Budapest – II. kerület

Olasz stílust idézo villa nagyvonalú terekkel

VP azonosító: HU23439366



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 480 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1800 m^2

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU23439366
Hasznos lakótér	ca. 480 m²
Szobák	10
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	2002

Vételár	Auf Anfrage
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

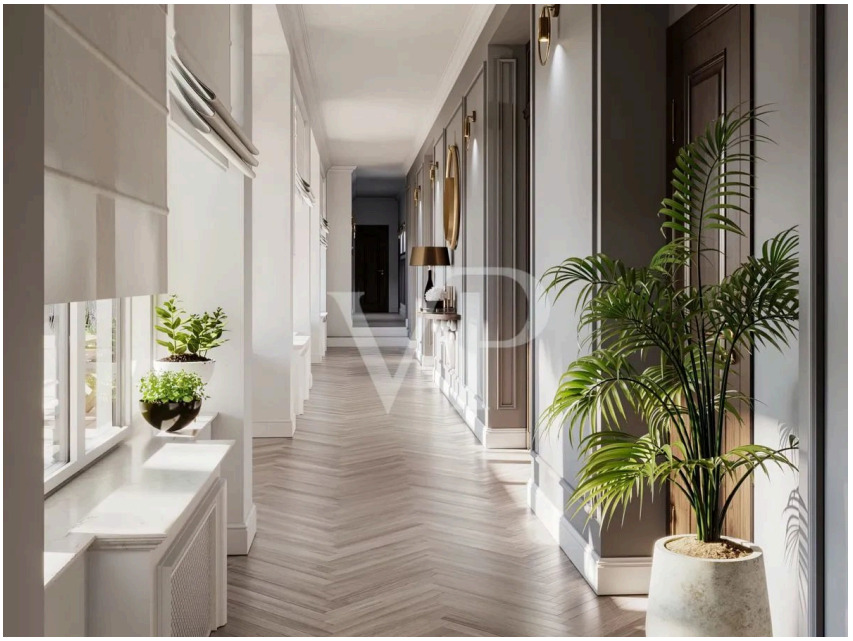




VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

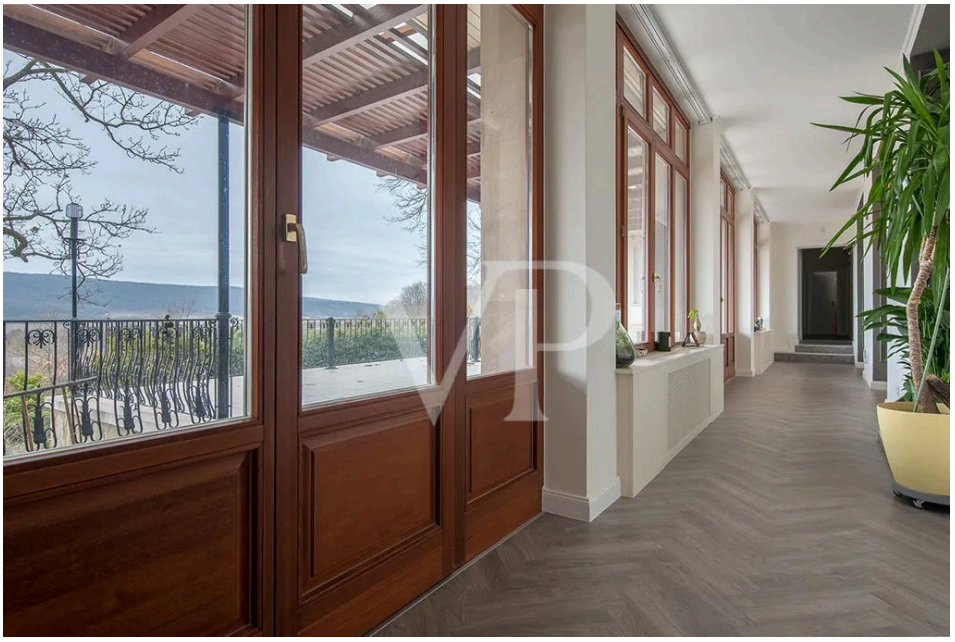
Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Adyliget legszebb házakat felvonultató utcájában eladó egy impozáns, olasz stílust idézo gyönyöru villa.
Kiváló DNY-I fekvése, hatalmas terasza tájvédelmi területre néz, így az örökpanoráma garantált.
Hasznos alapterülete 480 nm a hozzá tartozó 80 nm terasszal pedig bovül a térélményünk.
A fo lakószintre egy elegáns halon keresztül érkezünk.
Ezen a 240 nm-en található a nappali, az étkezovel egybekötött konyha és egy grandiózus széles folyósó, aminek két szárnyán külön-külön helyezkednek el a szobák.
Hasonlóan nagy alapterületu házaknál is ritka, hogy ilyen elszeparáltak legyenek a privát szobák.
A ház alsó szintjén szauna-piheno, fitness, kiszolgáló helységek, mozi szoba és egy különálló, 60nm-es vendéglakás van, ami saját bejárattal is megközelítheto.
Szintén az alsó szinthez tartozik a hatalmas 3 állásos garázs is.

A 20 éve nagyon jó minoségben épült ház teljes szerkezeti és esztétikai felújítása tavaly fejezodött be.
Gépészeti megoldásában egy számítógép által vezérelt hybrid rendszer került kiépítésre. Új kondenzációs kazán, új kémény, új hoszivattyú, két kedvezményes “H” tarifáról muködo huto-futo klima.
Az esetleges napelemrendszer kiépítésére is megtörtének az elokészületek.

A kertészmérnok által megtervezett kertben egy kisebb medence is kiépítésre került saját napozó terasszal.
Az 1800 nm-es hatalmas területen lehetoségünk van még más ötletek megvalósítására.

A ház remek befektetés.
Jelen pillanatban 5 200 EUR-os bérleti díjjal 3 évre van kiadva.

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com