Budapest – II. kerület

Villa in stile italiano con ampi spazi

Codice oggetto: HU23439366



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 480 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1800 m^2

Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU23439366
Superficie netta	ca. 480 m²
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2002

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà

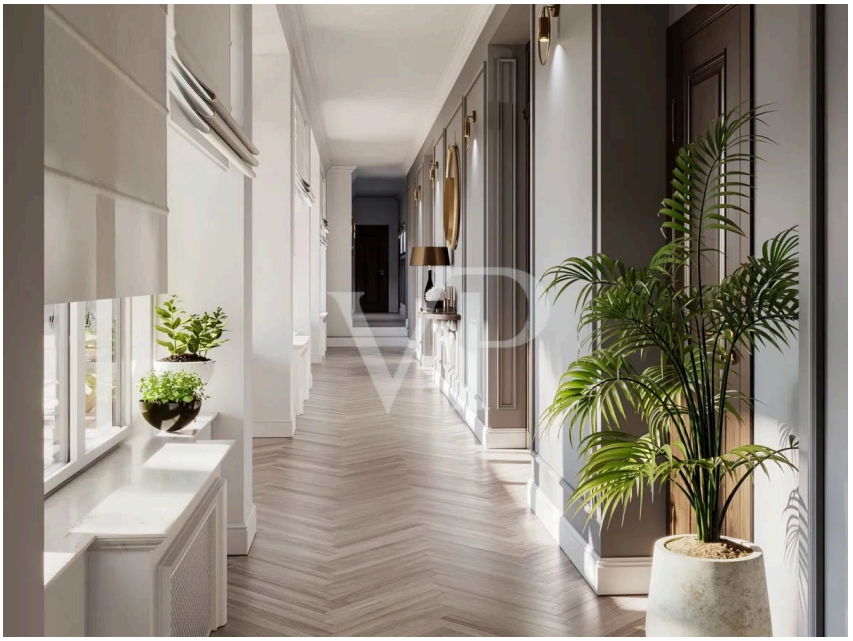




Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

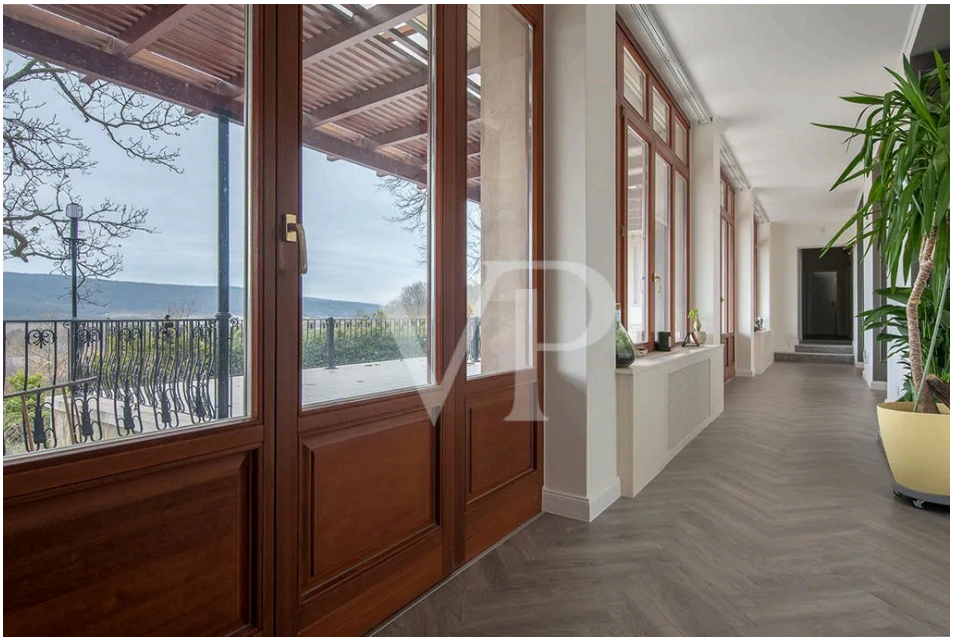
La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Un'imponente e splendida villa in stile italiano è in vendita nella via Adyliget, che ospita le case più belle. La sua eccellente posizione sud-ovest-i e l'enorme terrazza si affacciano su un'area di tutela paesaggistica, garantendo un panorama infinito. La sua superficie utile è di 480 mq e la terrazza di 80 mq amplia la nostra esperienza spaziale. Arriviamo al piano principale attraverso un elegante ingresso. Su questa superficie di 240 mq si trovano il soggiorno, la cucina collegata alla sala da pranzo e un grandioso e ampio corridoio, su due ali del quale le camere sono situate separatamente. È raro che case con una superficie così ampia abbiano una tale separazione degli ambienti privati. Al piano inferiore della casa si trovano una sauna-relax, una palestra, aree di servizio, una sala cinema e un appartamento per gli ospiti separato di 60 mq, accessibile tramite un ingresso indipendente. Il piano inferiore comprende anche un ampio garage per 3 auto. La completa ristrutturazione strutturale ed estetica della casa, costruita con ottime qualità 20 anni fa, è stata completata lo scorso anno. È stato installato un sistema ibrido computerizzato nella sua soluzione meccanica. Una nuova caldaia a condensazione, una nuova canna fumaria, una nuova pompa di calore, due condizionatori d'aria calda e fredda funzionanti con tariffa agevolata "H". Sono stati inoltre predisposti i preparativi per la possibile installazione di un impianto solare. Nel giardino progettato dagli ingegneri del verde è stata realizzata anche una piccola piscina con terrazza solarium. Abbiamo la possibilità di realizzare altre idee nell'ampia area di 1800 mq. La casa è un ottimo investimento. Attualmente è affittata per 3 anni con un canone di locazione di 5.200 euro.

Codice oggetto: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com