Budapest – II. kerület

Villa de estilo italiano con espacios generosos.

Número de propiedad: HU23439366



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 480 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1800 m^2

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU23439366
Superficie habitable	ca. 480 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2002

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

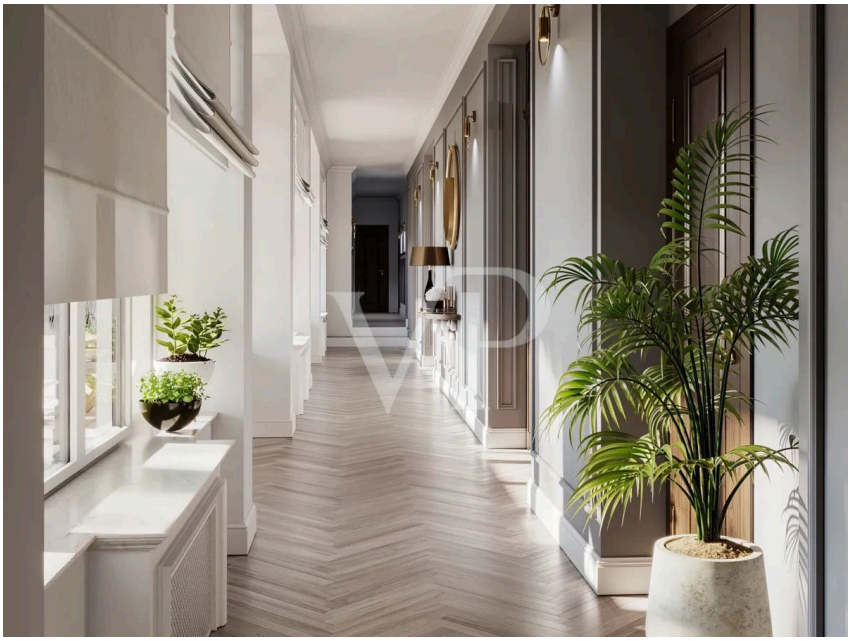




Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

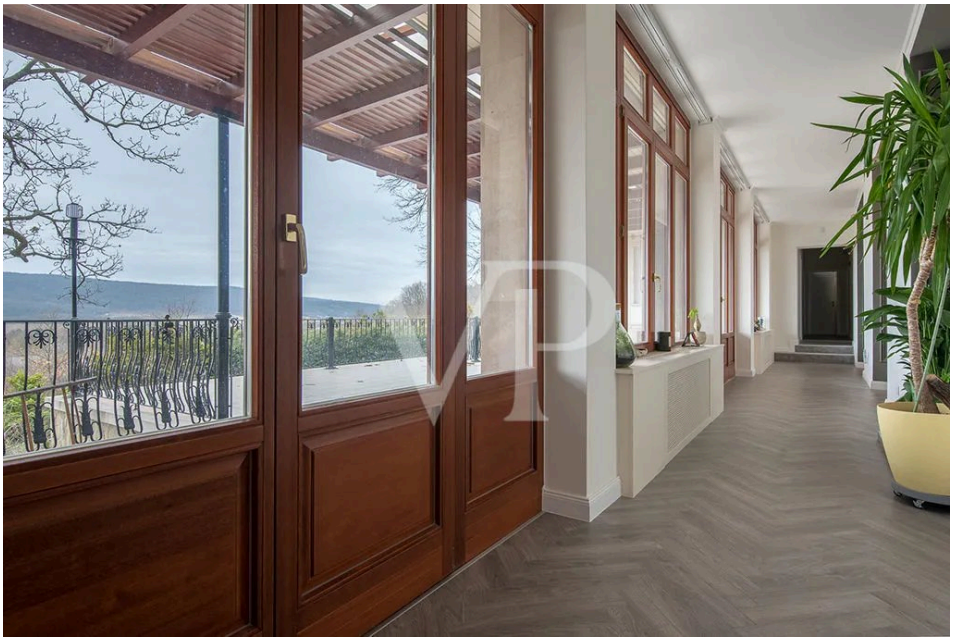
La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

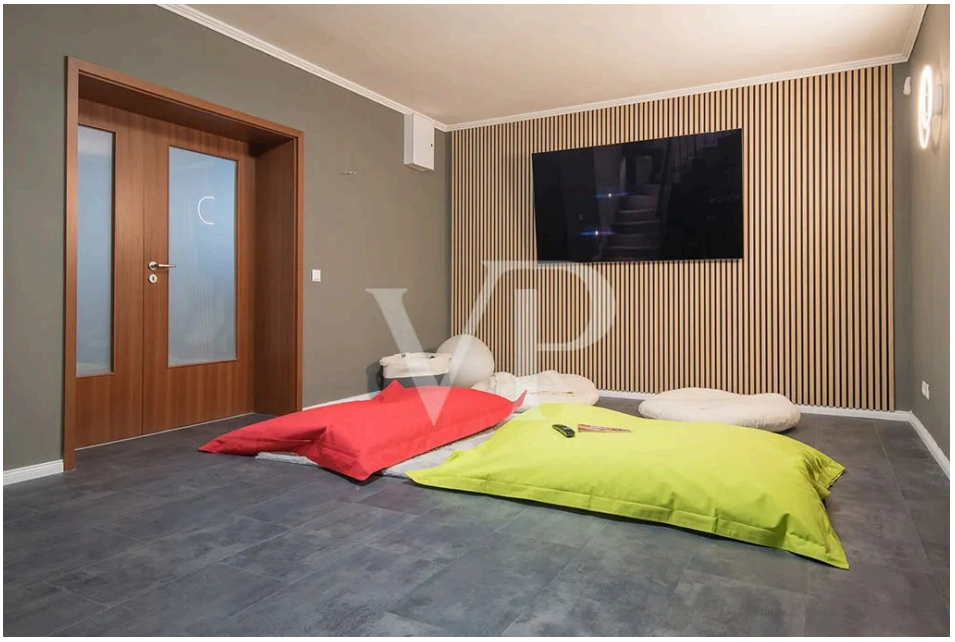
La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Una imponente y hermosa villa de estilo italiano se vende en la calle Adyliget, donde se encuentran las casas más hermosas. Su excelente ubicación en el suroeste y su amplia terraza con vistas a una zona de protección paisajística garantizan un panorama inolvidable. Su superficie útil es de 480 m² y la terraza de 80 m² amplía la experiencia espacial. Accedemos a la planta principal a través de un elegante recibidor. En esta superficie de 240 m² se encuentran el salón, la cocina conectada al comedor y un amplio y majestuoso pasillo, en dos alas con habitaciones separadas. Es raro que casas con una superficie tan grande tengan una separación tan grande entre estancias privadas. En la planta baja de la casa se encuentran una sauna-relajación, gimnasio, zonas de servicio, una sala de cine y un apartamento de invitados independiente de 60 m², con acceso a través de una entrada independiente. La planta baja también incluye un amplio garaje para tres coches. La renovación estructural y estética completa de la casa, construida hace 20 años con excelentes calidades, se completó el año pasado. Se instaló un sistema híbrido controlado por ordenador en su solución mecánica. Se instalaron una nueva caldera de condensación, una nueva chimenea, una nueva bomba de calor y dos aires acondicionados de refrigeración y calefacción con la tarifa preferencial "H". También se han realizado preparativos para la posible instalación de un sistema de paneles solares. Se construyó una pequeña piscina con su propia terraza para tomar el sol en el jardín, diseñado por los ingenieros de jardinería. Tenemos la oportunidad de implementar otras ideas en la amplia superficie de 1800 m². La casa es una excelente inversión. Actualmente está alquilada por 3 años con un alquiler de 5200 EUR.

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com