Budapest – II. kerület

Villa de style italien avec de généreux espaces

CODE DU BIEN: HU23439366



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 480 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1800 m^2

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439366
Surface habitable	ca. 480 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2002

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété

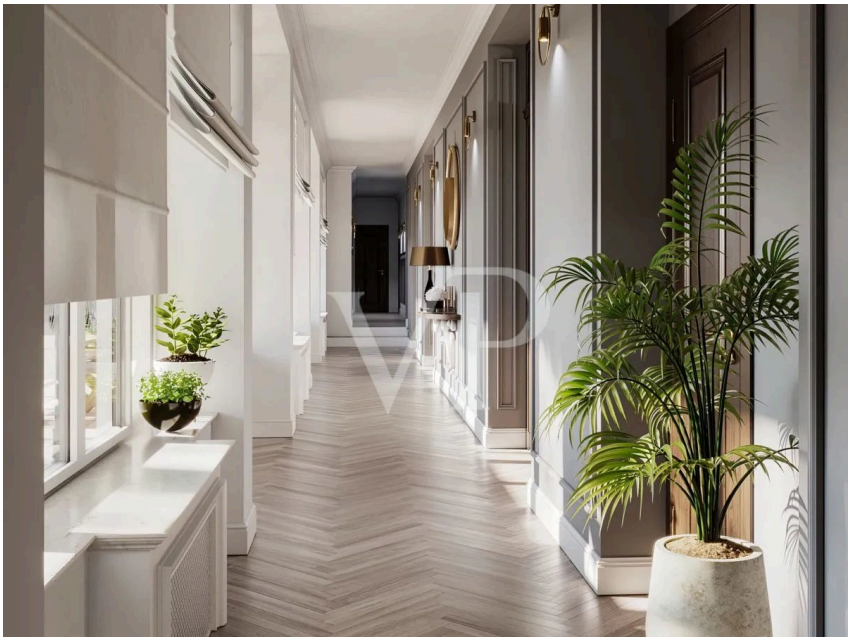




CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

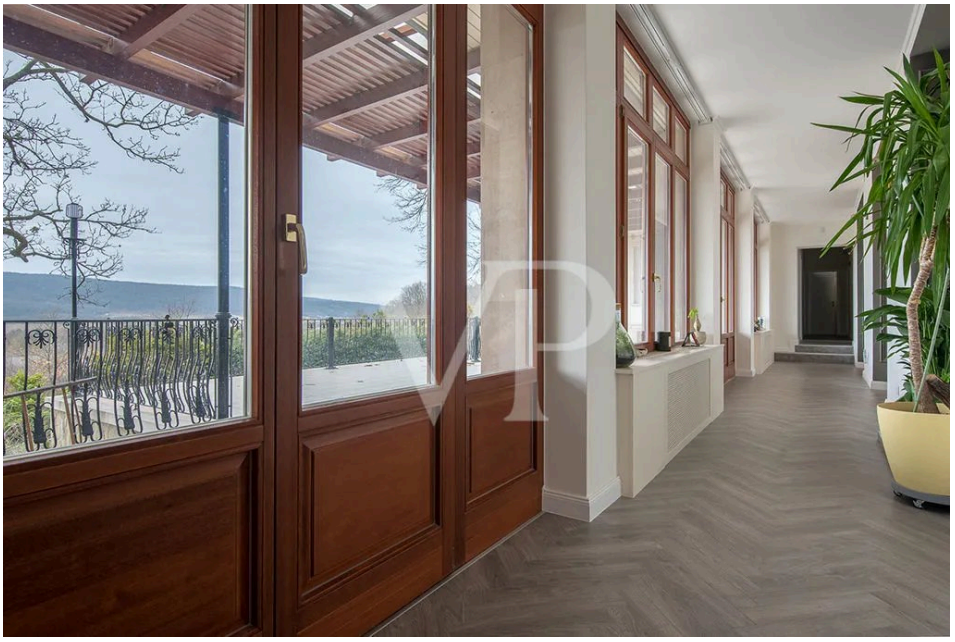
La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Une première impression

Une imposante et magnifique villa de style italien est à vendre rue Adyliget, réputée pour ses superbes demeures. Son emplacement privilégié (sud-ouest) et sa vaste terrasse surplombent un espace vert protégé, offrant ainsi un panorama exceptionnel. D'une surface habitable de 480 m², elle bénéficie d'une terrasse de 80 m² qui agrandit visuellement l'espace. On accède au niveau principal par un élégant hall d'entrée. Sur cette surface de 240 m² se trouvent le salon, la cuisine ouverte sur la salle à manger et un large couloir majestueux, desservant les deux chambres de part et d'autre. Il est rare, pour une maison de cette superficie, de trouver une telle séparation des espaces privés. Au niveau inférieur se trouvent un sauna, une salle de fitness, des pièces de service, une salle de cinéma et un appartement d'invités indépendant de 60 m², avec entrée privée. Ce niveau comprend également un vaste garage pour trois voitures. La rénovation complète, tant structurelle qu'esthétique, de cette maison construite il y a 20 ans avec des matériaux de grande qualité, a été achevée l'année dernière. Un système hybride à commande informatique a été installé pour la climatisation. Il comprend une nouvelle chaudière à condensation, une nouvelle cheminée, une nouvelle pompe à chaleur et deux climatiseurs réversibles fonctionnant au tarif préférentiel « H ». Des préparatifs ont également été effectués en vue de l'installation éventuelle de panneaux solaires. Une petite piscine avec sa propre terrasse a été aménagée dans le jardin conçu par des paysagistes. Nous avons la possibilité de concrétiser d'autres projets sur ce vaste terrain de 1 800 m². La maison représente un excellent investissement. Elle est actuellement louée pour trois ans avec un loyer de 5 200 €.

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com