Budapest

Αποκλειστικά γραφεία προς ενοικίαση στην προνομιακή περιοχή του Krisztinaváros

Αριθμός ακινήτου: HU24439425



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.400 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439425

Τιμή ενοικίου	1.400 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Συνολική έκταση	ca. 287 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 100 m²

Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

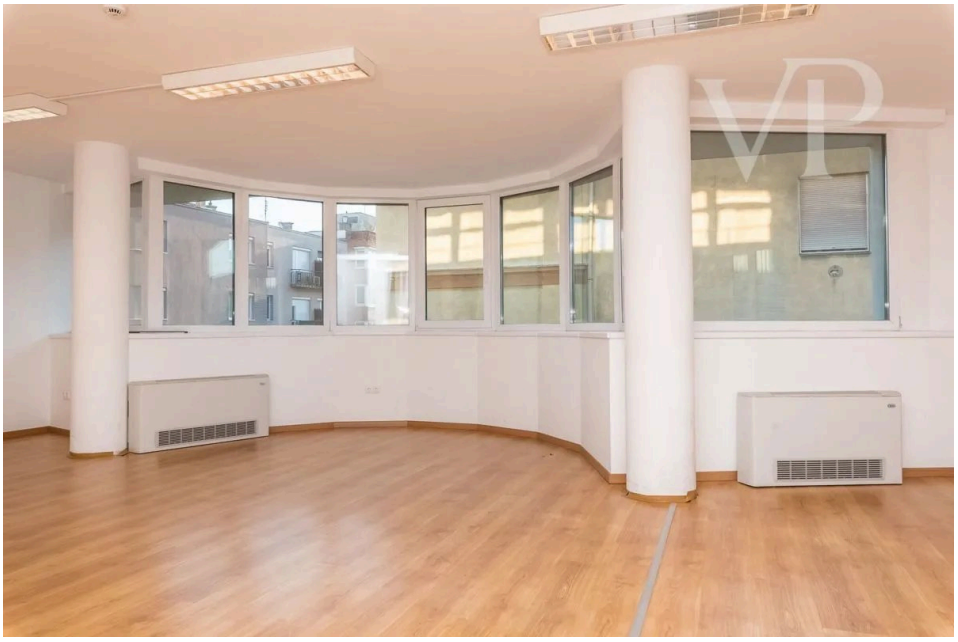
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

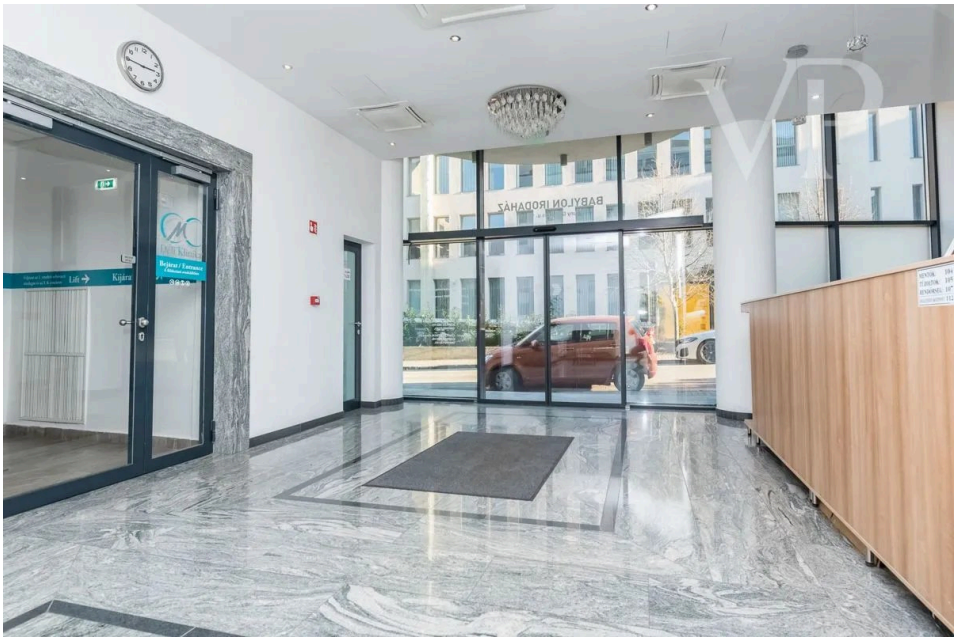
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Το ακίνητο

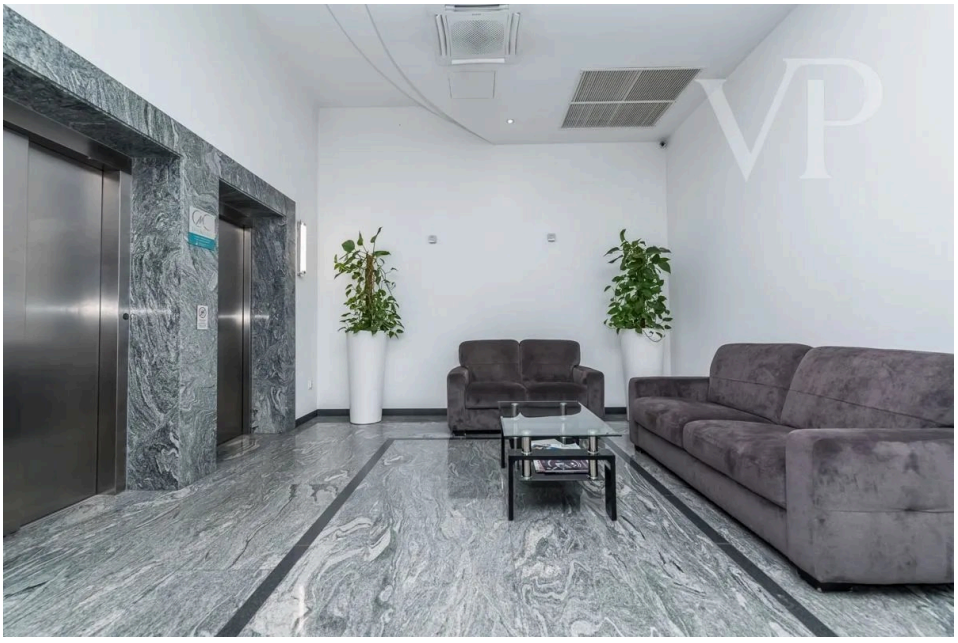




Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Το ακίνητο

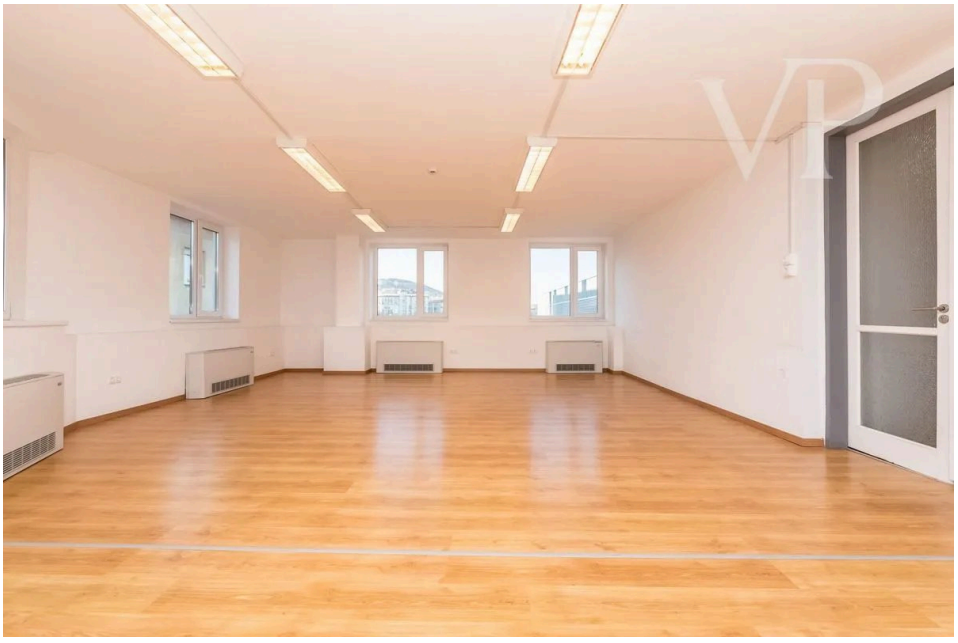




Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

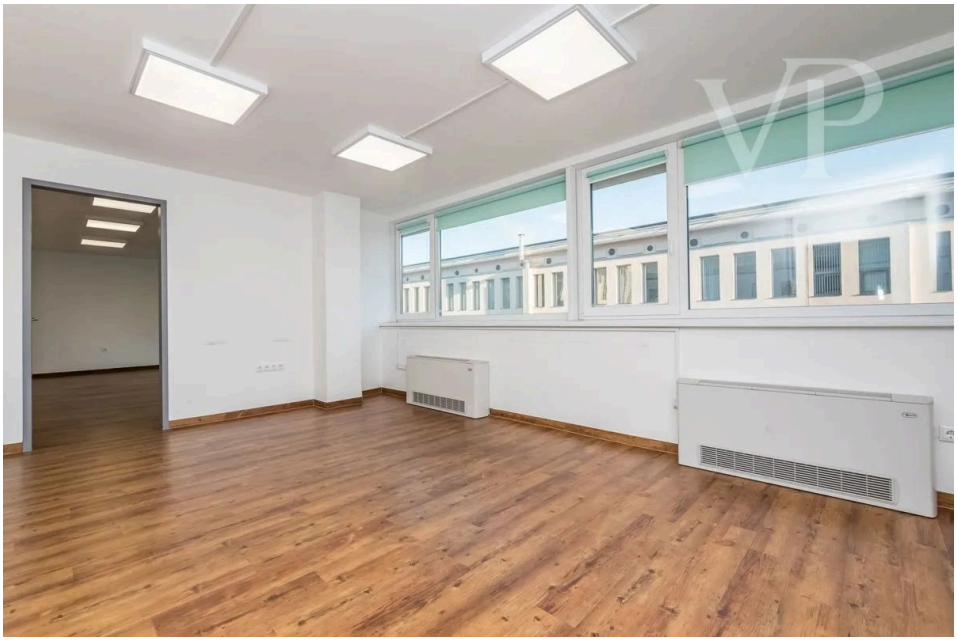
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

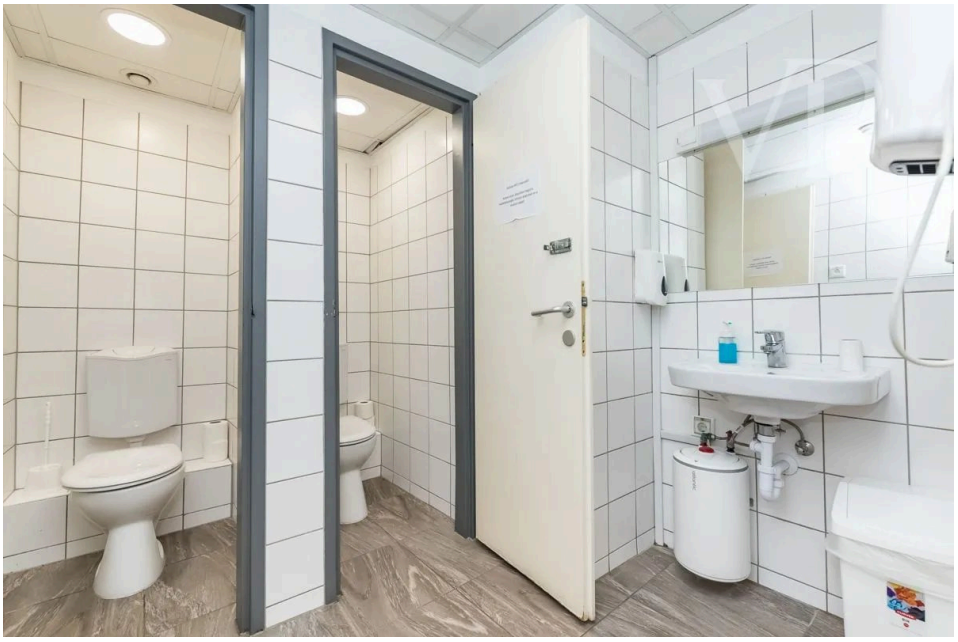
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Ενοικιάζονται γραφεία κατηγορίας «A» σε ένα ήσυχο μέρος της πρώτης συνοικίας, σε ένα κομψό περιβάλλον της Βούδας, κοντά στον Νότιο Σιδηροδρομικό Σταθμό. Η ενοικιαζόμενη επιφάνεια: 287 τ.μ. Μπορούν να δημιουργηθούν διάφοροι χώροι, τόσο μονόχωρα όσο και κινητά γραφεία. Προς το παρόν, είναι διαθέσιμη η κατανομή που αναγράφεται στο σχέδιο ορόφου, η οποία μπορεί να αλλάξει ανάλογα με τις ανάγκες του ενοικιαστή. (76τ.μ., 20τ.μ., 14τ.μ., 49τ.μ., 15τ.μ., 14,5τ.μ., 35τ.μ., 15τ.μ., 48,5τ.μ.) Η τοποθεσία μπορεί να είναι οικεία στους συναδέλφους του κτηματομεσίτη, καθώς το σεβαστό κέντρο εκπαίδευσης και εξετάσεων ακινήτων Füti Omega λειτουργούσε ακριβώς εδώ για πολλά χρόνια. Σπούδασα κι εγώ εδώ. Το σύγχρονο, πενταόροφο κτίριο γραφείων είναι σε άριστη τεχνική κατάσταση, οι εξωτερικοί και εσωτερικοί χώροι του ανακαινίστηκαν σε ένα σύγχρονο, υψηλό επίπεδο το 2017 και έτσι πληρούν την ποιότητα κατηγορίας «A» από κάθε άποψη. Παρέχεται χώρος στάθμευσης για τους ενοικιαστές στο υπόγειο γκαράζ του γραφείου. Λόγω της εύκολης προσβασιμότητάς του, το κτίριο γραφείων αποτελεί εξαιρετική επιλογή για επιχειρήσεις με μεγάλη επισκεψιμότητα πελατών και εταιρείες παροχής υπηρεσιών. Είναι εύκολα προσβάσιμο με αυτοκίνητο και με τα μέσα μαζικής μεταφοράς. Ο κόμβος BAH, ο αυτοκινητόδρομος M1-M7, το μετρό M2 και το Déli-pályaudvar βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Υπάρχουν πολλά εστιατόρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και πάροχοι υγειονομικής περίθαλψης κοντά στο κτίριο γραφείων. Το πάρκο MOM και το εμπορικό κέντρο Mammut είναι εύκολα προσβάσιμα. Υπηρεσίες: •24ωρη ρεσεψιόν •Υποδοχή •Υπηρεσία ασφαλείας •Δυνατότητα τοποθέτησης πινακίδων •Πάρκινγκ Τεχνικά χαρακτηριστικά: •Κτίριο χωρίς εμπόδια •Διπλός ανελκυστήρας στο κτίριο •Κλιματιζόμενα γραφεία, ψύξη-θέρμανση με 2 σωλήνες Fan-Coil •Ανοιγοκλειόμενα παράθυρα •Αδιάλειπτη παροχή ρεύματος •Εσωτερικά στόρια •Εξωτερικά στόρια •Συμπαγής οροφή •Ηχομονωτικά παράθυρα •Φωτισμός LED •Σύστημα κάμερας ασφαλείας Μηνιαίο κόστος m2/μήνα •Ενοικίαση: 14 ευρώ •Λειτουργικά έξοδα: 4,5 ευρώ •Επιφανειακά έξοδα: 2 ευρώ •Σύνολο: 20,5 ευρώ Ελάχιστη περίοδος ενοικίασης 2 χρόνια. Επιλέξτε την ιδανική τοποθεσία για την επιχείρησή σας! Καλέστε τώρα!

Αριθμός ακινήτου: HU24439425 - 1012 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com