Budapest

Oficinas exclusivas en alquiler en la zona privilegiada de Krisztinaváros

Número de propiedad: HU24439425



PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR

Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439425

Precio del alquiler	1.400 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 287 m²
Superficie alquilable	ca. 100 m²

Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

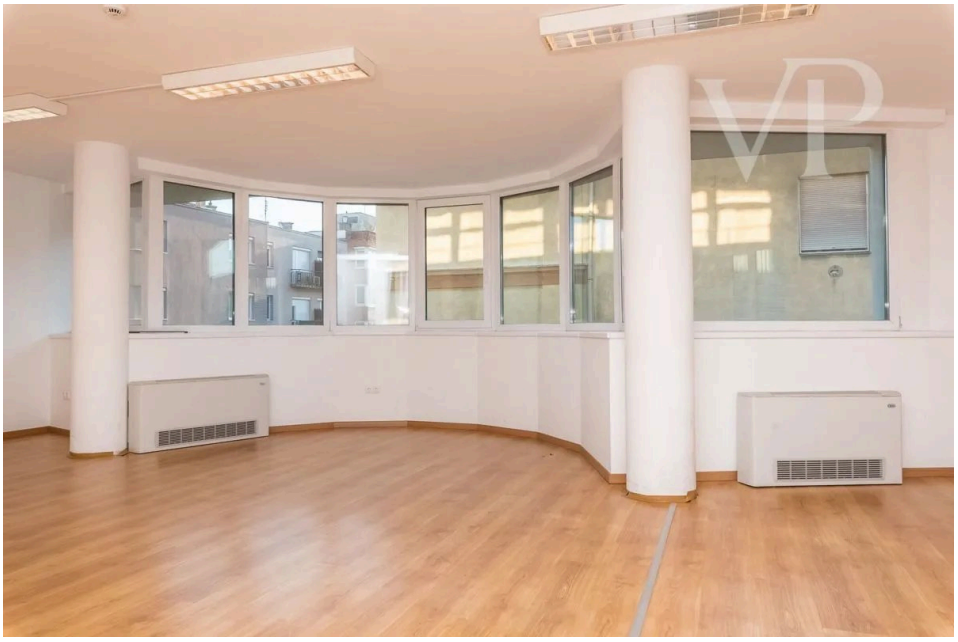
La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

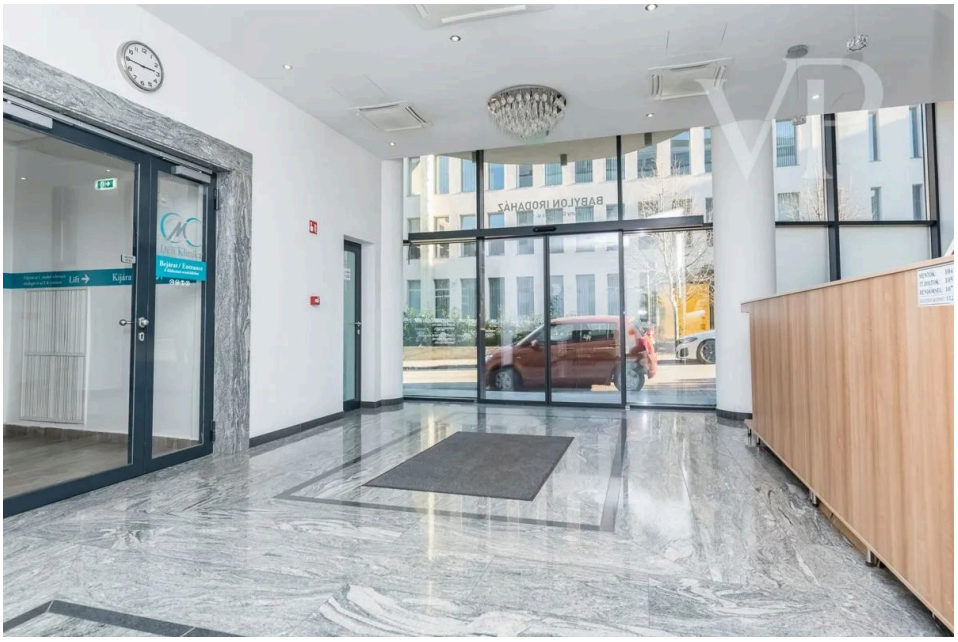
La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

La propiedad

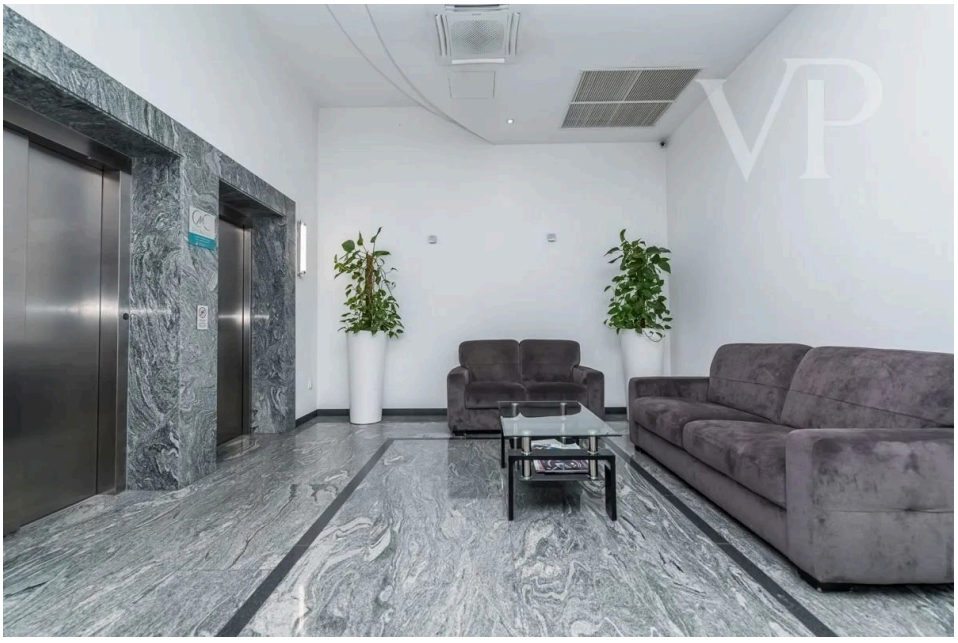




Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

La propiedad

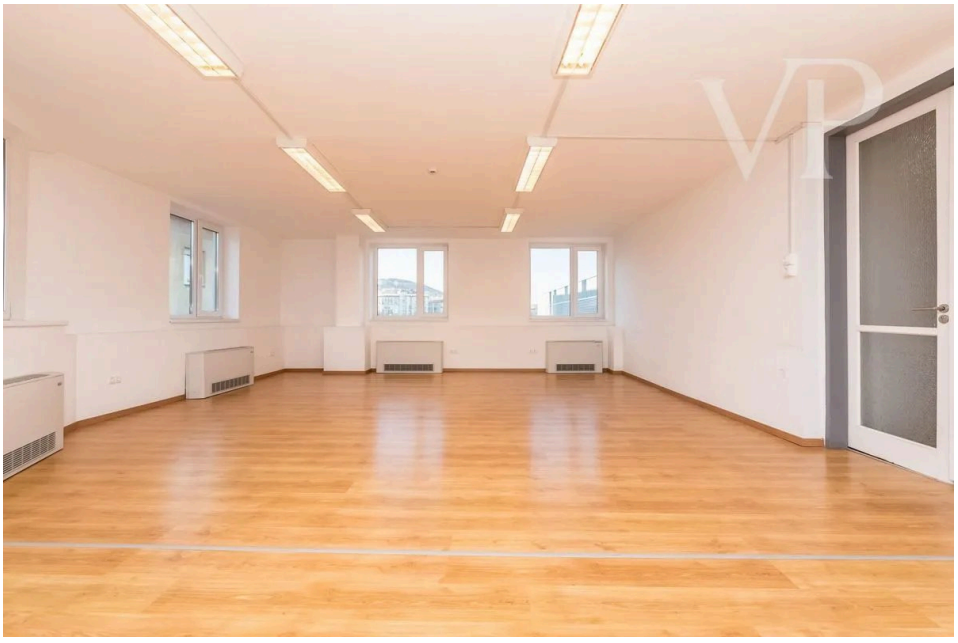




Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

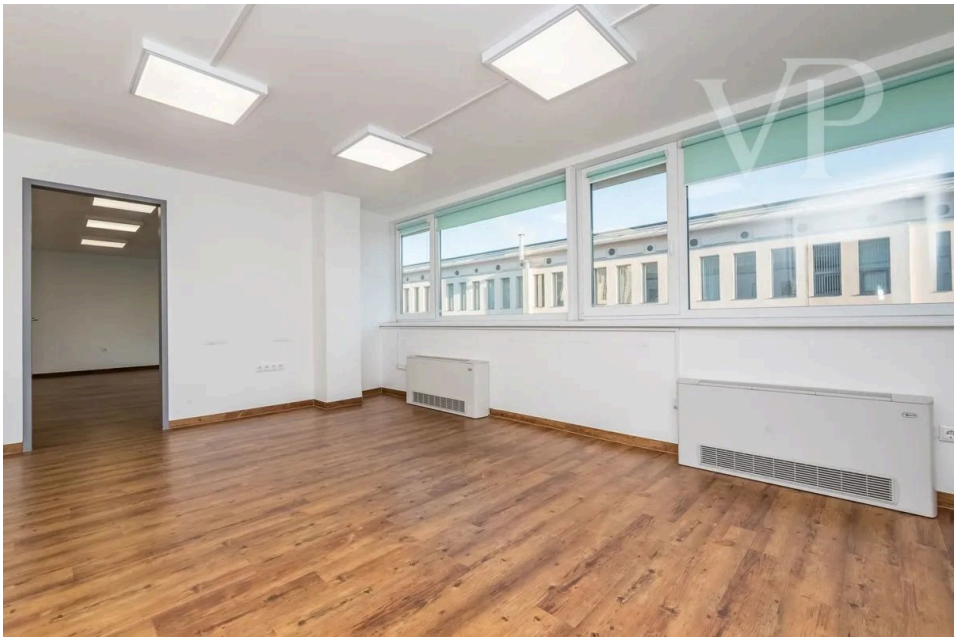
La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

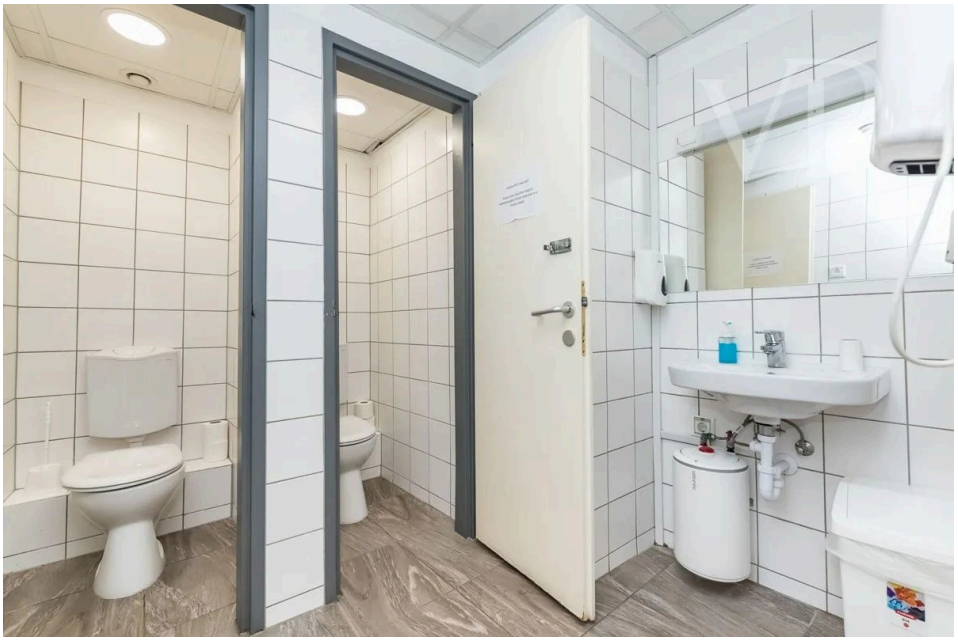
La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

Una primera impresión

Oficinas de categoría "A" en alquiler en una zona tranquila del primer distrito, en un elegante entorno de Buda, cerca de la Estación Sur de Tren. Superficie alquilable: 287 m². Se pueden crear diversos espacios, tanto individuales como de oficina. Actualmente, la distribución indicada en el plano está disponible, y puede modificarse según las necesidades del inquilino (76 m², 20 m², 14 m², 49 m², 15 m², 14,5 m², 35 m², 15 m², 48,5 m²). La ubicación puede resultar familiar para los colegas del sector inmobiliario, ya que el prestigioso centro de formación y examen inmobiliario Füti Omega funcionó aquí durante muchos años. También estudié aquí. El moderno edificio de oficinas de cinco plantas se encuentra en excelentes condiciones técnicas; sus espacios exteriores e interiores se renovaron con un alto estándar moderno en 2017, cumpliendo así con la calidad de categoría "A" en todos los aspectos. Los inquilinos disponen de aparcamiento en el garaje subterráneo de la oficina. Debido a su fácil accesibilidad, el edificio de oficinas es una excelente opción para empresas con alto tráfico de clientes y empresas de servicios. Es fácilmente accesible en coche y transporte público. El cruce BAH, la autopista M1-M7, el metro M2 y Déli-pályaudvar están cerca. Hay numerosos restaurantes, instalaciones deportivas y proveedores de atención médica cerca del edificio de oficinas. MOM Park y el centro comercial Mammut son fácilmente accesibles. Servicios: • Recepción 24 horas • Recepción • Servicio de seguridad • Opción de colocación de señalización • Aparcamiento Características técnicas: • Edificio sin barreras • Ascensor doble en el edificio • Oficinas con aire acondicionado, refrigeración-calefacción Fan-Coil de 2 tubos • Ventanas practicables • Sistema de alimentación ininterrumpida • Persianas interiores • Persianas exteriores • Techo macizo • Ventanas insonorizadas • Iluminación LED • Sistema de cámaras de seguridad Costes mensuales m2/mes • Tarifa de alquiler: 14 euros • Costes operativos: 4,5 euros • Gastos generales: 2 euros • Total: 20,5 euros Periodo mínimo de alquiler 2 años. ¡Elige la ubicación ideal para tu negocio! ¡Llama ya!

Número de propiedad: HU24439425 - 1012 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com