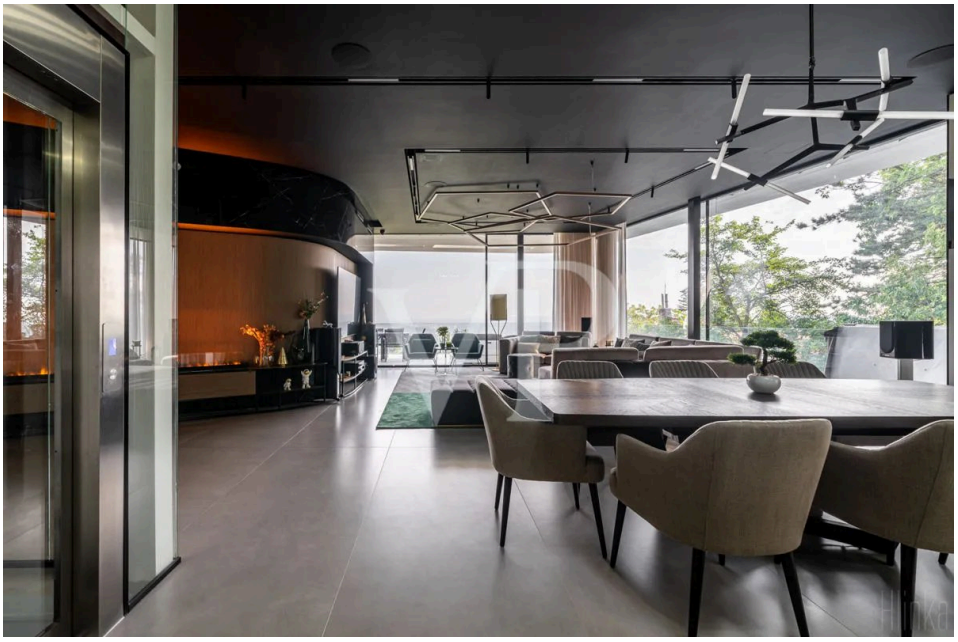
# La proprietà





Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# La proprietà

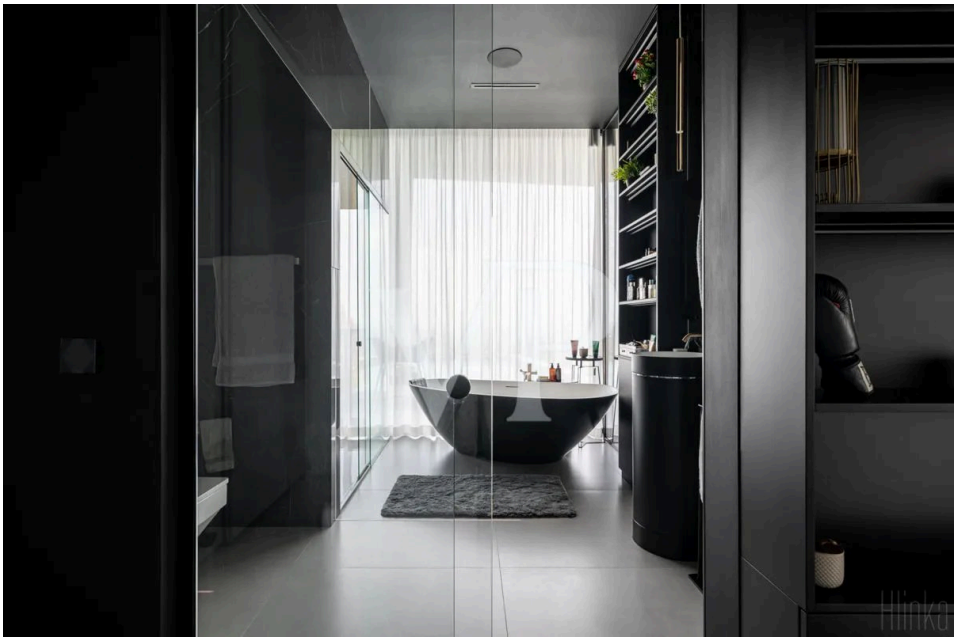




Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

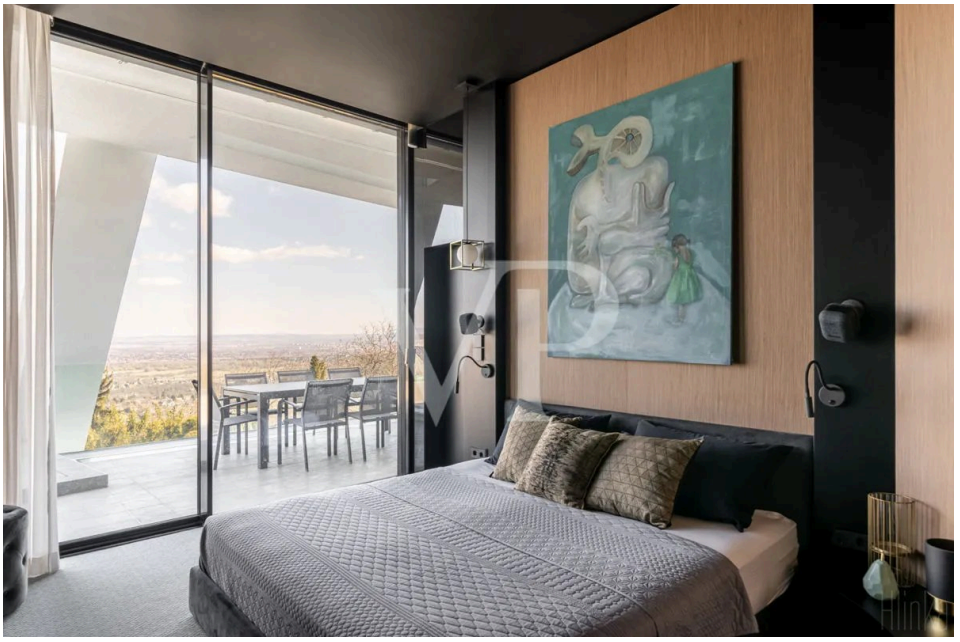
# La proprietà

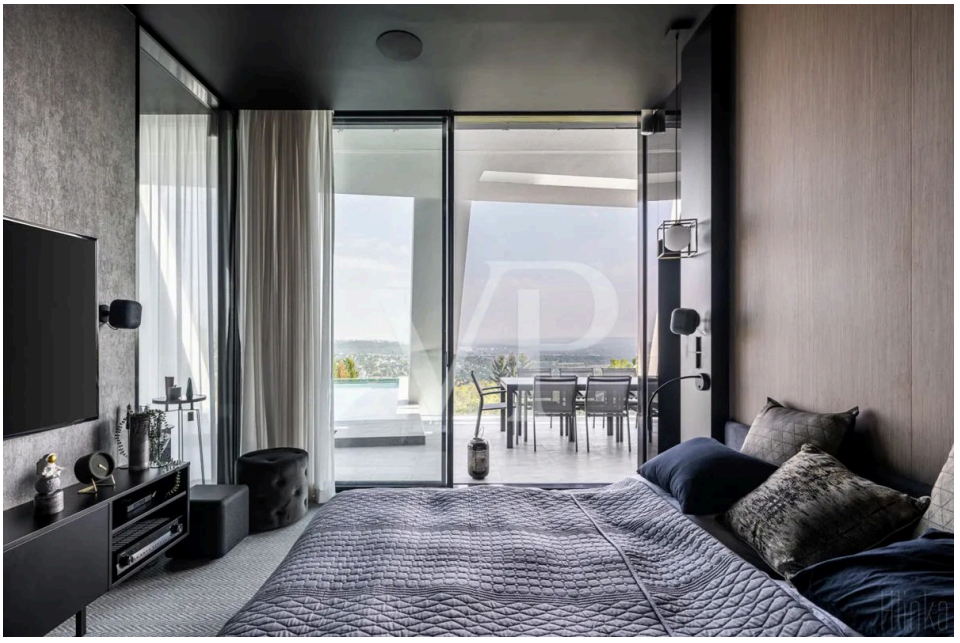




Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# La proprietà

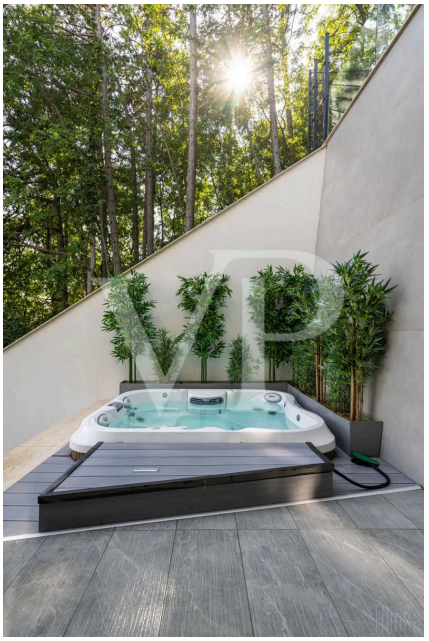




Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

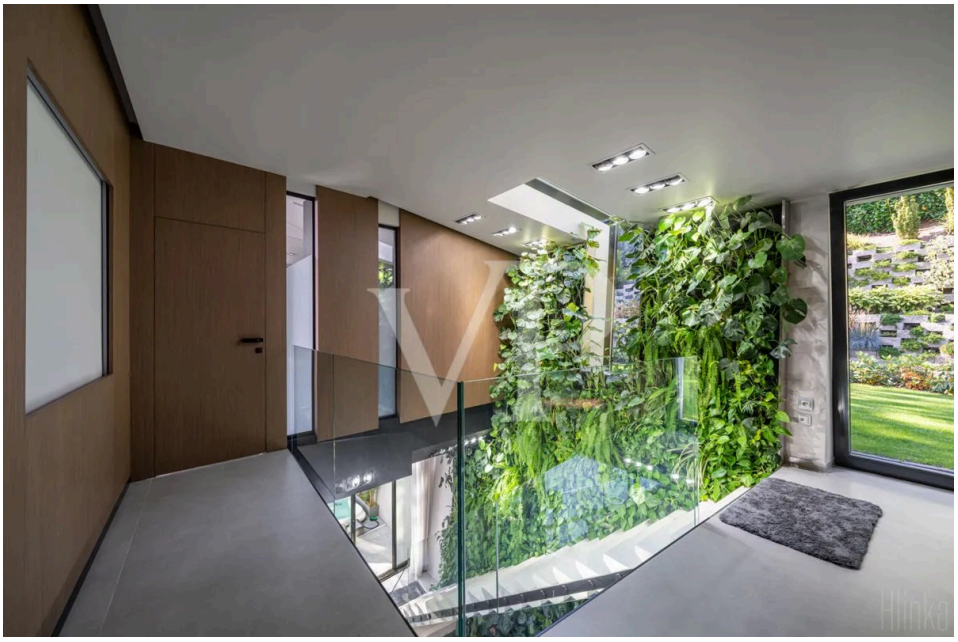
# La proprietà

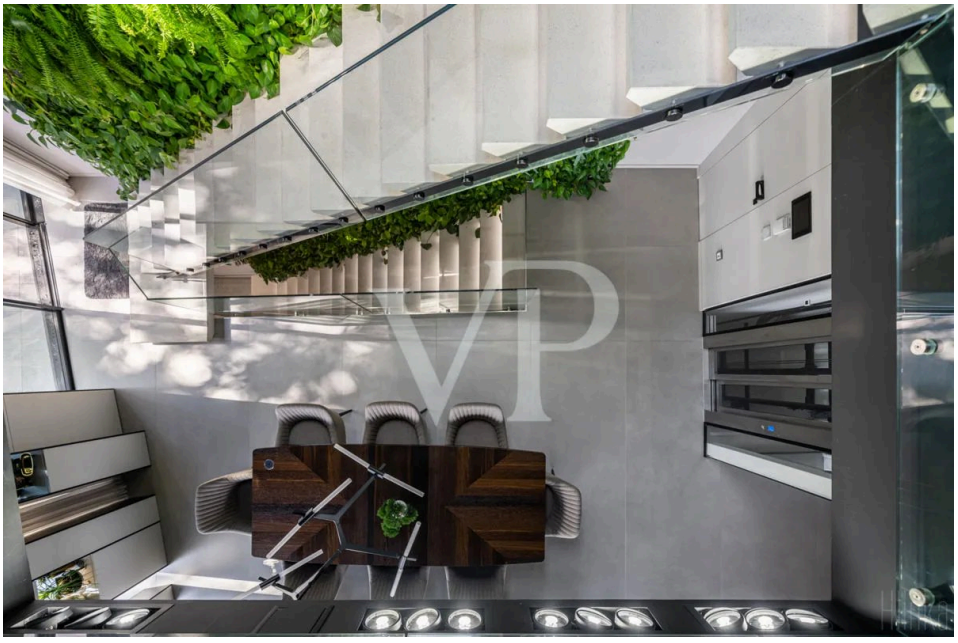




Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# La proprietà

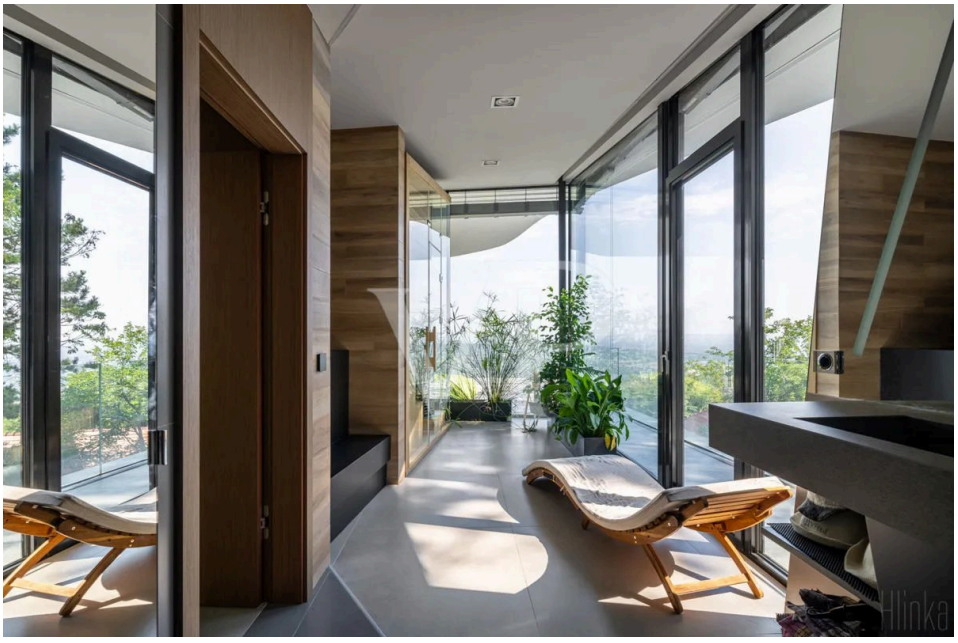




Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# Una prima impressione

La casa di 384 mq, situata su un terreno di quasi 1400 mq, confina da un lato con la riserva naturale ai piedi delle colline di Buda, mentre dall'altro si apre sullo skyline di Pest con un panorama mozzafiato. Grazie alle superfici vetrate circostanti, possiamo godere della vicinanza della natura e della vista sulla grande città allo stesso tempo. La particolarità unica della casa è la sua piscina a specchio d'acqua a sbalzo, bilanciata da una coppia di travi inclinate, che risulta ariosa se vista dal giardino e riporta l'atmosfera delle vacanze al mare anche all'interno. Grazie agli ottimi collegamenti, possiamo raggiungere Pest in 15 minuti da questa importante zona di Óbuda. La villa, costruita con qualità eccezionale, ha ricevuto un prestigioso premio internazionale di architettura nel 2022 per il suo design esclusivo, le innovazioni tecniche, le soluzioni per la casa intelligente e gli elementi di interior design curati nei minimi dettagli. Per informazioni su tecnologia costruttiva, tecniche e di progettazione, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com