Budapest

Villa avec panorama à 180 degrés dans le 2ème arrondissement

CODE DU BIEN: HU23439414



PRIX D'ACHAT: 3.225.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 616 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 952 m^2

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439414
Surface habitable	ca. 616 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2022

Prix d'achat	3.225.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

Une première impression

Dans la partie du IIe arrondissement offrant le plus beau panorama, une superbe villa avec un toit-terrasse végétalisé offrant une vue à 360° est à vendre. Lors de sa construction, le luxe le plus raffiné s'est allié au concept d'une maison parfaitement fonctionnelle, répondant à tous les besoins. Grâce à de vastes baies vitrées, chaque pièce est baignée de lumière, tandis que chaque élément intégré est pensé pour le confort. Accessible par ascenseur et passerelle, le toit-terrasse abrite un jacuzzi, un sauna et une kitchenette ouverte mais couverte. Le toit et la passerelle elle-même sont également des espaces parfaits pour bronzer en toute intimité ou pour des moments conviviaux. De là, la vue panoramique à 360° s'étend sur tout le quartier. L'ensemble de la villa se caractérise par ses espaces transparents et lumineux. Les fonctions intérieures et extérieures s'harmonisent pour créer un espace de vie à la fois lumineux et élégant, où l'on peut profiter de ces espaces soigneusement aménagés en toute saison. Caractéristiques techniques : Sauna en verre, jacuzzi 8 places, piscine extérieure offrant des panoramas exceptionnels. 5 chambres, 5 salles de bains, cuisine entièrement équipée au rez-de-chaussée et à l'étage, climatisation réversible (plafond et sol), suite parentale luxueuse avec baignoire spacieuse, douche à effet pluie tropicale et cascade, domotique, système de ventilation, ascenseur, garage 3 places, parking de 170 m², 500 m² d'éclairage LED, 120 m² de balustrades en verre éclairées, vaste jardin avec arrosage automatique, mobilier haut de gamme et équipements techniques de pointe. Entièrement meublé.

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com