Budapest

Bureaux exclusifs à louer dans le quartier privilégié de Krisztinaváros

CODE DU BIEN: HU24439425



PRIX DE LOYER: 1.400 EUR

CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439425

Prix de loyer	1.400 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Surface total	ca. 287 m²
Espace locatif	ca. 100 m²

CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

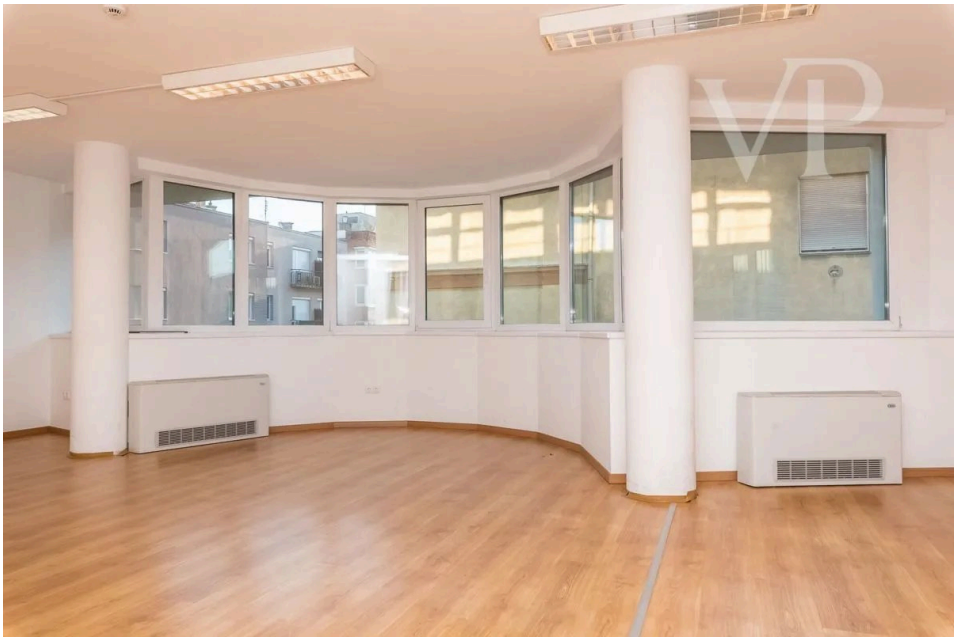
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

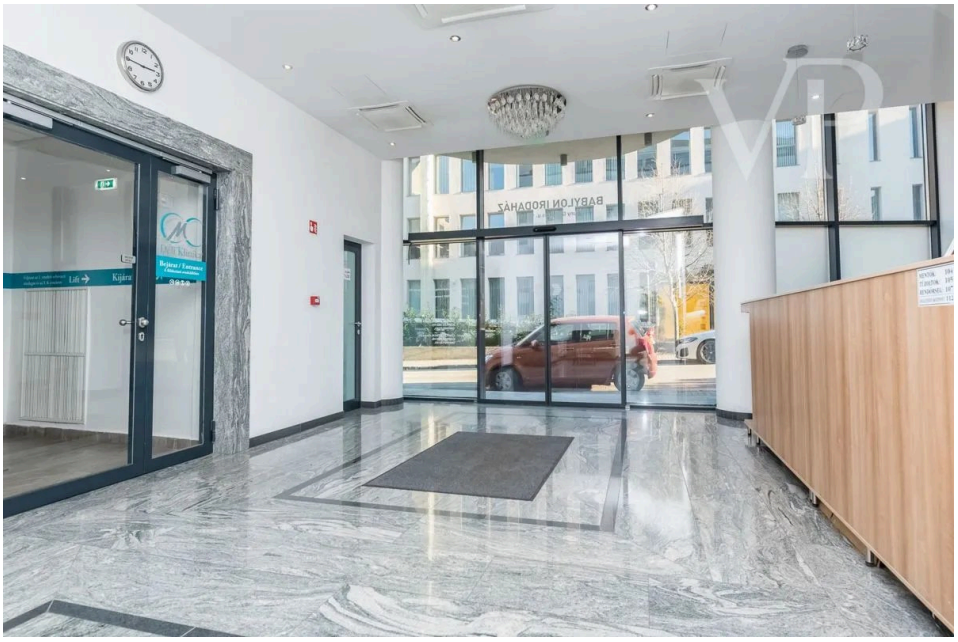
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

La propriété

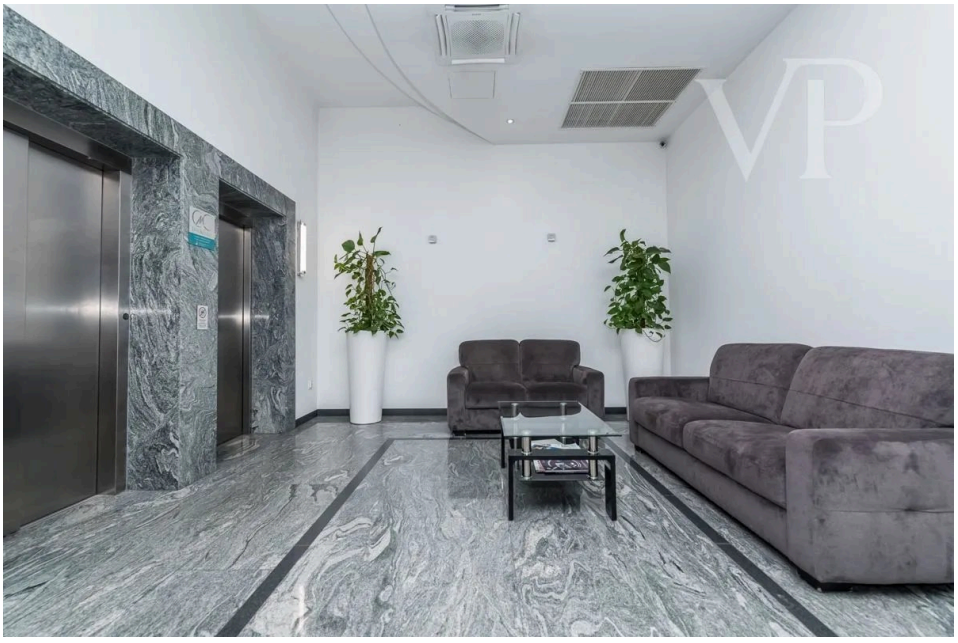




CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

La propriété

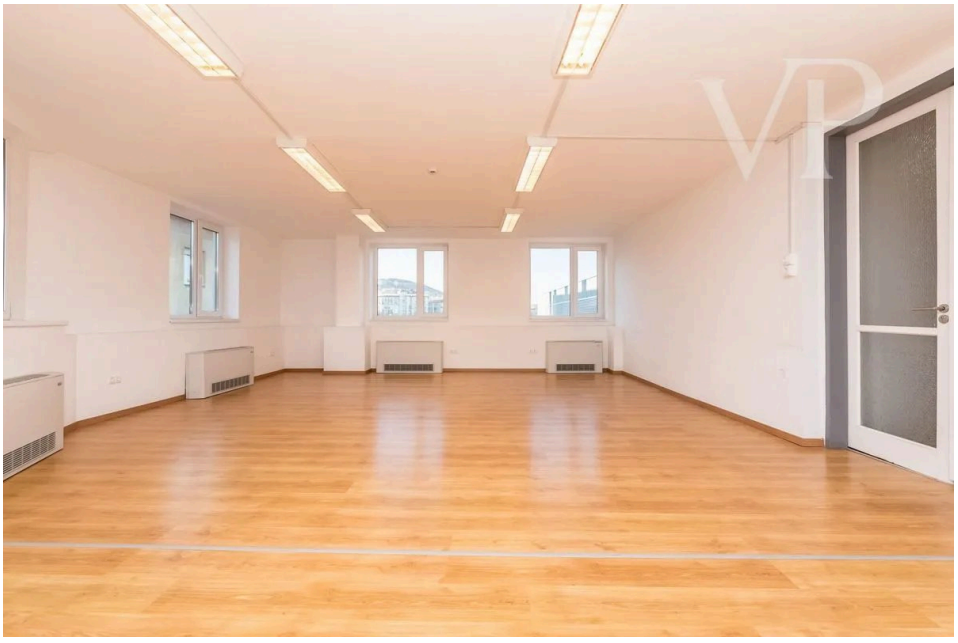




CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

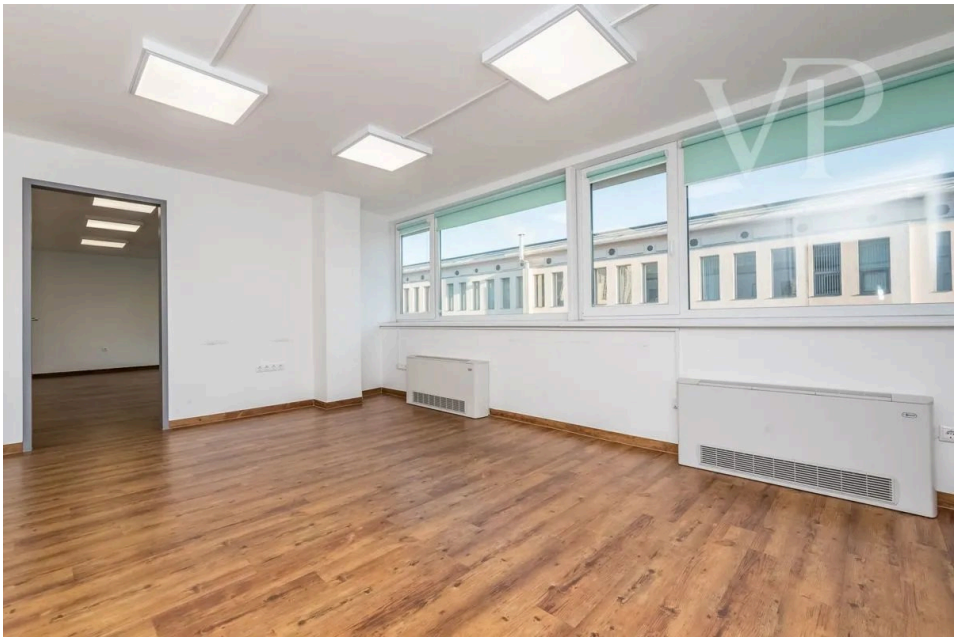
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

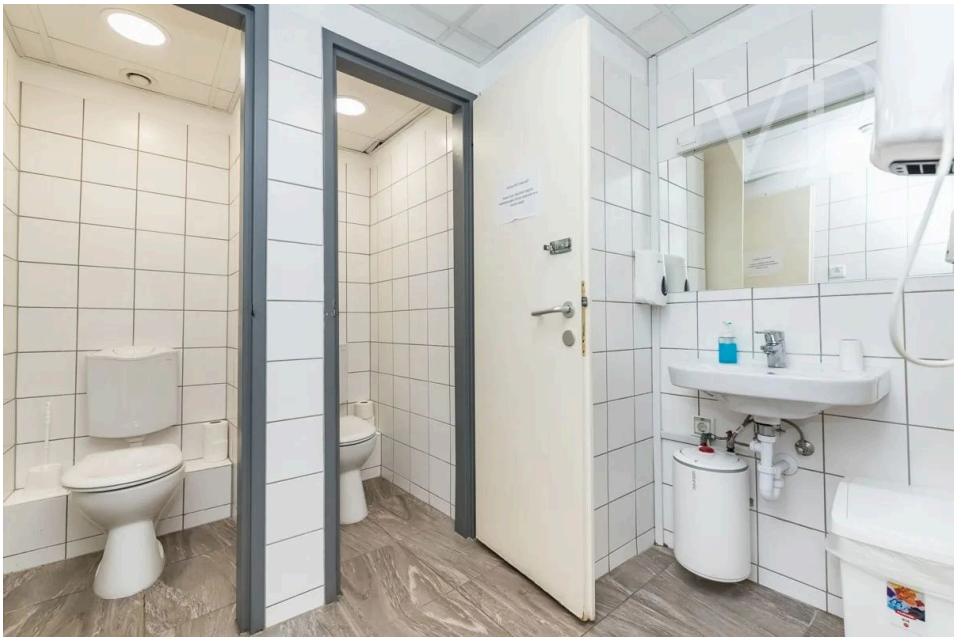
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

Une première impression

Bureaux de catégorie « A » à louer dans un quartier calme du premier arrondissement, au sein d'un environnement élégant à Buda, à proximité de la gare du Sud. Surface locative : 287 m². Possibilité d'aménagements variés, allant des bureaux individuels aux bureaux cloisonnés. La configuration actuelle, indiquée sur le plan, est disponible et peut être modifiée selon les besoins du locataire. (76 m², 20 m², 14 m², 49 m², 15 m², 14,5 m², 35 m², 15 m², 48,5 m²). Ce lieu est peut-être familier aux professionnels de l'immobilier, car le prestigieux centre de formation et d'examen Füti Omega y a exercé ses activités pendant de nombreuses années. J'y ai moi-même étudié. Cet immeuble de bureaux moderne de cinq étages est en excellent état technique. Ses espaces extérieurs et intérieurs ont été rénovés en 2017 selon des normes modernes et élevées, répondant ainsi pleinement aux exigences de la catégorie « A ». Un parking est mis à la disposition des locataires dans le garage souterrain de l'immeuble. Grâce à son excellente accessibilité, cet immeuble de bureaux est idéal pour les entreprises à forte fréquentation et les sociétés de services. Il est facilement accessible en voiture et en transports en commun. L'échangeur BAH, l'autoroute M1-M7, le métro M2 et la gare Déli-pályaudvar sont à proximité. De nombreux restaurants, installations sportives et établissements de santé se trouvent également à proximité. Le parc MOM et le centre commercial Mammut sont facilement accessibles. Services : • Réception ouverte 24h/24 • Accueil • Service de sécurité • Possibilité d'affichage • Parking Caractéristiques techniques : • Immeuble accessible aux personnes à mobilité réduite • Double ascenseur • Bureaux climatisés (ventilo-convecteurs 2 tubes) • Fenêtres ouvrantes • Alimentation sans interruption • Stores intérieurs • Stores extérieurs • Plafond plein • Fenêtres insonorisées • Éclairage LED • Système de caméras de sécurité Coût mensuel (m²/mois) : • Loyer : 14 € • Charges : 4,5 € • Frais généraux : 2 € • Total : 20,5 € Durée minimale de location : 2 ans. Choisissez l'emplacement idéal pour votre entreprise ! Appelez dès maintenant !

CODE DU BIEN: HU24439425 - 1012 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com