Budapest

Exklusive Büros zur Miete in der besten Gegend von Krisztinaváros

Objektnummer: HU24439425



MIETPREIS: 1.400 EUR

Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439425

Mietpreis	1.400 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 287 m²
Vermietbare Fläche	ca. 100 m²

Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

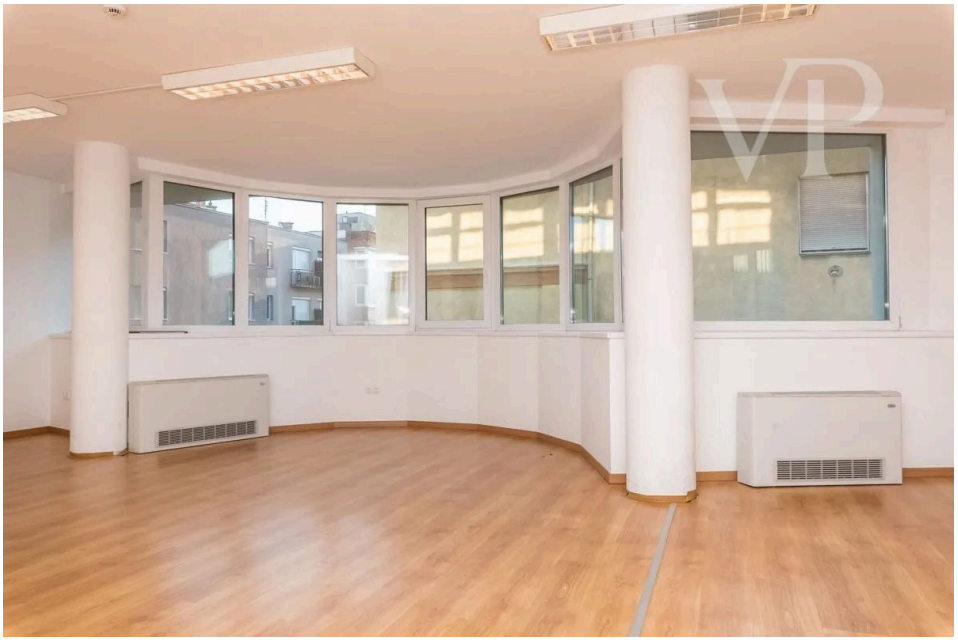
Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

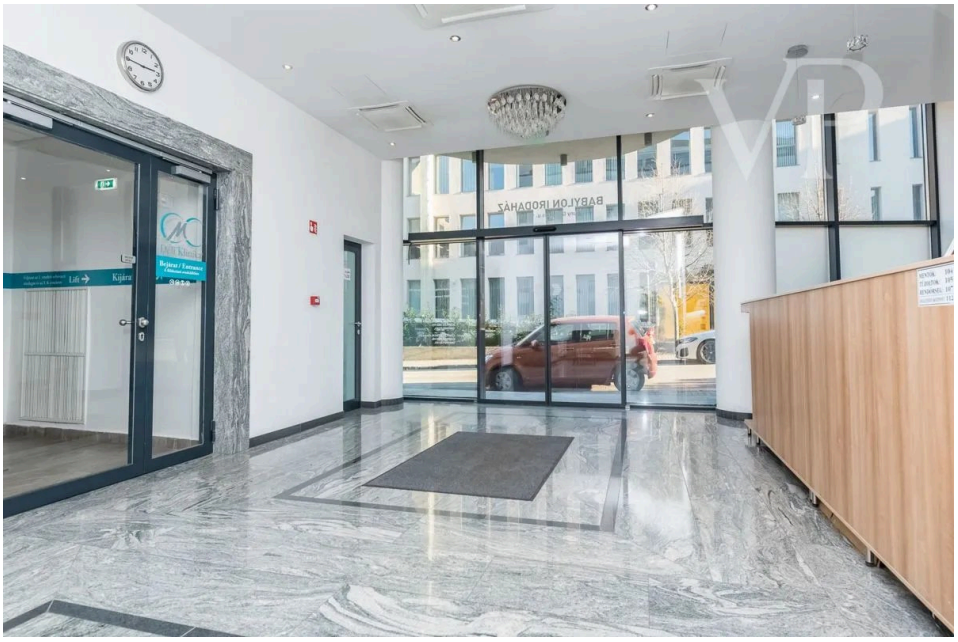
Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Die Immobilie

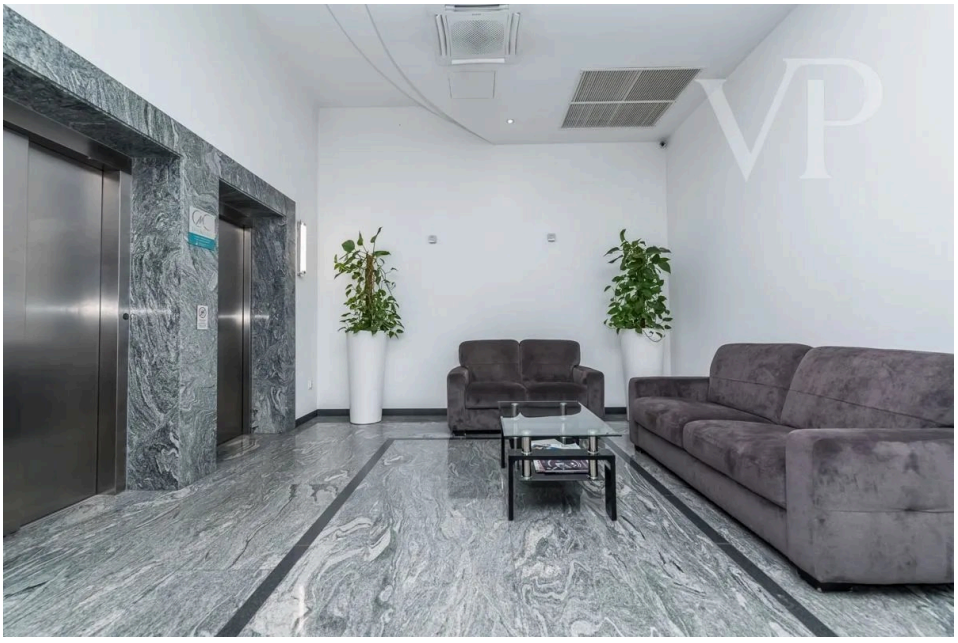




Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Die Immobilie

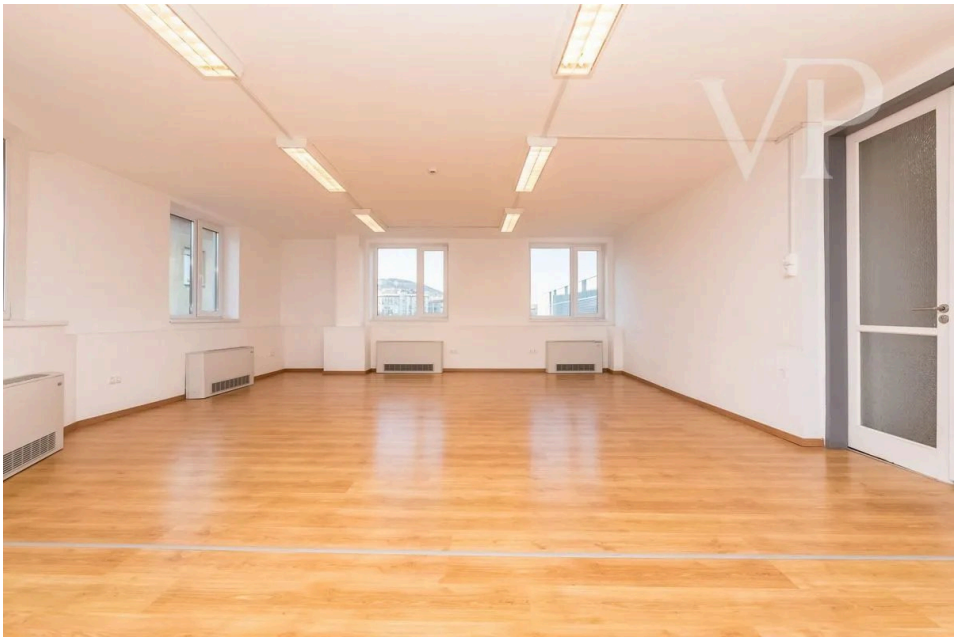




Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

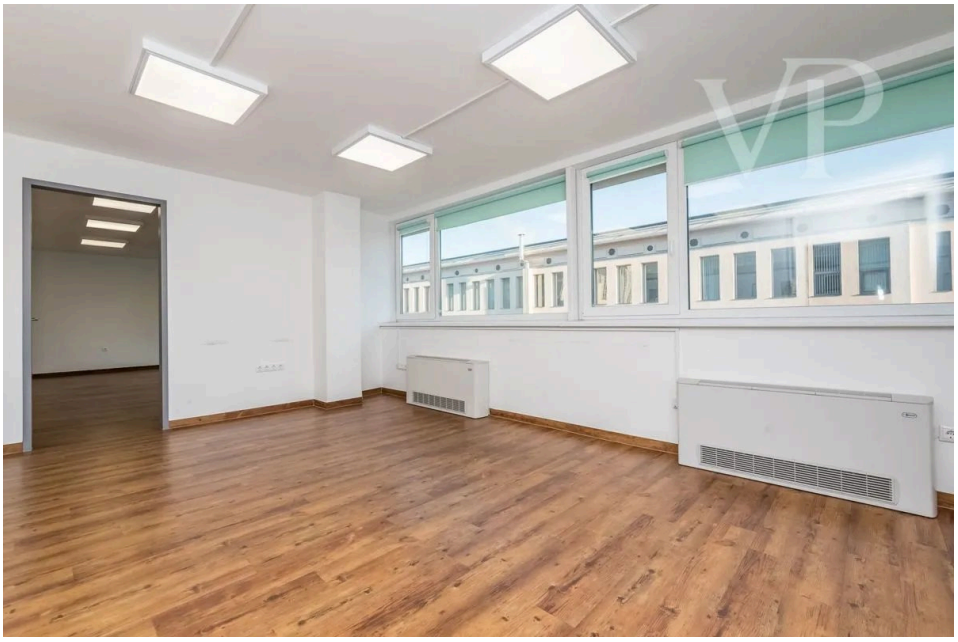
Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

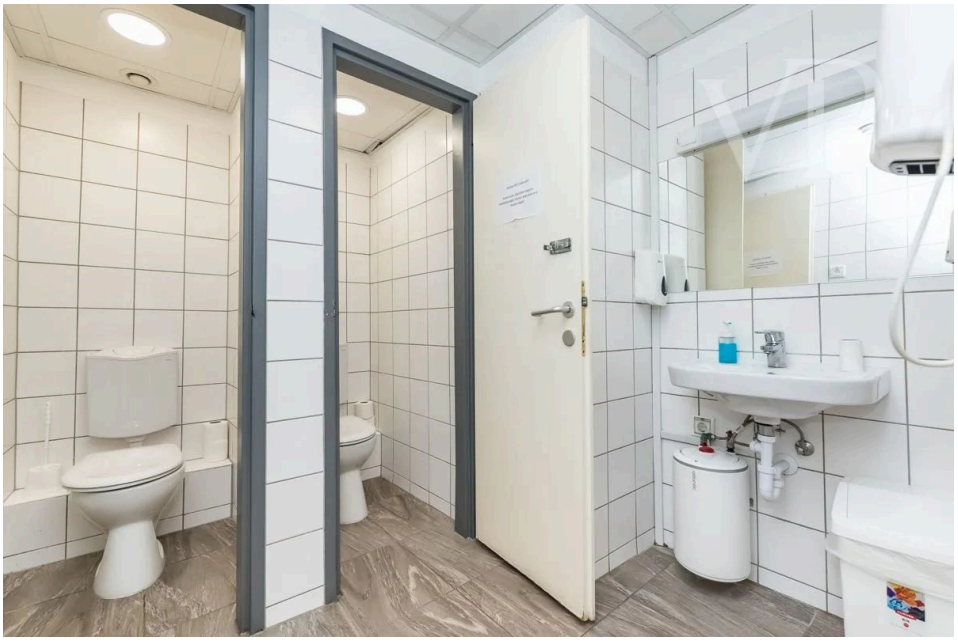
Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Ein erster Eindruck

Büroräume der Kategorie „A“ in ruhiger Lage im ersten Bezirk, in elegantem Budaer Umfeld, nahe dem Südbahnhof, zu vermieten. Die Mietfläche beträgt 287 m². Verschiedene Raumaufteilungen, sowohl Einzelbüros als auch Zellenbüros, sind möglich. Aktuell steht die im Grundriss dargestellte Aufteilung zur Verfügung, die jedoch an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden kann (76 m², 20 m², 14 m², 49 m², 15 m², 14,5 m², 35 m², 15 m², 48,5 m²). Immobilienfachleuten dürfte der Standort bekannt sein, da sich hier viele Jahre lang das renommierte Ausbildungs- und Prüfungszentrum Füti Omega für Immobilien befand. Auch ich habe hier studiert. Das moderne, fünfstöckige Bürogebäude befindet sich in einem hervorragenden technischen Zustand. Die Außen- und Innenräume wurden 2017 modern und hochwertig renoviert und entsprechen somit in jeder Hinsicht den Qualitätsstandards der Kategorie „A“. Parkplätze für Mieter stehen in der Tiefgarage des Bürogebäudes zur Verfügung. Dank seiner hervorragenden Erreichbarkeit ist das Bürogebäude ideal für Unternehmen mit hohem Kundenaufkommen und Dienstleistungsunternehmen. Es ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem zu erreichen. Die Autobahnanschlussstelle BAH, die Autobahnen M1-M7, die Metrolinie M2 und der Bahnhof Déli-pályaudvar befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Restaurants, Sportanlagen und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe. Der MOM-Park und das Einkaufszentrum Mammut sind schnell erreichbar. Serviceleistungen: • 24-Stunden-Rezeption • Empfang • Sicherheitsdienst • Möglichkeit zur Anbringung von Firmenschildern • Parkplätze Technische Ausstattung: • Barrierefreies Gebäude • Doppelaufzug im Gebäude • Klimatisierte Büros (2-Rohr-Ventilator-Konvektor-Kühlung/Heizung) • Fenster zum Öffnen • Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) • Innen- und Außenjalousien • Massive Decke • Schallschutzfenster • LED-Beleuchtung • Videoüberwachung Monatliche Kosten pro m²/Monat: • Grundmiete: 14 Euro • Betriebskosten: 4,5 Euro • Nebenkosten: 2 Euro • Gesamt: 20,5 Euro Mindestmietdauer: 2 Jahre Wählen Sie den idealen Standort für Ihr Unternehmen! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU24439425 - 1012 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com