Budapest – II. kerület

Βίλα ιταλικού στιλ με άνετους χώρους

Αριθμός ακινήτου: HU23439366



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 480 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1800 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU23439366
Επιφάνεια	ca. 480 m²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2002

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Έπιπλα	Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο

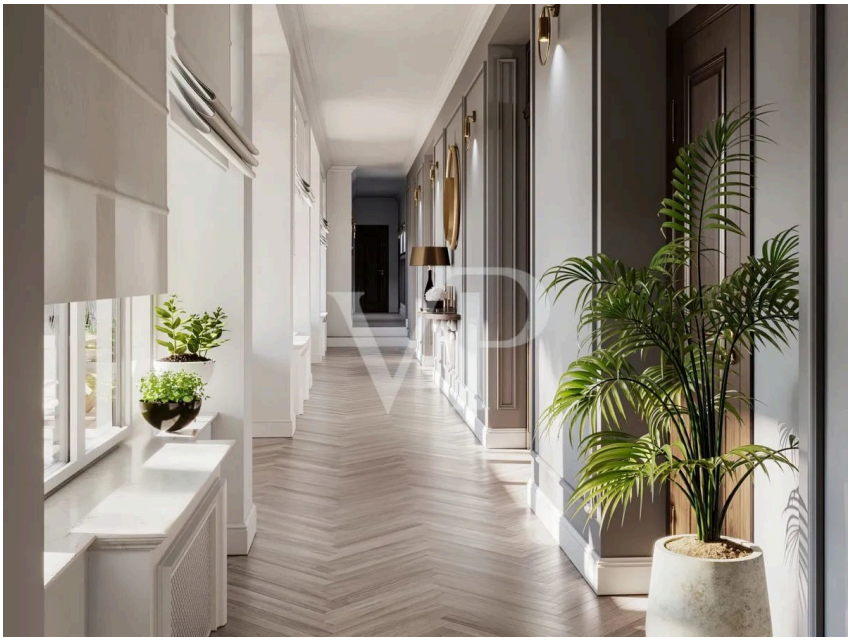




Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

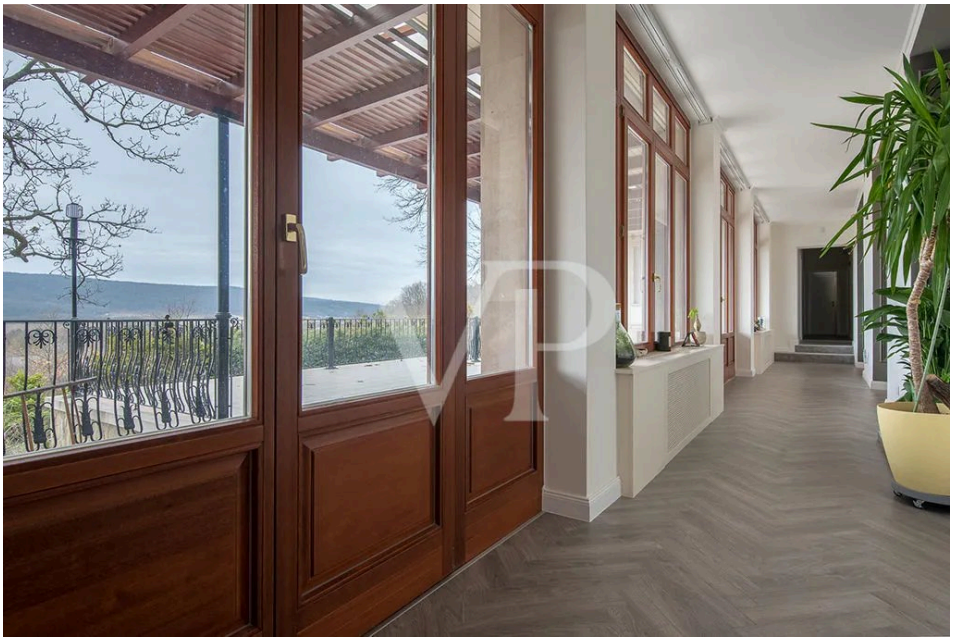
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

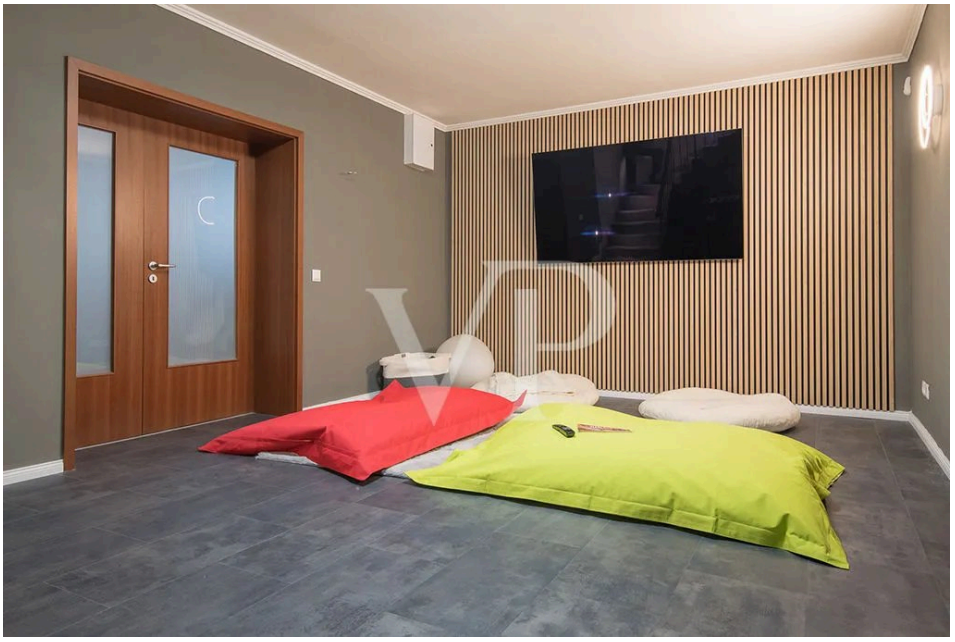
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Μια επιβλητική, όμορφη βίλα που θυμίζει ιταλικό στιλ πωλείται στην οδό Adyliget, η οποία διαθέτει τα πιο όμορφα σπίτια. Η εξαιρετική της θέση νοτιοδυτικά-ανατολικά και η τεράστια βεράντα της έχουν θέα σε μια περιοχή προστασίας τοπίου, έτσι το αιώνιο πανόραμα είναι εγγυημένο. Η ωφέλιμη επιφάνεια του δαπέδου είναι 480 τ.μ. και η βεράντα των 80 τ.μ. διευρύνει την χωρική μας εμπειρία. Φτάνουμε στο κύριο επίπεδο διαβίωσης μέσω ενός κομψού χολ. Σε αυτόν τον χώρο των 240 τ.μ., υπάρχει το σαλόνι, η κουζίνα που συνδέεται με την τραπεζαρία και ένας μεγαλοπρεπής φαρδύς διάδρομος, σε δύο πτέρυγες των οποίων τα δωμάτια βρίσκονται ξεχωριστά. Είναι σπάνιο για σπίτια με εξίσου μεγάλη επιφάνεια να έχουν τέτοιο διαχωρισμό ιδιωτικών δωματίων. Στον κάτω όροφο του σπιτιού υπάρχει σάουνα-χαλάρωση, γυμναστήριο, χώροι εξυπηρέτησης, αίθουσα κινηματογράφου και ένα ξεχωριστό διαμέρισμα επισκεπτών 60 τ.μ., στο οποίο είναι προσβάσιμο μέσω της δικής του εισόδου. Ο κάτω όροφος περιλαμβάνει επίσης ένα τεράστιο γκαράζ 3 αυτοκινήτων. Η πλήρης στατική και αισθητική ανακαίνιση του σπιτιού, το οποίο χτίστηκε σε πολύ καλή ποιότητα πριν από 20 χρόνια, ολοκληρώθηκε πέρυσι. Ένα υβριδικό σύστημα ελεγχόμενο από υπολογιστή εγκαταστάθηκε στη μηχανική του λύση. Ένας νέος λέβητας συμπύκνωσης, μια νέα καμινάδα, μια νέα αντλία θερμότητας, δύο κλιματιστικά ψύξης-θέρμανσης που λειτουργούν με το προνομιακό τιμολόγιο «Η». Έχουν επίσης γίνει προετοιμασίες για την πιθανή εγκατάσταση συστήματος ηλιακών συλλεκτών. Μια μικρή πισίνα με δική της βεράντα ηλιοθεραπείας έχει επίσης κατασκευαστεί στον κήπο που σχεδιάστηκε από τους μηχανικούς κήπου. Έχουμε την ευκαιρία να εφαρμόσουμε και άλλες ιδέες στην τεράστια έκταση των 1800 τ.μ. Το σπίτι είναι μια εξαιρετική επένδυση. Αυτή τη στιγμή ενοικιάζεται για 3 χρόνια με ενοίκιο 5.200 ευρώ.

Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com