Budapest

180 fokos panorámával rendelkezo villa a II.kerületben

VP azonosító: HU23439414



VÉTELÁR: 3.225.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 616 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 952 m^2

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU23439414
Hasznos lakótér	ca. 616 m²
Szobák	5
Hálószobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	2022

Vételár	3.225.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Az elso benyomás

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkezo részén egy fantasztikus, 180 fokos kilátású, füvesített tetoterasszal rendelkezo villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetobb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.
A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetoen minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetore a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetofelület és maga a híd is tökéletes hely a privát
napozásra vagy akár társas tevékenységekre.
Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.
Az egész villára jellemzo, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.
A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:
Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával
5 hálószoba
5 fürdoszoba
Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az elso emeleten
Mennyezeti és padló hutés/futés
Luxus hálószoba hatalmas fürdokáddal, trópusi eso zuhannyal és vízeséssel
Okos otthon rendszer
Szellozteto rendszer
Lift
3 garázsos parkoló
170 nm-es parkoló terület
500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek
Hatalmas kert automatikus öntözorendszerrel
Luxus minoségu bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel
Teljesen berendezett

Irányár: 1,19 milliárd Ft
Az ingtalan bérbeveheto is: 15 000 Eur/Hó bérleti díjjal

VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com